

## **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.153/13) i članka 32. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“, br.10/13), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 23. sjednici održanoj dana 30.11.2016. godine donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

#### **Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 2.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju („NN“, br. 153/13).

#### **Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 3.**

U Prostornom Planu uređenja Općine Plitvička jezera („Županijski glasnik“, br.14/06 i 17/12) potrebno je izvršiti korekciju građevinskih područja naselja, turističkih i sportskih kapaciteta, korekciju obuhvata komunalnih zona u skladu sa važećom planskom dokumentacijom te korekciju UPU-a za lokaciju Željava.

Potrebno je unijeti i podatke o postojećoj i planiranoj infrastrukturi vodoopskrbe i odvodnje za realizaciju daljnjih projekata.

Izvršiti korekciju građevinskih područja naselja te turističkih i sportskih kapaciteta i zona na prostoru naselja Općine Plitvička Jezera, korekcija obuhvata komunalne zone – reciklažnog dvorišta, centra za ponovnu uporabu, usklađivanje sa Planom gospodarenja otpadom RH, korekcija granice obuhvata UPU prostora budućeg razvoja lokacije Željava i definiranje namjene prostora unutar UPU-a, lokacije za Granični prijelaz Ličko Petrovo selo, a sve izvan granice obuhvata Nacionalnog parka Plitvička jezera te unošenje podataka o postojećoj i planiranoj infrastrukturi potrebnih za provedbu Projekta Aglomeracije Plitvička Jezera (vodoopskrba i odvodnja).

#### **Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Plana identičan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 14/06, 17/12) i iznosi 470,79 km<sup>2</sup>. Izmjene koje se predlažu ne odnose se na područje Nacionalnog parka Plitvička jezera.

#### **Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 5.**

Potrebno je izraditi III. Izmjene i dopune Plana kako bi se stvorili uvjeti razvoja, odnosno omogućila

učinkovita provedba projekata, a isto tako Plan uskladili sa zakonskim propisima i planom šireg područja (PPŽ).

#### **Ciljevi i programska polazišta Izmjene i dopune Plana**

##### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta Izmjene i dopune Plana su utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora kao i korekcija građevinskih područja naselja turističkih i sportskih kapaciteta i zona na prostoru naselja općine Plitvička Jezera, usklađenje s Planom gospodarenja otpadom RH korekcija obuhvata komunalne zone – reciklažnog dvorišta, centra za ponovnu uporabu te korekcija granice obuhvata UPU prostora budućeg razvoja lokacije Željava i definiranje namjene prostora unutar UPU-a, lokacije za granični prijelaz Ličko Petrovo selo te unošenje podataka o postojećoj i planiranoj infrastrukturi potrebnih za provedbu Projekta Aglomeracije Plitvička Jezera (vodoopskrba i odvodnja), a sve izvan granice obuhvata Nacionalnog parka Plitvička jezera.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

##### **Članak 7.**

Obzirom na vrstu i opseg izrade nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

Stručna rješenja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, pripremit će se tijekom izrada od strane stručnog izrađivača.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

##### **Članak 8.**

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- Hrvatska agencija za prirodu i okoliš, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53 000 Gospić
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb

- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Gospić, Budačka 23, 53 000 Gospić
- HEP distribucija d.o.o., DP Elektrolika – Gospić, Lipovska 31, 53 000 Gospić
- Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina ul. 3, 10 000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, Smiljanska 41, 53 000 Gospić
- MUP, PU Ličko –senjska, Ulica Hrvatskog sokola 2, 53 000 Gospić
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Gospić, Kaniža Gospićka 4, 53 000 Gospić
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10 000 Zagreb
- Komunalac d.o.o. Korenica, Društvo za komunalne djelatnosti, Trg Sv. Jurja 12, 52 230 Korenica
- Vodovod Korenica, Trg Sv. Jurja 12, 52 230 Korenica
- HAKOM-hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb,
- JU NP Plitvička jezera, Josipa Jovića 19, 52 230 Korenica

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva iznosi 30 dana, a ako ih nadležna javnopravna tijela ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

##### Članak 9.

- |                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| - Prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela | 30 dana |
| - Izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana               | 30 dana |
| - Javna rasprava                                         | 15 dana |
| - Izrada Izvješća o javnoj raspravi                      | 30 dana |
| - Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana               | 60 dana |
| - Donošenje Izmjena i dopuna Plana                       |         |

#### Izvori financiranja

##### Članak 10.

Financijska sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su djelomično iz Proračuna Općine Plitvička jezera, a djelomično iz drugih izvora, tj. od podnositelja zahtjeva za III izmjene i dopune, zainteresiranih javnih i fizičkih osoba.

#### Prijelazne i završne odredbe

##### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-02/16-01/15  
URBROJ: 2125/11-03-16-07  
Korenica, 30. studenoga 2016. godine

Predsjednik Vijeća  
**Tomislav Užarević, dipl. ing., v.r.**

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) te članka 32. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br.10/13), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 23. sjednici održanoj dana 30.11.2016. godine donijelo je

## O D L U K U

### o komunalnoj naknadi Općine Plitvička Jezera

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Plitvička Jezera, i to:

1. naselja na području općine Plitvička Jezera u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. područja zona u općini,
3. koeficijenti zone (Kz),
4. koeficijenti namjene (Kn) za stambeni, garažni i poslovni prostor te građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. rokovi i način plaćanja komunalne naknade,
6. nekretnine važne za Općinu Plitvička Jezera koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
7. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
8. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

##### Članak 2.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

Poslovni prostor (otvoreni ili zatvoreni) iz ovog članka predstavlja prostor i/ili područje koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

Obveznik plaćanja iz prethodnog stavka dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera.

##### Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 2. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti