

Na temelju članka 95., u svezi s člankom 130. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18) te članka 54. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 3/18 i 8/18), Općinski načelnik daje slijedeći prijedlog

## **O D L U K E** **o komunalnoj naknadi Općine Plitvička Jezera**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Plitvička Jezera, i to:

1. naselja na području općine Plitvička Jezera u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. područja zona u općini,
3. koeficijenti zone (Kz),
4. koeficijenti namjene (Kn) za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađeno građevinsko zemljište
5. rokovi i način plaćanja komunalne naknade,
6. nekretnine važne za Općinu Plitvička Jezera koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
7. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
8. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 2.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- ~~5. neizgrađenog građevinskog zemljišta~~

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Obveznik plaćanja iz prethodnog stavka dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera.

#### Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 2. ove Odluke koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

## **II. NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA**

### **Članak 4.**

Komunalna naknada naplaćuje se u slijedećim naseljima na području Općine Plitvička Jezera:

Bjelopolje, Čanak, Čujića Krčevina, Donji Vaganac, Drakulić Rijeka, Gornji Vaganac, Gradina Korenička, Homoljac, Jasikovac, Jezerce, Kalebovac, Kapela Korenička, Kompolje Koreničko, Končarev Kraj, Korana, Korenica, Kozjan, Krbavica, Ličko Petrovo Selo, Mihaljevac, Novo Selo Koreničko, Oravac, Plitvica Selo, Plitvička Jezera, Plitvički Ljeskovac, Poljanak, Ponor Korenički, Prijeboj, Rastovača, Rešetar, Rudanovac, Sertić Poljana, Smoljanac, Šeganovac, Trnavac, Tuk Bjelopoljski, Vranovača, Vrelo Koreničko, Vrpile, Zaklopača, Željava.

## **III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI PLITVIČKA JEZERA**

### **Članak 5.**

Na području Općine Plitvička Jezera utvrđuju se tri zone za plaćanje komunalne naknade, kako slijedi:

- I. zona - Naselja:  
Jezerce, Ličko Petrovo Selo, Korenica, Plitvica Selo, Plitvička Jezera, Prijeboj, Rastovača, Rudanovac, Vranovača, Vrelo Koreničko.
- II. zona - Naselja:  
Bjelopolje, Donji Vaganac, Gornji Vaganac, Gradina Korenička, Jasikovac, Kalebovac, Kompolje Koreničko, Korana, Mihaljevac, Novo Selo Koreničko, Poljanak, Smoljanac, Šeganovac, Tuk Bjelopoljski, Željava.
- III. zona - Naselja: sva ostala naselja.

## **IV. MJERILA NA TEMELJU KOJIH SE UTVRĐUJE KOMUNALNA NAKNADA**

### **Članak 6.**

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 2. ove Odluke.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

$$N = P \times B \times Kz \times Kn$$

### **Utvrđivanje površine za koju se plaća komunalna naknada (P)**

### **Članak 7.**

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i

mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", br. 40/97,117/05.), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Korisna površina prostora utvrđuje se temeljem građevinske dokumentacije ili temeljem zapisnika o izmjeri, sačinjenog od osobe koju ovlasti Pročelnik Općine Plitvička Jezera (Ovlaštena osoba).

Površina građevnog zemljišta za koje se plaća komunalna naknada utvrđuje se temeljem izvotka iz katastarskih mapa ili temeljem zapisnika o izmjeri sačinjenog od Ovlaštene osobe.

#### Članak 8.

Ovlaštena osoba iz članka 7. stavka 2. ove Odluke obavlja kontrolu površina i namjena prostora, kao i građevinskog zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

#### Članak 9.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dopusti izmjeru površina stambenog ili poslovnog prostora, površina tih prostora za obračun komunalne naknade utvrdit će se umnoškom vanjskih gabarita građevine, broja etaža i koeficijenta: 0,75.

### Vrijednost boda (B)

#### Članak 10.

Vrijednost boda (B) utvrđuje Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera posebnom odlukom, do kraja mjeseca studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu sa početkom primjene 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Plitvička Jezera.

Ukoliko Općinsko vijeće Općine Plitvička jezera ne donese odluku u utvrđivanju vrijednosti boda u roku iz stavka 1. ovog članka, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

### Koeficijent zone ( Kz )

#### Članak 11.

Utvrđuju se ovi koeficijenti zona (Kz) na području Općine Plitvička Jezera:

za I. zonu.....	1,00
za II. zonu.....	0,80
za III. zonu.....	0,50

### Koeficijenti namjene ( Kn )

Utvrđuju se slijedeći koeficijenti namjene na području Općine Plitvička Jezera:

Stambeni prostor.....	1,00
Prostor koji koriste neprofitne organizacije.....	1,00
Garažni prostor.....	1,00
Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti.....	5,00
Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti.....	10,00
Hoteli, apartmanska naselja i kampovi.....	10,00
Neizgrađeno građevinsko zemljište .....	0,05

Za građevinsko zemljište koje služe u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Plitvička Jezera.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

## **V. ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 12.**

Komunalna naknada plaća se na temelju konačnog rješenja kojeg donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera na temelju ove Odluke i Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podataka bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Komunalna naknada dospijeva na naplatu kako slijedi:

1. za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitabilne organizacije te garažni prostor - tromjesečno, do zadnjeg dana u tromjesečju,
2. za poslovni prostor, hotele, apartmanska naselja i kampove - mjesečno, do 15. dana u mjesecu,
3. za izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište - tromjesečno, do zadnjeg dana u tromjesečju.

### **Članak 13.**

Od obveznika, koji komunalnu naknadu ne plate na način i u rokovima propisanim ovom Odlukom, naplata će se izvršiti prisilnim putem, a u postupku i na način određen zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propisa o porezima i drugim javnim davanjima.

## **VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 14.**

Općinsko vijeće može posebnom odlukom osloboditi od plaćanja komunalne naknade nekretnine važne za Općinu Plitvička Jezera čije se održavanje financira iz proračuna Općine, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

### **Članak 15.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade mogu se u potpunosti ili djelomično osloboditi nekretnine u kojima obavljaju svoju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Općine Plitvička Jezera i Ličko-senjske županije te udruge građana iz oblasti sporta, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge te vjerske zajednice, o čemu će Jedinostveni upravni odjel donijeti posebno rješenje.

## Članak 16.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine, mogu se potpuno ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalne naknade, osobe:

1. korisnici stalne socijalne pomoći,
2. osobe čija ukupna stambena površina na koju se obračunava komunalna naknada, ne prelazi 15 m<sup>2</sup>,
3. osobe kojima je na nekretnini uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode nastala znatna šteta.

U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade do jedne godine.

## Članak 17.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 14., 15. i 16. ove Odluke, sredstva potrebna za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti i građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 19. ove Odluke, osigurati će se u proračunu Općine Plitvička Jezera iz sredstava prihoda od imovine.

## Članak 18.

Na temelju članka 14., 15. i 16. ove Odluke, Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobođenju od plaćanja komunalne naknade.

## VII. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 19.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Plitvička Jezera koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Općinskog vijeća koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

### Članak 20.

Općinsko vijeće, za svaku kalendarsku godinu, u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 19. ove Odluke. Isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna Općine Plitvička Jezera, a najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju se donosi.

Programom iz stavka 1. ovog članka obvezatno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

## Članak 21.

Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu, i to istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna Općine.

## IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 22.

Danom donošenja ove Odluke prestaje važiti:  
Odluka o komunalnoj naknadi („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 26/16).

### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

### Članak 24.

Ovaj prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

KLASA: 363-03/18-01/40  
URBROJ: 2125/11-02/01-18-01  
Korenica, 16.11.2018. godine

Općinski načelnik:  
Ante Kovač

## Obrazloženje

Dana 04.08.2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („NN“ br. 68/18).

Člankom 130. Zakona propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti odluku o komunalnoj naknadi sukladno čl.95. st.1. Zakona o roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu novog Zakona.

Slijedom gore navedenog podnosi se ovaj prijedlog Odluke na razmatranje i usvajanje.