

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20), članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, broj: 20/18., 115/18. i 98/19.), članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br.2/21), te očitovanju o prihvaćanju čestica za zakup u k.o. Čanak KLASA: 320-02/21-01/05 URBROJ: 378-21-01 od 10.3.2021, Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 2. redovnoj sjednici održanoj dana 29.09.2021. godine donijelo je

O D L U K U

Izmjeni o dopuni Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Plitvička Jezera

I.

Ovom Odlukom mijenja se Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br.3/20) na način da se u članku 1. tablica 9. za

| OPG | NOSITELJ | ULICA | KBR | NASELJE | JLS |
|------------------|--------------|----------------|-----|---------|---------|
| OPG ŠTIMAC STIPE | STIPE ŠTIMAC | KOSA GOSTOVAČA | 213 | PERUŠIĆ | PERUŠIĆ |

mijenja kako slijedi:

| OPG | | NOSITELJ | | ULICA | | KBR | NASELJE | JLS |
|------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| OPG ŠTIMAC STIPE | | STIPE ŠTIMAC | | KOSA GOSTOVAČA | | 213 | PERUŠIĆ | PERUŠIĆ |
| RBR | Naziv katastarske općine | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn) | Početna zakupnina (kn) | Maksimalna zakupnina (kn) | Postignuta zakupnina (kn) |
| 81. | ČANAK | 1701 | LIVADA | 0,2158 | 206,00 | 44,45 | 44,46 | 50,00 |
| 82. | ČANAK | 1701 | LIVADA | 0,2449 | 206,00 | 50,45 | 100,90 | 55,00 |
| 83. | ČANAK | 1703 | LIVADA | 1,4905 | 206,00 | 307,04 | 614,09 | 310,00 |
| 85. | ČANAK | 1706 | LIVADA | 0,2697 | 206,00 | 55,56 | 111,12 | 60,00 |
| 86. | ČANAK | 1707 | LIVADA | 1,3056 | 206,00 | 268,95 | 537,91 | 280,00 |
| 87. | ČANAK | 1708 | LIVADA | 0,3564 | 206,00 | 73,42 | 146,84 | 75,00 |
| 88. | ČANAK | 1708 | LIVADA | 0,7121 | 206,00 | 146,69 | 293,39 | 150,00 |
| 89. | ČANAK | 1711 | LIVADA | 1,2793 | 206,00 | 263,54 | 527,08 | 270,00 |
| 90. | ČANAK | 1717 | LIVADA | 2,0332 | 206,00 | 418,84 | 837,68 | 430,00 |
| 91. | ČANAK | 1718 | LIVADA | 0,2492 | 206,00 | 51,34 | 102,68 | 55,00 |
| 92. | ČANAK | 1719 | LIVADA | 0,5240 | 206,00 | 107,94 | 215,89 | 120,00 |
| 93. | ČANAK | 1719 | LIVADA | 0,5488 | 206,00 | 113,05 | 226,11 | 120,00 |
| 94. | ČANAK | 1720 | LIVADA | 0,0504 | 206,00 | 10,38 | 20,77 | 12,00 |
| 95. | ČANAK | 1720 | LIVADA | 0,4172 | 206,00 | 85,94 | 171,89 | 90,00 |
| 96. | ČANAK | 1720 | LIVADA | 0,4316 | 206,00 | 88,91 | 177,82 | 90,00 |
| 97. | ČANAK | 1721 | LIVADA | 0,2180 | 206,00 | 44,91 | 89,82 | 50,00 |
| 98. | ČANAK | 1722 | LIVADA | 0,8783 | 206,00 | 180,93 | 361,86 | 190,00 |
| 99. | ČANAK | 1723 | LIVADA | 0,6136 | 206,00 | 126,4 | 252,81 | 130,00 |
| 100. | ČANAK | 1726 | LIVADA | 0,1636 | 206,00 | 33,7 | 67,41 | 35,00 |
| 101. | ČANAK | 1727 | LIVADA | 0,0719 | 206,00 | 14,81 | 29,63 | 15,00 |
| 102. | ČANAK | 1727 | LIVADA | 0,2877 | 206,00 | 59,27 | 118,54 | 60,00 |
| 103. | ČANAK | 1727 | PAŠNJAK | 0,3985 | 141,00 | 56,19 | 112,38 | 60,00 |
| 104. | ČANAK | 1727 | LIVADA | 1,1509 | 206,00 | 237,09 | 474,18 | 240,00 |
| 105. | ČANAK | 1727 | LIVADA | 2,7705 | 206,00 | 570,72 | 1141,45 | 580,00 |
| 106. | ČANAK | 1728 | LIVADA | 1,2768 | 206,00 | 263,02 | 526,05 | 270,00 |
| 110. | ČANAK | 1733 | PAŠNJAK | 0,2931 | 141,00 | 41,33 | 82,66 | 45,00 |
| 111. | ČANAK | 1733 | LIVADA | 0,3597 | 206,00 | 74,1 | 148,20 | 75,00 |
| 112. | ČANAK | 1733 | PAŠNJAK | 0,0777 | 141,00 | 10,96 | 21,92 | 11,00 |
| 113. | ČANAK | 1733 | LIVADA | 0,5755 | 206,00 | 118,55 | 237,11 | 130,00 |
| 114. | ČANAK | 1733 | LIVADA | 0,1007 | 206,00 | 20,74 | 41,49 | 21,00 |
| 115. | ČANAK | 1734 | PAŠNJAK | 0,0719 | 141,00 | 10,14 | 20,28 | 11,00 |
| 116. | ČANAK | 1734 | LIVADA | 0,2953 | 206,00 | 60,83 | 121,67 | 65,00 |

| OPG | | NOSITELJ | | ULICA | | KBR | NASELJE | JLS |
|------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| OPG ŠTIMAC STIPE | | STIPE ŠTIMAC | | KOSA GOSTOVAČA | | 213 | PERUŠIČ | PERUŠIČ |
| RBR | Naziv katastarske općine | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn) | Početna zakupnina (kn) | Maksimalna zakupnina (kn) | Postignuta zakupnina (kn) |
| 117. | ČANAK | 1734 | PAŠNJAK | 0,0798 | 141,00 | 11,25 | 22,51 | 12,00 |
| 118. | ČANAK | 1734 | LIVADA | 0,2877 | 206,00 | 59,27 | 118,54 | 60,00 |
| 119. | ČANAK | 1734 | PAŠNJAK | 0,0072 | 141,00 | 1,02 | 2,04 | 1,50 |
| 120. | ČANAK | 1735 | LIVADA | 0,2280 | 206,00 | 46,97 | 93,94 | 50,00 |
| 121. | ČANAK | 1736 | LIVADA | 0,0450 | 206,00 | 9,27 | 18,54 | 10,00 |
| 122. | ČANAK | 1736 | PAŠNJAK | 0,3597 | 141,00 | 50,72 | 101,44 | 55,00 |
| 123. | ČANAK | 1736 | PAŠNJAK | 0,5755 | 141,00 | 81,15 | 162,30 | 85,00 |
| 124. | ČANAK | 1736 | LIVADA | 0,6783 | 206,00 | 139,73 | 279,46 | 140,00 |
| 125. | ČANAK | 1737 | LIVADA | 0,2158 | 206,00 | 44,45 | 88,91 | 45,00 |
| 126. | ČANAK | 1739 | LIVADA | 0,6294 | 206,00 | 129,66 | 259,32 | 130,00 |
| 127. | ČANAK | 1739 | LIVADA | 2,0501 | 206,00 | 422,32 | 844,65 | 430,00 |
| 128. | ČANAK | 1740 | LIVADA | 0,4604 | 206,00 | 94,84 | 189,69 | 95,00 |
| 129. | ČANAK | 1740 | LIVADA | 0,4607 | 206,00 | 94,9 | 189,81 | 95,00 |
| 130. | ČANAK | 1742 | LIVADA | 1,8703 | 206,00 | 385,28 | 770,57 | 390,00 |
| 131. | ČANAK | 1742 | LIVADA | 0,5035 | 206,00 | 103,72 | 207,45 | 105,00 |
| 132. | ČANAK | 1742 | LIVADA | 0,5600 | 206,00 | 115,36 | 230,72 | 120,00 |
| 133. | ČANAK | 1742 | LIVADA | 1,1509 | 206,00 | 237,09 | 474,18 | 240,00 |
| 134. | ČANAK | 1742 | LIVADA | 2,1695 | 206,00 | 446,92 | 893,84 | 450,00 |
| 135. | ČANAK | 1742 | LIVADA | 2,2299 | 206,00 | 459,36 | 918,72 | 460,00 |
| 136. | ČANAK | 1771 | PAŠNJAK | 0,4679 | 141,00 | 65,97 | 131,95 | 70,00 |
| 137. | ČANAK | 1771 | LIVADA | 1,1509 | 206,00 | 237,09 | 474,18 | 240,00 |
| 138. | ČANAK | 1771 | PAŠNJAK | 1,3308 | 141,00 | 187,64 | 375,29 | 190,00 |
| 139. | ČANAK | 1771 | LIVADA | 1,7264 | 206,00 | 355,64 | 711,28 | 360,00 |
| 140. | ČANAK | 1772 | LIVADA | 0,1259 | 206,00 | 25,94 | 51,88 | 30,00 |
| 141. | ČANAK | 1772 | PAŠNJAK | 0,2338 | 141,00 | 32,97 | 65,94 | 35,00 |
| 142. | ČANAK | 1772 | LIVADA | 0,3233 | 206,00 | 66,6 | 133,20 | 70,00 |
| 143. | ČANAK | 1775 | LIVADA | 0,1295 | 206,00 | 26,68 | 53,36 | 30,00 |
| 144. | ČANAK | 1790 | LIVADA | 0,0396 | 206,00 | 8,16 | 16,32 | 10,00 |
| 145. | ČANAK | 1790 | LIVADA | 0,3115 | 206,00 | 64,17 | 128,34 | 65,00 |
| 146. | ČANAK | 1791 | LIVADA | 0,2557 | 206,00 | 52,67 | 105,35 | 55,00 |
| 147. | ČANAK | 1792 | LIVADA | 0,0802 | 206,00 | 16,52 | 33,05 | 20,00 |
| 148. | ČANAK | 1793 | LIVADA | 0,1101 | 206,00 | 22,68 | 45,37 | 25,00 |
| 149. | ČANAK | 1794 | LIVADA | 0,0144 | 206,00 | 2,97 | 5,94 | 3,00 |
| 150. | ČANAK | 1795 | LIVADA | 1,9954 | 206,00 | 411,05 | 822,11 | 415,00 |
| 151. | ČANAK | 1795 | LIVADA | 2,2673 | 206,00 | 467,06 | 934,13 | 470,00 |
| 161. | ČANAK | 1826 | LIVADA | 0,7013 | 206,00 | 144,47 | 288,94 | 150,00 |
| 162. | ČANAK | 1826 | LIVADA | 0,3776 | 206,00 | 77,79 | 155,58 | 80,00 |
| 163. | ČANAK | 1827 | LIVADA | 0,3866 | 206,00 | 79,64 | 159,28 | 80,00 |
| 164. | ČANAK | 1830 | PAŠNJAK | 0,3129 | 141,00 | 44,12 | 88,24 | 45,00 |
| 165. | ČANAK | 1830 | PAŠNJAK | 6,9685 | 141,00 | 982,56 | 1965,12 | 990,00 |
| 166. | ČANAK | 1831 | LIVADA | 1,1124 | 206,00 | 229,15 | 458,31 | 230,00 |
| 168. | ČANAK | 1832 | LIVADA | 0,3384 | 206,00 | 69,71 | 139,43 | 70,00 |
| 169. | ČANAK | 1832 | LIVADA | 0,6327 | 206,00 | 130,34 | 260,68 | 135,00 |
| 170. | ČANAK | 1832 | LIVADA | 0,0899 | 206,00 | 18,52 | 37,04 | 20,00 |
| 171. | ČANAK | 1832 | LIVADA | 2,5317 | 206,00 | 521,53 | 1043,07 | 525,00 |
| 175. | ČANAK | 1834 | LIVADA | 0,2158 | 206,00 | 44,45 | 88,91 | 45,00 |
| 176. | ČANAK | 1834 | LIVADA | 0,1439 | 206,00 | 29,64 | 59,29 | 30,00 |
| 177. | ČANAK | 1835 | LIVADA | 0,8697 | 206,00 | 179,16 | 358,32 | 180,00 |
| 178. | ČANAK | 1842 | LIVADA | 0,1978 | 206,00 | 40,75 | 81,50 | 45,00 |
| 180. | ČANAK | 1852 | LIVADA | 0,4604 | 206,00 | 94,84 | 189,69 | 95,00 |
| 182. | ČANAK | 1875 | LIVADA | 0,3208 | 206,00 | 66,08 | 132,17 | 70,00 |
| 183. | ČANAK | 1876 | LIVADA | 0,3812 | 206,00 | 78,53 | 157,06 | 80,00 |
| 184. | ČANAK | 1876 | LIVADA | 0,2733 | 206,00 | 56,3 | 112,60 | 60,00 |
| 185. | ČANAK | 1877 | LIVADA | 0,9520 | 206,00 | 196,11 | 392,23 | 200,00 |
| 186. | ČANAK | 1878 | LIVADA | 0,1917 | 206,00 | 39,49 | 78,99 | 40,00 |
| 188. | ČANAK | 1879 | LIVADA | 0,4136 | 206,00 | 85,2 | 170,41 | 90,00 |
| 189. | ČANAK | 1882 | LIVADA | 0,1561 | 206,00 | 32,16 | 64,32 | 35,00 |
| 191. | ČANAK | 1883 | LIVADA | 0,1824 | 206,00 | 37,57 | 75,15 | 40,00 |
| 192. | ČANAK | 1884 | LIVADA | 0,8725 | 206,00 | 179,74 | 359,47 | 180,00 |
| 193. | ČANAK | 1885 | LIVADA | 1,9005 | 206,00 | 391,5 | 783,01 | 400,00 |

| OPG | | NOSITELJ | | ULICA | | KBR | NASELJE | JLS |
|------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| OPG ŠTIMAC STIPE | | STIPE ŠTIMAC | | KOSA GOSTOVAČA | | 213 | PERUŠIĆ | PERUŠIĆ |
| RBR | Naziv katastarske općine | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn) | Početna zakupnina (kn) | Maksimalna zakupnina (kn) | Postignuta zakupnina (kn) |
| 194. | ČANAK | 1886 | LIVADA | 0,7851 | 206,00 | 161,73 | 323,47 | 165,00 |
| 195. | ČANAK | 1887 | LIVADA | 0,6384 | 206,00 | 131,51 | 263,03 | 135,00 |
| 196. | ČANAK | 1888 | PAŠNJAK | 0,1464 | 141,00 | 20,64 | 41,29 | 25,00 |
| 197. | ČANAK | 1888 | LIVADA | 0,3597 | 206,00 | 74,1 | 148,20 | 75,00 |
| 198. | ČANAK | 1889 | PAŠNJAK | 0,2546 | 141,00 | 35,9 | 71,80 | 40,00 |
| 199. | ČANAK | 1889 | LIVADA | 0,5755 | 206,00 | 118,55 | 237,11 | 120,00 |
| 200. | ČANAK | 1890 | LIVADA | 1,5012 | 206,00 | 309,25 | 618,50 | 310,00 |
| 201. | ČANAK | 1891 | LIVADA | 0,2252 | 206,00 | 46,39 | 92,79 | 50,00 |
| 202. | ČANAK | 1894 | LIVADA | 1,5645 | 206,00 | 322,29 | 644,58 | 325,00 |
| 206. | ČANAK | 1895 | LIVADA | 0,4136 | 206,00 | 85,2 | 170,41 | 90,00 |
| 211. | ČANAK | 1896 | LIVADA | 1,1222 | 206,00 | 231,17 | 462,35 | 235,00 |
| 212. | ČANAK | 1896 | LIVADA | 1,3696 | 206,00 | 282,14 | 564,28 | 285,00 |
| 216. | ČANAK | 1904 | LIVADA | 0,0960 | 206,00 | 19,78 | 39,56 | 20,00 |
| 217. | ČANAK | 1905 | LIVADA | 0,8718 | 206,00 | 179,59 | 359,19 | 180,00 |

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ove točke daje se u zakup na rok od dvadeset i pet godina (s mogućnošću produljenja za isto razdoblje).

II.

Ova će se Odluka dostaviti na prethodno mišljenje Ličko-senjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede RH (U nastavku teksta: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Ličko-senjske županije i suglasnosti Ministarstva, te sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, Općinski načelnik Općine Plitvička Jezera u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke sklapaju ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed sklapa se kao ovršne isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 320-02/18-01/04

URBROJ: 2125/11-03-21-210

Korenica, 29.09.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

**Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Bionda**