



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 320-02/18-01/04
URBROJ: 2125/11-01/01-21-209
Korenica, 20.9.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA n/r predsjednika

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Plitvička Jezera

Sukladno odredbama članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, broj: 20/18., 115/18. i 98/19.) i članka 52. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/21) te očitovanju o prihvaćanju čestica za zakup u k.o. Čanak KLASA: 320-02/21-01/05 URBROJ: 378-21-01 od 10.3.2021, općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 20.9.2021. godine utvrdio je prijedlog ODLUKE o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Plitvička Jezera, te je prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Izjavitelj na sjednici Općinskog vijeća bit će voditeljica Odsjeka za gospodarstvo i društvene djelatnosti Ana Karaula.

Općinski načelnik
Ante Kovač

U prilogu:

1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20), članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, broj: 20/18., 115/18. i 98/19.), članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br.2/21), te očitovanju o prihvaćanju čestica za zakup u k.o. Čanak KLASA: 320-02/21-01/05 URBROJ: 378-21-01 od 10.3.2021, Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je

O D L U K U

Izmjeni o dopuni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Plitvička Jezera

I.

Ovom Odlukom mijenja se Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br.3/20) na način da se u članku 1. tablica 9. za

OPG	NOSITELJ	ULICA	KBR	NASELJE	JLS
OPG ŠTIMAC STIPE	STIPE ŠTIMAC	KOSA GOSTOVAČA	213	PERUŠIĆ	PERUŠIĆ

mijenja kako slijedi:

OPG		NOSITELJ		ULICA		KBR	NASELJE	JLS
OPG ŠTIMAC STIPE		STIPE ŠTIMAC		KOSA GOSTOVAČA		213	PERUŠIĆ	PERUŠIĆ
RBR	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Maksimalna zakupnina (kn)	Postignuta zakupnina (kn)
81.	ČANAK	1701	LIVADA	0,2158	206,00	44,45	44,46	50,00
82.	ČANAK	1701	LIVADA	0,2449	206,00	50,45	100,90	55,00
83.	ČANAK	1703	LIVADA	1,4905	206,00	307,04	614,09	310,00
85.	ČANAK	1706	LIVADA	0,2697	206,00	55,56	111,12	60,00
86.	ČANAK	1707	LIVADA	1,3056	206,00	268,95	537,91	280,00
87.	ČANAK	1708	LIVADA	0,3564	206,00	73,42	146,84	75,00
88.	ČANAK	1708	LIVADA	0,7121	206,00	146,69	293,39	150,00
89.	ČANAK	1711	LIVADA	1,2793	206,00	263,54	527,08	270,00
90.	ČANAK	1717	LIVADA	2,0332	206,00	418,84	837,68	430,00
91.	ČANAK	1718	LIVADA	0,2492	206,00	51,34	102,68	55,00
92.	ČANAK	1719	LIVADA	0,5240	206,00	107,94	215,89	120,00
93.	ČANAK	1719	LIVADA	0,5488	206,00	113,05	226,11	120,00
94.	ČANAK	1720	LIVADA	0,0504	206,00	10,38	20,77	12,00
95.	ČANAK	1720	LIVADA	0,4172	206,00	85,94	171,89	90,00
96.	ČANAK	1720	LIVADA	0,4316	206,00	88,91	177,82	90,00
97.	ČANAK	1721	LIVADA	0,2180	206,00	44,91	89,82	50,00
98.	ČANAK	1722	LIVADA	0,8783	206,00	180,93	361,86	190,00
99.	ČANAK	1723	LIVADA	0,6136	206,00	126,4	252,81	130,00
100.	ČANAK	1726	LIVADA	0,1636	206,00	33,7	67,41	35,00
101.	ČANAK	1727	LIVADA	0,0719	206,00	14,81	29,63	15,00
102.	ČANAK	1727	LIVADA	0,2877	206,00	59,27	118,54	60,00
103.	ČANAK	1727	PAŠNJAK	0,3985	141,00	56,19	112,38	60,00
104.	ČANAK	1727	LIVADA	1,1509	206,00	237,09	474,18	240,00
105.	ČANAK	1727	LIVADA	2,7705	206,00	570,72	1141,45	580,00
106.	ČANAK	1728	LIVADA	1,2768	206,00	263,02	526,05	270,00
110.	ČANAK	1733	PAŠNJAK	0,2931	141,00	41,33	82,66	45,00
111.	ČANAK	1733	LIVADA	0,3597	206,00	74,1	148,20	75,00
112.	ČANAK	1733	PAŠNJAK	0,0777	141,00	10,96	21,92	11,00
113.	ČANAK	1733	LIVADA	0,5755	206,00	118,55	237,11	130,00

OPG		NOSITELJ		ULICA		KBR	NASELJE	JLS
OPG ŠTIMAC STIPE		STIPE ŠTIMAC		KOSA GOSTOVAČA		213	PERUŠIČ	PERUŠIČ
RBR	Naziv katastarske občine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Maksimalna zakupnina (kn)	Postignuta zakupnina (kn)
114.	ČANAK	1733	LIVADA	0,1007	206,00	20,74	41,49	21,00
115.	ČANAK	1734	PAŠNJAK	0,0719	141,00	10,14	20,28	11,00
116.	ČANAK	1734	LIVADA	0,2953	206,00	60,83	121,67	65,00
117.	ČANAK	1734	PAŠNJAK	0,0798	141,00	11,25	22,51	12,00
118.	ČANAK	1734	LIVADA	0,2877	206,00	59,27	118,54	60,00
119.	ČANAK	1734	PAŠNJAK	0,0072	141,00	1,02	2,04	1,50
120.	ČANAK	1735	LIVADA	0,2280	206,00	46,97	93,94	50,00
121.	ČANAK	1736	LIVADA	0,0450	206,00	9,27	18,54	10,00
122.	ČANAK	1736	PAŠNJAK	0,3597	141,00	50,72	101,44	55,00
123.	ČANAK	1736	PAŠNJAK	0,5755	141,00	81,15	162,30	85,00
124.	ČANAK	1736	LIVADA	0,6783	206,00	139,73	279,46	140,00
125.	ČANAK	1737	LIVADA	0,2158	206,00	44,45	88,91	45,00
126.	ČANAK	1739	LIVADA	0,6294	206,00	129,66	259,32	130,00
127.	ČANAK	1739	LIVADA	2,0501	206,00	422,32	844,65	430,00
128.	ČANAK	1740	LIVADA	0,4604	206,00	94,84	189,69	95,00
129.	ČANAK	1740	LIVADA	0,4607	206,00	94,9	189,81	95,00
130.	ČANAK	1742	LIVADA	1,8703	206,00	385,28	770,57	390,00
131.	ČANAK	1742	LIVADA	0,5035	206,00	103,72	207,45	105,00
132.	ČANAK	1742	LIVADA	0,5600	206,00	115,36	230,72	120,00
133.	ČANAK	1742	LIVADA	1,1509	206,00	237,09	474,18	240,00
134.	ČANAK	1742	LIVADA	2,1695	206,00	446,92	893,84	450,00
135.	ČANAK	1742	LIVADA	2,2299	206,00	459,36	918,72	460,00
136.	ČANAK	1771	PAŠNJAK	0,4679	141,00	65,97	131,95	70,00
137.	ČANAK	1771	LIVADA	1,1509	206,00	237,09	474,18	240,00
138.	ČANAK	1771	PAŠNJAK	1,3308	141,00	187,64	375,29	190,00
139.	ČANAK	1771	LIVADA	1,7264	206,00	355,64	711,28	360,00
140.	ČANAK	1772	LIVADA	0,1259	206,00	25,94	51,88	30,00
141.	ČANAK	1772	PAŠNJAK	0,2338	141,00	32,97	65,94	35,00
142.	ČANAK	1772	LIVADA	0,3233	206,00	66,6	133,20	70,00
143.	ČANAK	1775	LIVADA	0,1295	206,00	26,68	53,36	30,00
144.	ČANAK	1790	LIVADA	0,0396	206,00	8,16	16,32	10,00
145.	ČANAK	1790	LIVADA	0,3115	206,00	64,17	128,34	65,00
146.	ČANAK	1791	LIVADA	0,2557	206,00	52,67	105,35	55,00
147.	ČANAK	1792	LIVADA	0,0802	206,00	16,52	33,05	20,00
148.	ČANAK	1793	LIVADA	0,1101	206,00	22,68	45,37	25,00
149.	ČANAK	1794	LIVADA	0,0144	206,00	2,97	5,94	3,00
150.	ČANAK	1795	LIVADA	1,9954	206,00	411,05	822,11	415,00
151.	ČANAK	1795	LIVADA	2,2673	206,00	467,06	934,13	470,00
161.	ČANAK	1826	LIVADA	0,7013	206,00	144,47	288,94	150,00
162.	ČANAK	1826	LIVADA	0,3776	206,00	77,79	155,58	80,00
163.	ČANAK	1827	LIVADA	0,3866	206,00	79,64	159,28	80,00
164.	ČANAK	1830	PAŠNJAK	0,3129	141,00	44,12	88,24	45,00
165.	ČANAK	1830	PAŠNJAK	6,9685	141,00	982,56	1965,12	990,00
166.	ČANAK	1831	LIVADA	1,1124	206,00	229,15	458,31	230,00
168.	ČANAK	1832	LIVADA	0,3384	206,00	69,71	139,43	70,00
169.	ČANAK	1832	LIVADA	0,6327	206,00	130,34	260,68	135,00
170.	ČANAK	1832	LIVADA	0,0899	206,00	18,52	37,04	20,00
171.	ČANAK	1832	LIVADA	2,5317	206,00	521,53	1043,07	525,00
175.	ČANAK	1834	LIVADA	0,2158	206,00	44,45	88,91	45,00
176.	ČANAK	1834	LIVADA	0,1439	206,00	29,64	59,29	30,00
177.	ČANAK	1835	LIVADA	0,8697	206,00	179,16	358,32	180,00
178.	ČANAK	1842	LIVADA	0,1978	206,00	40,75	81,50	45,00
180.	ČANAK	1852	LIVADA	0,4604	206,00	94,84	189,69	95,00
182.	ČANAK	1875	LIVADA	0,3208	206,00	66,08	132,17	70,00
183.	ČANAK	1876	LIVADA	0,3812	206,00	78,53	157,06	80,00
184.	ČANAK	1876	LIVADA	0,2733	206,00	56,3	112,60	60,00
185.	ČANAK	1877	LIVADA	0,9520	206,00	196,11	392,23	200,00
186.	ČANAK	1878	LIVADA	0,1917	206,00	39,49	78,99	40,00
188.	ČANAK	1879	LIVADA	0,4136	206,00	85,2	170,41	90,00
189.	ČANAK	1882	LIVADA	0,1561	206,00	32,16	64,32	35,00

OPG		NOSITELJ		ULICA		KBR	NASELJE	JLS
OPG ŠTIMAC STIPE		STIPE ŠTIMAC		KOSA GOSTOVAČA		213	PERUŠIĆ	PERUŠIĆ
RBR	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Maksimalna zakupnina (kn)	Postignuta zakupnina (kn)
191.	ČANAK	1883	LIVADA	0,1824	206,00	37,57	75,15	40,00
192.	ČANAK	1884	LIVADA	0,8725	206,00	179,74	359,47	180,00
193.	ČANAK	1885	LIVADA	1,9005	206,00	391,5	783,01	400,00
194.	ČANAK	1886	LIVADA	0,7851	206,00	161,73	323,47	165,00
195.	ČANAK	1887	LIVADA	0,6384	206,00	131,51	263,03	135,00
196.	ČANAK	1888	PAŠNJAK	0,1464	141,00	20,64	41,29	25,00
197.	ČANAK	1888	LIVADA	0,3597	206,00	74,1	148,20	75,00
198.	ČANAK	1889	PAŠNJAK	0,2546	141,00	35,9	71,80	40,00
199.	ČANAK	1889	LIVADA	0,5755	206,00	118,55	237,11	120,00
200.	ČANAK	1890	LIVADA	1,5012	206,00	309,25	618,50	310,00
201.	ČANAK	1891	LIVADA	0,2252	206,00	46,39	92,79	50,00
202.	ČANAK	1894	LIVADA	1,5645	206,00	322,29	644,58	325,00
206.	ČANAK	1895	LIVADA	0,4136	206,00	85,2	170,41	90,00
211.	ČANAK	1896	LIVADA	1,1222	206,00	231,17	462,35	235,00
212.	ČANAK	1896	LIVADA	1,3696	206,00	282,14	564,28	285,00
216.	ČANAK	1904	LIVADA	0,0960	206,00	19,78	39,56	20,00
217.	ČANAK	1905	LIVADA	0,8718	206,00	179,59	359,19	180,00

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ove točke daje se u zakup na rok od dvadeset i pet godina (s mogućnošću produljenja za isto razdoblje).

II.

Ova će se Odluka dostaviti na prethodno mišljenje Ličko-senjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede RH (U nastavku teksta: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Ličko-senjske županije i suglasnosti Ministarstva, te sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, Općinski načelnik Općine Plitvička Jezera u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke sklapaju ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed sklapa se kao ovršne isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 320-02/18-01/04

URBROJ: 2125/11-03-21-

Korenica, _____ godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Bionda