



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA
OPĆINSKI NACELNIK



KLASA: 350-02/19-01/28
URBROJ: 2125/11-01/01-19-01
Korenica, 28.05.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

PREDMET: Prijedlog ODLUKE o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 3/18 i 8/18, te Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/19) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 28.05.2019. godine utvrdio je prijedlog ODLUKE o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera, te je prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Izvjestitelj na sjednici Općinskog vijeća bit će voditeljica Odsjeka za gospodarstvo i društvene djelatnosti Ana Karaula.

Općinski načelnik

Ante Kovač, v.r.

U prilogu:

1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) Odluku izradi prostornog plana lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Kumulativni razlozi za donošenje plana su:

- proširenje koridora obilaznice NP Plitvička Jezera zbog priključenja pristupne ceste s parkiralištem prema naselju Rešetar
- Strategijom razvoja Općine Plitvička Jezera za razdoblje 2018-2020 predviđena je izgradnja objekata za koje nisu definirani uvjeti gradnje i lokacija,
- velik broj zahtjeva građana za proširenje građevinskog područja
- traženje HEP-a za izmjenom i dopunom u tekstualnom dijelu i odredbama za provedbu i dr.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) i članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 03/18 i 08/18 i „Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 2/19), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je

O D L U K U

o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:
Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18).

Članak 3.

Razlozi donošenja Plana

Razlozi za donošenje Plana su:

1. Korekcija koridora obilaznice NP Plitvička Jezera zbog priključenja pristupne ceste s parkiralištem prema naselju Rešetar na kč 851 i 1661 k.o. Vaganac
2. Određivanje područja prvokupa u korist JLS (članak 177. Zakon o prostornom uređenju) na k.č.br. 11443 i 11730 k.o. Korenica.
3. Definiranje rekreacijske zone na Plješevici (k.č.br. 1910/1 k.o. Prijeboj i k.č.br. 9724 k.o. Korenica)
4. Korekcija i proširenje građevinskog područja naselja prema zahtjevima građana i JLS
5. Dodavanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja zona poslovne namjene (K) na k.č.br.11602, 11603 dio 11407 k.o. Korenica
6. Definiranje uvjeta za gradnju i lokacija za:
 - 6.1. Kompostanu na k.č.br. 11602, 11603 i 11605 k.o. Korenica
 - 6.2. Sortirnicu na k.č.br. 11602, 11603 i 11605 k.o. Korenica
 - 6.3. Reciklažno dvorište na k.č.br. 11602, 11603 i 11605 k.o. Korenica
 - 6.4. Žičaru na k.č.br. 5329, 5025/4, 9725, 9525, 5329, 9732/1 i 9732/2 k.o. Korenica
 - 6.5. Sklonište za napuštene životinje na k.č.br. 7622 i 7625 k.o. Korenica
 - 6.6. Siranu na k.č.br. 148 k.o. Bjelopolje
 - 6.7. Destileriju na k.č.br. 148 k.o. Bjelopolje
 - 6.8. Mini pilanu na k.č.br. 11602, 11603, 11605 i 11407 k.o. Korenica
 - 6.9. Sušaru voća i povrća na k.č.br. 148 k.o. Bjelopolje
 - 6.10. Mini klaonice k.č.br. 102 i 317 k.o. Bjelopolje
 - 6.11. Punionicu vode na k.č.br. 1399/1 k.o. Korenica
 - 6.12. Ribogojilište na k.č.br. 1399/1 k.o. Korenica

- 6.13. Sanjkalište na k.č.br. 11407 i 54/1 k.o. Korenica
- 6.14. Šljunčaru na k.č.br. 308, 500/1 i 307/2 k.o. Ličko Petrovo Selo (izvan šume) k.o. Korenica
- 6.15. Dječje igralište-Drveni grad (kod letjelišta) na k.č.br. 5346 i 5349 k.o. Korenica
- 6.16. Solarna elektrana na k.č.br. 888/1 i 364 k.o. Korenica k.č.br. 102, 317, 51 i 117 k.o. Bjelopolje
- 6.17. Parkiralište s popratnim uslužnim sadržajima (igraonica za djecu, čekaonica s caffè barom i restoranom, hotel za pse, dječje igralište, rent-a bike i sl.) na k.č.br. 9724 k.o. Korenica
- 6.18. Izgradnja tribina uz nogometno igralište na k.č.br. 11443 k.o. Korenica
- 7. Definiranje uvjeta za gradnju dugih i potpornih i pregradnih zidova te maksimalnih mogućih visina zidova
- 8. Prenamjena dijelova prostora budućeg razvoja Željava u zonu poslovne namjene (K) na k.č.br. 1603/4 i dr. k.o. Ličko Petrovo Selo
- 9. Lociranje i definiranje uvjeta za gradnju E punionice za aute i bicikle na k.č.br. 11780/2 k.o. Korenica
- 10. Lociranje i definiranje uvjeta za gradnju prostora za skladištenje i sušenje drva na k.č.br. 11602, 11603 i 11605 k.o. Korenica
- 11. Lociranje i definiranje uvjeta za aktiviranje i uređenje zona sa Arheološkim iskopinama na k.č.br. 7450 (Gradina) i 7430/1 (Krst) k.o. Korenica
- 12. Lociranje i definiranje uvjeta za gradnju i uređenje prostora za šetnice na k.č.br. 12409, 12410, 12411, 11823/1, 853 i 12397 šetnica prema matici k.č.br. 12404, 54/1, 730, 728 i 733 k.o. Korenica
- 13. Lociranje i definiranje uvjeta za gradnju i uređenje i rekonstrukciju prostora starih mlinova na k.č.br. 1297, 11172, 11188, 11029/4, 12113, 11899/2, 12090/1, 11789/1 i 847 k.o. Korenica.
- 14. Prenamjena zemljišta na k.č.br. 11443 k.o. Korenica u građevinsko područje
- 15. Prenamjena zemljišta na k.č.br. 11730 k.o. Korenica u zonu poslovne namjene
- 16. Izmjene i dopune područja obveze izrade Urbanističkih planova uređenja
- 17. Definiranje uvjeta gradnje izvan građevinskog područja
- 18. Izmjene u tekstualnom dijelu i odredbama za provedbu
- 19. Izmjene u tekstualnom dijelu i odredbama za provedbu na traženje HEP-a
- 20. Ostale izmjene prema traženjima javnopravnih tijela

na prostoru naselja u Općini Plitvička Jezera.

Članak 4.

Obuhvat Plana

Obuhvat Plana identičan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br: 14/06, 17/12) i iznosi 470,79 km². Izmjene koje se predlažu ne odnose se na područje Nacionalnog parka Plitvička jezera.

Članak 5.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Stanje na području obuhvata Plana je zadovoljavajuće.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Ciljevi i programska polazišta Plana su utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora kao i korekcija građevinskih područja naselja turističkih i sportskih kapaciteta i zona na prostoru naselja općine Plitvička Jezera, i definiranje namjene prostora a sve izvan granice obuhvata nacionalnog parka Plitvička jezera.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Za potrebe izrade Plana predviđa se izrada stručnog rješenja koje će izraditi stručni izrađivač.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80,10000 Zagreb
- Agencija za zaštitu okoliša, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53000 Gospić
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Gospić, Budačka 23, 53000 Gospić
- HEP distribucija d.o.o., DP Elektrolika –Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić
- Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina ul. 3, 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, Smiljanska 41, 53000 Gospić
- MUP, PU Ličko –senjska, Ulica Hrvatskog sokola 2, 53000 Gospić
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Gospić, Kaniža Gospićka 4, 53000 Gospić
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
- Komunalac d.o.o. Korenica, Društvo za komunalne djelatnosti, Trg Sv. Jurja 12, 52230 Korenica
- Vodovod Korenica ,Trg Sv. Jurja 12, 52230 Korenica
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- JUNP Plitvička jezera, Josipa Jovića 19, 52230 Korenica

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva iznosi 30 dana, a ako ih nadležna javnopravna tijela ne dostave u tom roku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 9.

Planirani rok za izradu Plana

- Prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela 15 dana

– Izrada prijedloga plana	30	dana
– Javna rasprava	8	dana
– Izrada Izvješća o javnoj raspravi	30	dana
– Konačni prijedlog plana	60	dana
– Donošenje Plana		

Financijska sredstva za izradu Plana osigurana su djelomično iz proračuna općine Plitvička jezera a djelomično iz drugih izvora - od podnositelja zahtjeva za IV izmjene i dopune, zainteresiranih javnih i fizičkih osoba.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 350-02/19-01/28

URBROJ: 2125/11-03-19-

Korenica,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ante Bionda