

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 2/21), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera, na 2. redovnoj sjednici, održanoj dana 29. rujna 2021. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ br. 25/18) članak 2. mijenja se i glasi:

„(1) Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Plitvička Jezera.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

(5) Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik ili korisnik nekretnine iz st.1. ovog članka, koji je dužan u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinственom upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera.“

Članak 2.

Članak 3. briše se.

Članak 3.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.“

Članak 4.

Članak 8. briše se.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera.

KLASA: 363-03/18-01/40
URBROJ: 2125/11-03-21-09
Korenica, 29. rujna 2021.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ante Bionda