



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA
OPĆINSKI NAČELNIK



KLASA: 363-03/18-01/40
URBROJ: 2125/11-03-21-08
Korenica, 17.09.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi, dostavlja se

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br.2/21) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 17.09.2021. godine utvrdio je prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi, te ga dostavlja Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i usvajanje.

Izvjestitelj na sjednici biti će pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela Klara Orlić.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ante Kovač

U prilogu:
1. Prijedlog Odluke.-

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinog jedinog upravnog odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 2/21), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera, na 2. redovnoj sjednici, održanoj dana __. rujna 2021. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ br. 25/18) članak 2. mijenja se i glasi:

„(1) Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Plitvička Jezera.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

(5) Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik ili korisnik nekretnine iz st.1. ovog članka, koji je dužan u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinственom upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera.“

Članak 2.

Članak 3. briše se.

Članak 3.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.“

Članak 4.

Članak 8. briše se.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera.

KLASA: 363-03/18-01/40
URBROJ: 2125/11-03-21-
Korenica, ____ . rujna2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ante Bionda

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA – PRIKAZ STANJA I SADRŽAJA ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi (u nastavku teksta: Odluka) sadržan je u rješenjima Visokog upravnog suda posl.br. Usoz-155/20 i posl.br. Usoz- 65/2021 kojima su ukinuti čl.7.st.2. Odluke o komunalnoj naknadi (Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 25/18) i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj:____/19) s obrazloženjem u bitnome da se model obračuna komunalne naknade ima nomotehnički usuglasiti sa zakonskim tekstom na način da se iz konkretne odluke izostavi pasus glede sačinjavanja zapisnika o izmjeri od strane ovlaštenika imenovanog po pročelniku Općine Plitvička Jezera. K tome, Visoki upravni sud je u pogledu ukidanja Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi istaknuo kako je zakonodavac (u čl.92. ZKG) odredio nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, pa da su predmetnom izmjenom Odluke prekoračene granice ovlasti dobivene Zakonom o komunalnom gospodarstvu, to da osporavana izmjena nije bila u skladu sa Zakonom, zaključujući kako se među nekretninama za koje se prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu plaća komunalna naknada i vojne građevine te građevinsko zemljište unutar vojne lokacije, unatoč tom što te nekretnine nisu izdvojene u posebnu točku stavka 1.čl.92 Zakona o komunalnom gospodarstvu, pa da je zakonsko uporište za naplatu komunalne naknade za tu kategoriju građevina čl.92. Zakona o komunalnom gospodarstvu, budući se vojne lokacije mogu podvesti pod toč.2. ,3. Ili 4. st.1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Drugim riječima, u cilju izdavanja rješenja o komunalnoj naknadi za obveznike u kategoriji vojnih građevina i građevina posebne namjene, bilo je potrebno pristupiti ponovnoj izmjeni

Odluke o komunalnoj naknadi radi korištenja koeficijenata zone i namjene iz prethodno važeće Odluke o komunalnoj naknadi, a koja je i sama imala biti izmijenjena zbog ukidanja čl.7.st.2. povodom odluke Visokog upravnog suda Usoz-155/20.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Kovač