

Na temelju članka 109. stavak (4.) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 03/18, 08/18, Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 02/19 i 3/20), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 25. redovnoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana 15.12.2020. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o donošenju**

#### **IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera**

##### **I OPĆE ODREDBE**

###### *Članak 1.*

(1) Ovom Odlukom donose se IV izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Plan). Obuhvat Plana utvrđen je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br.86/06, 125/06,16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), površine 469,70 km<sup>2</sup> i sadrži 41 naselje.

###### *Članak 2.*

(1) Plan je sadržan u elaboratu IV izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera, što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Ličko- senjske županije, a sastoji se od:

##### **A) TEKSTUALNI DIO PLANA**

###### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine**
- 2. Uvjeti za uređenje prostora**
  - 2.1. Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**
- 7. Postupanje s otpadom**
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**
- 9. Mjere provedbe plana**
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
  - 9.4. Prijelazne i završne odredbe

##### **B) GRAFIČKI DIO PLANA**

###### **Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
  - 2.A VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI
  - 2.B ENERGETSKI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

###### **Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000**

###### **- Građevinska područja naselja**

- 4.1. BJELOPOLJE
- 4.2. ČANAK
- 4.3. ČUJIĆA KRČEVINA
- 4.4. DONJI VAGANAC
- 4.5. DRAKULIĆ RIJEKA

- 4.6. GORNJI VAGANAC
- 4.7. GRADINA KORENIČKA
- 4.8. HOMOLJAC
- 4.9. JASIKOVAC
- 4.10. JEZERCE
- 4.11. KALEBOVAC
- 4.12. KAPELA KORENIČKA
- 4.13. KOMPOLJE KORENIČKO
- 4.14. KORANA
- 4.15. KORENICA
- 4.16. KOZJAN
- 4.17. KRBAVICA
- 4.18. LIČKO PETROVO SELO
- 4.19. MIHALJEVAC
- 4.20. NOVO SELO KORENIČKO
- 4.21. ORAVAC
- 4.22. PLITVICA SELO
- 4.23. PLITVIČKA JEZERA – VELIKA POLJANA
- 4.24. PLITVIČKA JEZERA – MUKINJE
- 4.25. POLJANAK
- 4.26. PONOR KORENIČKI
- 4.27. PRIJEBOJ
- 4.28. RASTOVAČA
- 4.29. REŠETAR
- 4.30. RUDANOVAC
- 4.31. SERTIĆ POLJANA
- 4.32. SMOLJANAC
- 4.33. ŠEGANOVAC
- 4.34. TRNAVAC
- 4.35. TUK BJELOPOLJSKI
- 4.36. VRANOVAČA
- 4.37. VRELO KORENIČKO
- 4.38. VRPILE
- 4.39. ZAKLOPAČA
- 4.40. ŽELJAVA

### **C) PRILOZI**

#### **Obrazloženje Plana**

#### **Sažetak za javnost**

te kartograma Osnovnog Plana koji ovim Izmjenama i dopunama nisu mijenjani.

#### *Članak 3.*

- (1) U članku 7., u zadnjoj alineji, brišu se riječi „i niskonaponska elektroenergetska mreža”**

#### *Članak 4.*

- (1) U članku 8.stavak (1) podstavak II, alineja f) u prvoj točki dodaju se riječi:**

„(postojeće i planirane)”

- (2) U članku 8.stavak (1) podstavak II, alineja f) u drugoj točki dodaju se riječi:**

„(postojeće i planirane)”

#### *Članak 5.*

- (1) U članku 10., stavak (2), u točki 5 brišu se riječi 110/35 kV; i zamjenjuju se riječima: 110/x**

- (2) U članku 10., stavak (2), točka 6 mijenja se i glasi:**

„Vodovi 400 kV, 110 kV 35 kV; 20 kV; 10(20) kV; ”

- 3) U članku 10., stavak (2), u zadnjoj točki brišu se riječi „ Solarni park Željjava ” i zamjenjuju se riječima: „ Solarni parkovi ”.**

#### Članak 6.

**(1) U članku 17.u stavku (3), brišu se riječi te elektroopskrbu i dodaje se tekst na kraju stavka koji glasi:**

„Niskonaponski priključak na elektroenergetsku mrežu ne spada u komunalnu niti u osnovnu infrastrukturu i realizira se sukladno Zakonu o tržištu električne energije (NN 22/13 i NN 102/2015), Uredbi Vlade RH (NN 7/2018) i Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu (4/2018 HEP ODS)”

**(2) U članku 17.u stavku (4), alinei a) drugoj točki brišu se riječi Mogućnost priključka na elektroenergetski sustav, i dodaje se tekst koji glasi:**

„Mogućnost priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (prema odredbama stavka 3 ovog članka) ”

**(3) U članku 17.u stavku (4), alinei b) drugoj točki brišu se riječi Mogućnost priključka na elektroenergetski sustav, i dodaje se tekst koji glasi:**

„Mogućnost priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (prema odredbama stavka 3 ovog članka) ”

**(4) U članku 17.u stavku (4), alinei c) trećoj točki brišu se riječi elektroenergetski sustav (preko javne gradske mreže ili vlastitog opskrbnog sustava), i dodaje se tekst koji glasi:**

„Mogućnost priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (prema odredbama stavka 3 ovog članka) ”

**(5) U članku 17.u stavku (4), alinei e) trećoj točki brišu se riječi elektroenergetski sustav (preko javne gradske mreže ili vlastitog opskrbnog sustava), i dodaje se tekst koji glasi:**

„Mogućnost priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (prema odredbama stavka 3 ovog članka) ”

**(6) U članku 17.u stavku (5), brojka 50 zamjenjuje se brojkom 100.**

**Zadnja rečenica mijenja se i glasi:**

Ovakav posredni pristup može se predvidjeti samo za individualne stambene građevine i stambene građevine za pružanje usluga u domaćinstvu.

#### Članak 7.

**(1) U članku 19.u stavku (4), briše se riječ privremeno, brojka 50 zamjenjuje se brojkom 100 i briše se riječ individualne.**

#### Članak 8.

**(1) U članku 25., stavak (3) u četvrtoj alineji trećoj točki brišu se riječi priključak na elektroenergetsku mrežu ili agregat. Dodaje se na kraju nova točka i glasi:**

„Temeljem odredbi iz članka 17., stavak 3 ovog plana vrši se provjera uvjeta priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu ili se koriste alternativne mogućnosti napajanja električnom energijom (agregati, obnovljivi izvori električne energije) ”

#### Članak 9.

**(1) U članku 27.u stavku (2), briše se riječ ”samostojećih”.**

**(2) U članku 27.u stavku (3), mijenja se tekst i glasi:**

(3) Iznimno, kada susjedna parcela nije građevinska ili se na njoj nalazi postojeći objekt udaljen od zajedničke međe najmanje 6,0 metara udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od navedene u ovome članku u stavku (1), U slučaju da je susjedna parcela građevinska ili je izgrađen objekt na manjoj udaljenosti od 6,0 m, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od navedene u ovome članku u stavku (1), ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da u tom slučaju nema nikakvih otvora na pročelju novoizgrađene građevine orijentirane prema susjedu. Tada i međusobni razmak građevina može biti manji. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, udaljenost od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m uz uvjet da je međusobni razmak susjednih stambenih građevina najmanje 6,0 m.

**(4) U članku 27.u stavku (6), dodaje se tekst i glasi:**

Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, kod rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada u slučaju da je susjedna parcela izgrađena ili nije građevinska, može se zadržati postojeća udaljenost od granice građevne čestice.

#### Članak 10.

**(1) U članku 28.u stavku (3), dodaje se tekst i glasi:**

(3) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, kod rekonstrukcije postojeće legalne građevine na međi uz uvjet da je susjedna građevinska parcela izgrađena, sljeme krova može biti izvedeno prema postojećem stanju, a za udaljenosti i otvore na bočnoj strani primjenjuju se odredbe članka 27. st. 3. i 5. ovih odredbi.

*Članak 11.*

**(1) U članku 29.u stavku (3), dodaje se tekst iza prve rečenice glasi:**

Iznimno, prizemlje s galerijom može imati veću visinu do sljemena, na dijelu gdje je galerija

*Članak 12.*

**(1) U članku 32. stavak (2), mijenja se tekst i glasi:**

(2) Sve građevine koje je moguće graditi u sklopu građevinskih područja (naselja, izdvojene namjene) mogu imati samo jedno potkrovlje. Potkrovlje ili prizemlje može u ovisnosti o nagibu i vrsti krovnih ploha imati i galeriju na koji se isključivo dolazi direktno iz potkrovnje etaže ili iz prizemne etaže. Građevina može imati samo jednu galeriju.

*Članak 13.*

**(1) U članku 35.,stavku (5) brišu se riječi:**

„Drugi oblici krovništva iznimno se mogu planirati i upotrijebiti samo za prateće i pomoćne objekte (garaže, spremišta, radionice i sl.) odnosno dijelove stambenog i stambeno-poslovnog objekta koji se oblikuje i koristi kao terasa iznad dijela prizemne etaže objekta.“

*Članak 14.*

**(1) U članku 36.,stavku (3) brišu se riječi:**

„i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama.“

*Članak 15.*

**(1) U naslovu poglavlja 2.2.3. briše se riječ:**

„zasebnih“

*Članak 16.*

**(1) U članku 51.,stavku (13) briše se riječ:**

„individualno“

*Članak 17*

**(1) U članku 52.,stavak (1) mijenja se tekst i glasi**

(1) Pomoćne građevine koje se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom i s istom čine funkcionalnu cjelinu, mogu imati samo dvije korisne etaže tj. po/su + prizemlje (bez potkrovlja ili prizemlje i tavan sa nadozidom 0,60 cm.

**(2) U članku 52.,stavak (2) mijenja se tekst i glasi**

(2) Visina od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu, do vijenca građevine smije iznositi najviše 4,0 m, iznimno na kosom terenu 6,0 m.

*Članak 18*

**(1) U članku 53.,stavak (2)brojka 1000 se zamjenjuju brojkom 400.**

*Članak 19*

**(1) U članku 55.dodaje se stavak (7) i glasi:**

(7)Obavezno je izgraditi biouređaj na vlastitoj građevnoj čestici ukoliko čestica nema priljučak na javni sustav odvodnje.

*Članak 20*

**(1) U članku 55a.,prijе stavka (1) brojka 1,50 zamjwnjuje se brojkom 1,20.**

**(2) U članku 55a., iza stavka (9) dosadašnji stavak(4) postaje stavak (10)**

**(3) U članku 55a., iza dosadašnjeg stavka (4) dosadašnji stavak(5) postaje stavak (11)**

**(4) U članku 55a., iza novog stavka (11) dodaje se stavak(12)i glasi:**

(12) Obavezno je izgraditi biouređaj na vlastitoj građevnoj čestici ukoliko čestica nema priljučak na javni sustav odvodnje.

#### Članak 21

(1) U članku 58. stavku (4) alineja A) četvrtoj točki iza riječi „centar za zimske športove” dodaje se riječ: „(sanjkalište) ”.

(2) U članku 58. , stavku (4) alineja B) dodaju se riječi: „(kompostana, sortirnica, reciklažno dvorište) ”

#### Članak 22

(1) U članku 59. , stavku (1) alineja c) dodaju se riječi: „kompostana i sortirnica”,

(2) U članku 59. stavku (1) iza alineje e) dodaje se sedam novih alineja i glase:

- nova gospodarska zona (K3)-Planira se zona za pilanu, skladištenje i sušenje drva u naselju Kalebovac

Ovim planom predviđa se izgradnja komunalno servisne zone prema sljedećim uvjetima:

- Izgradnja građevina za pilanu, skladištenje i sušenje drva
- Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija pridržavati se zakonom propisanih sigurnosnih mjera zaštite i zaštite okoliša, prirodnih uvjeta (reljef i ruža vjetrova) i estetskih kriterija.
- Na parceli osigurati dvosmjerni promet prilagođen teretnim vozilima i jednim nogostupom, minimalna širina kolnika 7,0 m i širina nogostupa 1,5 m.
- Ne dozvoljava se gradnja građevina stambene namjene
- Parkiranje za sve tipove vozila osigurati na parceli
- Minimalna površina parcele je 3000 m<sup>2</sup>
- Maksimalna izgrađenost parcele 20%
- Dozvoljeno graditi više građevina na jednoj građevnoj čestici
- Dozvoljena katnost je podrum , prizemlje (Po+P)
- Maksimalna visina građevine je h=7,0 m, od kote uređenog terena do vijenca
- Maksimalna visina ograde h=3,0 m
- Minimalno 30% površine parcele predvidjeti kao prirodni teren sa zelenilom
- Minimalna udaljenost građevina, platoa i parkinga od međe je 5,0 m. U toj zoni od 5,0 m prema drugim namjenama obavezno je predvidjeti sadnju zaštitnog visokog zelenila

f) „Kalebovac ”- nova gospodarska zona (K3) (kompostana, sortirnica, reciklažno dvorište, u naselju Vranovača (površine maksimalno 16100 m<sup>2</sup>)

Za gradnju i uređenje u toj zoni NIJE obavezna je izrada UPU-a. već se detaljni uvjeti za gradnju određuju ovim planom

U zoni K3 - „Kalebovac” predviđena izgradnja reciklažnog dvorište, ceste, zimske službe, ostalih potrebnih prostora za radne grupe i odjele komunalnih servisa i pilane.

Ovim planom predviđa se izgradnja komunalno servisne zone prema sljedećim uvjetima:

- Izgradnja građevina u službi komunalnih, servisnih i proizvodnih potreba lokalne samouprave
- Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija pridržavati se zakonom propisanih sigurnosnih mjera zaštite i zaštite okoliša, prirodnih uvjeta (reljef i ruža vjetrova) i estetskih kriterija.
- Na parceli osigurati dvosmjerni promet prilagođen teretnim vozilima i jednim nogostupom, minimalna širina kolnika 7,0 m i širina nogostupa 1,5 m.
- Ne dozvoljava se gradnja građevina stambene namjene
- Parkiranje za sve tipove vozila osigurati na parceli
- Minimalna površina parcele je 2000 m<sup>2</sup>
- Maksimalna izgrađenost parcele 30%
- Dozvoljeno graditi više građevina na jednoj građevnoj čestici
- Dozvoljena katnost je podrum , prizemlje i jedan kata (Po+P+1)
- Maksimalna visina građevine je h=7,0 m, od kote uređenog terena do vijenca
- Maksimalna visina ograde h=3,0 m
- Minimalno 30% površine parcele predvidjeti kao prirodni teren
- Minimalna udaljenost građevina, platoa i parkinga od međe je 5,0 m. U toj zoni od 5,0 m prema drugim namjenama obavezno je predvidjeti sadnju zaštitnog visokog zelenila

- g) Šeganovac - nova gospodarska zona (K3) (sklonište za napuštene životinje) u naselju Šeganovac (površine maksimalno 77 542 m<sup>2</sup>)  
Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.
- h) Željava - nova gospodarska zona (K3) u naselju Željava (površine maksimalno 5159 m<sup>2</sup>)  
Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.
- i) Korenica -nova gospodarska zona (K3) (punionica za aute i bicikle) u naselju Korenica (površine maksimalno 593 m<sup>2</sup>)  
- nova gospodarska zona (K3)-Planira se zona za punionicu za aute i bicikle u naselju Korenica
- Ovim planom predviđa se izgradnja komunalno servisne zone prema sljedećim uvjetima:
- Izgradnja građevina za punionicu za aute i bicikle
  - Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija pridržavati se zakonom propisanih sigurnosnih mjera zaštite i zaštite okoliša, prirodnih uvjeta (reljef i ruža vjetrova) i estetskih kriterija.
  - Na parceli osigurati dvosmjerni promet prilagođen teretnim vozilima i jednim nogostupom, minimalna širina kolnika 7,0 m i širina nogostupa 1,5 m.
  - Ne dozvoljava se gradnja građevina stambene namjene
  - Parkiranje za sve tipove vozila osigurati na parceli
  - Minimalna površina parcele je 593 m<sup>2</sup>
  - Maksimalna izgrađenost parcele 20%
  - Dozvoljeno graditi više građevina na jednoj građevnoj čestici
  - Dozvoljena katnost je podrum , prizemlje (Po+P)
  - Maksimalna visina građevine je h=5,0 m, od kote uređenog terena do vijenca
  - Maksimalna visina ograde h=1,5 m
  - Minimalno 30% površine parcele predvidjeti kao prirodni teren sa zelenilom
  - Minimalna udaljenost građevina, platoa i parkirališta od međe je 3,0 m. U toj zoni od 3,0 m prema drugim namjenama obavezno je predvidjeti sadnju zaštitnog visokog zelenila
- j) Korenica -nova gospodarska zona (K3) u naselju Korenica (površine maksimalno 18 928 m<sup>2</sup>)  
Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a. "
- k) Mihaljevac – nova gospodarska zona (K3) za potrebe izgradnje solarne elektrane. Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.

#### Članak 23

- (1) U članku 61. , stavku (1) alineu h) dodaju se riječi: „i solarni park (K,K3,T,R)”,
- (2) U članku 61. stavku (1) iza alineu i) dodaje se devet novih alineu i glase:
- j) „**Smoljanac** – planirana zona za hotel, turističko naselje i rekreaciju (T1 ,T2, R) površine maksimalno 9695 m<sup>2</sup>(zahtjev br 76)  
Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.
- k) **Rastovača** – planirana zona za hotel (T1) površine maksimalno 9819 m<sup>2</sup>(zahtjev br 85)  
Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.
- l) **Ličko Petrovo Selo** – planirana zona za turističko naselje (T2) površine maksimalno 4560 m<sup>2</sup> (zahtjev br 3)
- m) **Kompolje Koreničko** – planirana zona za turističko naselje (T2) maksimalno 4700 m<sup>2</sup> (zahtjev br 7)
- n) **Gornji Vaganac** – planirana zona za turističko naselje (T2) površine maksimalno 4336 m<sup>2</sup>(zahtjev br 11)
- o) **Rešetari** – planirana zona za turističko naselje (T2) površine maksimalno 9692 m<sup>2</sup>(zahtjev br 34)  
Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.
- p) **Vranovača**- planirana zona za turističko naselje (T2) površine maksimalno 9900 m<sup>2</sup>(zahtjev br 74)  
Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.
- q) **Smoljanac** – planirana zona za kamp (T3) površine maksimalno 3939 m<sup>2</sup>(zahtjev br 78)  
Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.
- r) **Vranovača** – planirana zona za kamp (T3) površine maksimalno 9831 m<sup>2</sup>(zahtjev br 13 i 89)

Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.”

#### Članak 24

**(1) U članku 62. stavku (1) brišu se alinee e), f) i g), alineja h) postaje alineja e)**

**(2) U članku 62. stavku (1) iza alinee e) dodaju se tri nove alineje i glase:**

f) Zona sportsko-rekreacijske namjene-nogometno igralište u naselju Korenica-(R unutar građevinskog područja naselja)

- nova zona sporta i rekreacije-(R unutar građevinskog područja naselja)  
planira se u naselju Korenica

Ovim planom predviđa se izgradnja zone sporta i rekreacije-(R) prema sljedećim uvjetima:

- Izgradnja nogometnog igrališta te tribina i svlačionica uz nogometno igralište
- Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija pridržavati se zakonom propisanih sigurnosnih mjera zaštite i zaštite okoliša, prirodnih uvjeta (reljef i ruža vjetrova) i estetskih kriterija.
- Ne dozvoljava se gradnja građevina stambene namjene
- Parkiranje za sve tipove vozila osigurati na udaljenosti 200 m od nogometnog igrališta
- Minimalna površina parcele je 7275 m<sup>2</sup>
- Maksimalna izgrađenost parcele 30%
- Dozvoljeno graditi tribine i više građevinasvlačionica ispod tribina na jednoj građevnoj čestici
- Dozvoljena katnost svlačionica je podrum i prizemlje (Po+P)
- Maksimalna visina građevine tribina je h=7,0 m, od kote uređenog terena do vrha tribina
- Maksimalna visina ograde h=2,5 m
- Minimalno 10% površine parcele predvidjeti kao prirodni teren sa zelenilom
- Minimalna udaljenost građevina, od međe je 0,0 m.
- prema drugim namjenama obavezno je predvidjeti sadnju zaštitnog visokog zelenilagdje god je to moguće

g) „**Vranovača** – sanjkalište (centar za zimske sportove - R3)( Površina zone R3 =4223683m<sup>2</sup>)

U zoni sportsko- rekreacijske namjene u naselju **Vranovača** – sanjkalište (centar za zimske sportove - R3 planira se rekreacija na otvorenom i gradnja dječjeg igrališta uz mogućnost planiranja gradnje građevina za obavljanje uslužnih djelatnostite uređenja i izgradnje pratećih ugostiteljskih sadržaja(restoran, caffe bar, buffet i sl.)

Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.

h) **Mihaljevac**— dječje igralište Drveni grad (sportski centar-R5)(Površina zone R3=20556 m2)

U zoni sportsko- rekreacijske namjene u **Mihaljevac**— dječje igralište Drveni grad (sportski centar-R5) planira se rekreacija na otvorenom i gradnja dječjeg igrališta uz mogućnost planiranja gradnje građevina za obavljanje uslužnih djelatnosti te uređenja i izgradnje pratećih ugostiteljskih sadržaja(restoran, caffe bar, buffet i sl.)

Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.

#### Članak 25

**(1) U članku 64., stavak (1) mijenja se i glasi**

„ (1) Unutar površine infrastrukturnih sustava nalaze se postojeće i planirane cestovne komunikacije, postojećih elektroenergetskih vodova (400 kV, 220 kV, 110 kV, 35 kV i 10(20) kV), koridori planiranih elektroenergetskih vodova (400 kV, 220 kV, 110 kV i 35 kV), površine postojećih elektroenergetskih objekata iznad 1kV, površine za planirane elektroenergetske objekte nazivnog napona višeg od 35 kV (uključujući i nazivni naponi 35 kV), vodoopskrbna mreža, telekomunikacijska mreža, letjelište te drugi infrastrukturni objekti.”

#### Članak 26

**(1) U članku 66.stavak (2)briše se riječ,**„ elektroopskrbe.” Na kraju stavka (2) dodaje se rečenica koja glasi. „ Priključak na elektroneregtsku mrežu se ostvaruje prema opisanom u članku 17., stavak 3 ovog plana.”

#### Članak 27

**(1) U članku 71. stavak (6) mijenja se i glasi:**

„ (6) Minimalna komunalna opremljenost parcela i objekata iz ovog članka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 m te priključka na mrežu vodoopskrbe. Temeljem odredbi iz članka 17., stavak 3

ovog plana vrši se provjera uvjeta priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu ili se koriste alternativne mogućnosti napajanja električnom energijom (agregati, obnovljivi izvori električne energije). ”

**(2) U članku 71.u stavku (8) briše se treća točka . .**

**(3) U članku 71.dodaje se stavak (9) koji glasi: .**

„ (9) Temeljem odredbi iz članka 17., stavak 3 ovog plana vrši se provjera uvjeta priključenja na distribucijsku elektroenergetsku mrežu ili se koriste alternativne mogućnosti napajanja električnom energijom (agregati, obnovljivi izvori električne energije). ”

#### *Članak 28*

**(1) U članku 72., stavku (3) riječ „ elektroopskrbnu” zamjenjuje se riječima „distribucijsku elektroenergetsku”.**

#### *Članak 29*

**(1) U članku 73., stavku (4) riječi „i elektroopskrbe” brišu se.**

**Na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Priključak na distribucijsku elektroenergetsku mrežu se ostvaruje prema opisanom u članku 17., stavak 3 ovog plana”.**

#### *Članak 30*

**(1) U članku 75.u stavku 1 na kraju stavka dodaje se dio rečenice koji glasi: „te potrebnih elektroenergetskih objekata za priključenje na postojeći distribucijski elektroenergetski sustav, a u skladu sa opisanim u članku 17., stavak 3 ovog plana.**

**(2)**

**U članku 75.u stavku 5 briše se riječ elektrika,a na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: Priključak na distribucijsku elektroenergetsku mrežu se ostvaruje prema opisanom u članku 17., stavak 3 ovog plana.**

#### *Članak 31*

**U članku 76., stavku (2) riječ „ elektroopskrbe” zamjenjuje se riječima „distribucijsku elektroenergetsku”.**

#### *Članak 32*

**(1) U članku 77.,dodaje se stavak (5) koji glasi:**

(5) Kod rekonstrukcije postojećih legalnih građevina gospodarske namjene, mogu se zadržavati i postojeće udaljenosti od međa, udaljenosti od javno – prometne površine i međusobne udaljenosti od objekta, kao izgradnja otvora na zgradi uz uvjet da je omogućena protupožarna zaštita.

#### *Članak 33*

**(1) U članku 79., stavku (4) riječ „ elektroopskrbe” zamjenjuje se riječima „distribucijsku elektroenergetsku”.**

#### *Članak 34*

**(1) U članku 81., stavku (1) točki 15 brišu se riječi ~~(do 55<sup>0</sup>)~~ ,a u točki 17 brojka 10,0 se zamjenjuje brojkom 5,0.**

#### *Članak 35*

**(1) U članku 82., stavku (1) točki 13 brojka 10,0 se zamjenjuje brojkom 5,0.**

#### *Članak 36*

**(1) U članku 95., stavku (2) riječ „ elektroopskrbe” zamjenjuje se riječju „elektroenergetski”.**

#### *Članak 37*

**(1) U članku 100. stavak (4)mijenja se i glasi:**

„(4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina visokog i srednjeg napona (vodovi 400 kV, 220 kV, 110 kV, 35 kV i 10/20 kV i transformatorske stanice gornjeg napona 35 kV i 10(20) određuje se aktima za građenje ishodaenih temeljem odredbi ovog Plana ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU) sukladno. Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji, Zakonu o tržištu električne energije te ostalim važećim podzakonskim aktima, pravilnicima, tehničkim uvjetima i pravilima struke za elektroenergetske građevine

**(2) U članku 100. stavak (5)mijenja se i glasi:**

(5) Dozvoljava se odstupanje od planom planiranih lokacija elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije. Za nova transformatorska postrojenja površina i oblik čestice odredit će se prilikom ishodaenja potrebnih akata o gradnji na način da se osigura optimalan



smještaj postrojenja na čestici uz poštivanje svih procedura i odredbi zakonskih i podzakonskih akata, pravila struke i Odredbe ovog Plana.

#### Članak 38

**(1) U članku 101., stavku (1) riječi „elektroprijenosne uređaje ” zamjenjuju se riječima „vodove elektroenergetske mreže”.**

**(2) U članku 101. stavak (2) mijenja se i glasi:**

(2) „Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava”.

#### Članak 39

**(1) U članku 102. stavak (2) mijenja se i glasi:**

(2) „Uvjeti izgradnje javne rasvjete utvrđuju se aktima za građenje, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja, zaštićenih ruralnih naselja i dr. na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU) i rješenja izrađenih prema uvjetima operatora distribucijskog sustava i nadležnih komunalnih poduzeća”.

**(3) U članku 102. stavak (3) mijenja se i glasi:**

(4) „Priključak propagandnih prostora (reklamnih panoa) na istripcijsku elektroenergetsku mrežu moguće je temeljem uvjeta ishodenih od nadležnog operatora distribucijskog sustava u skladu sa člankom 17., stavak 3 ovog plana. ”

**(5) U članku 102. a dosadašnji stavci (1)-(12) se brišu.**

**Dodaje se novi stavak (1) koji glasi:**

(1) „Sustav elektropskrbe za naselja unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“ je obrađen Prostornim planom područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera”.

#### Članak 40

**(1) U članku 120. stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) U naselju Gradina Korenička planira se izdvojeno građevinsko područje gospodarske - poslovne namjene – reciklažno dvorište (K).

-U naselju Vranovača planira se izdvojeno građevinsko područje gospodarske-poslovne namjene – kompostana, sortirnica i reciklažno dvorište (K3),“

**(2) U članku 120. Dodaje se stavak (8) i glasi:**

„ (8) Gradnja u planiranim zonama u naselju Gradina Korenička i u naselju Vranovača planiranih građevina odvijat će se u skladu sa propozicijama definiranim UPU-om na temelju predloženih idejnih rješenja. ”

#### Članak 41

**(1) Članak 127. mijenja se i glasi:**

„ (1) Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju a sukladno smjernicama ovog Plana biti će potrebno izraditi sljedeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja (UPU) i to kako slijedi:

- (1) UPU dijela naselja Korenica 1 – centar
- (2) UPU dijela naselja Korenica 2 – sjever
- (3) UPU dijela naselja Korenica 3 – Vranovača
- (4) UPU Smoljanac 1 - Golf (R1);
- (5) UPU Rastovača 1 (T1/T2)
- (6) UPU Ličko Petrovo Selo (K3/T4)-granični prijelaz
- (7) UPU Vrelo Koreničko (R3/T);
- (8) UPU Bjelopolje (K)
- (9) UPU Željava (K/K3/T/R)-centar kulture leta
- (10) UPU naselja Jezerce
- (11) UPU Velika Poljana (T1)
- (12) UPU Mukinje
- (13) UPU Rastovača 2
- (14) UPU Rastovača 3 (R/T3)
- (15) UPU Glavnog ulaza Prijeboj
- (16) UPU Novo Selo Koreničko(K3/T4)-granični prijelaz
- (17) UPU Ličko Petrovo Selo 2(T1/T2/T3)

- (18) UPU Šeganovac 1
- (19) UPU Šeganovac 2(R11)
- (20) UPU Kopolje Koreničko/Mihaljevac/ Šeganovac (R12)
- (21) UPU Jasikovac(K3)- reciklažo dvorište
- (22) UPU-**Gmajna** - nova gospodarska zona (K3) (sklonište za napuštene životinje) u naselju Gmajna (površine maksimalno 80447 m<sup>2</sup>)  
– zahtjev br 43)
- (23) UPU-**Korenica 4** -nova gospodarska zona (K3) u naslju Korenica (površine maksimalno18 928 m<sup>2</sup>)  
– (zahtjev br 62)
- (24) UPU **Smoljanac 2** – planirana zona za hotel, turističko naselje i rekreaciju (T1 ,T2, R) površine maksimalno 9695 m<sup>2</sup>  
- (zahtjev br 76)
- (25) UPU **Rastovača 4** – planirana zona za hotel (T1) površine maksimalno 9819 m<sup>2</sup>  
- (zahtjev br 85)
- (26) UPU **Rešetari** – planirana zona za turističko naselje (T2) površine zone maksimalno 9692 m<sup>2</sup>  
- (zahtjev br 34)
- (27) UPU **Vranovača 1**- planirana zona za turističko naselje (T2) površine maksimalno 9900 m<sup>2</sup> (zahtjev br 74)
- (28) UPU **Smoljanac 3** – planirana zona za kamp (T3) površine maksimalno 3939 m<sup>2</sup>  
- (zahtjev br 78)
- (29) UPU **Vranovača 2** – planirana zona za kamp (T3) površine maksimalno 9831 m<sup>2</sup> (zahtjev br 13 i 89)
- (30) UPU **Vranovača 3** – sanjkalište (centar za zimske sportove - R3)( Površina zone R3 =4223683m<sup>2</sup>)  
- (zahtjev br 49)
- (31) UPU **Mihaljevac**— dječje igralište Drveni grad (sportski centar-R5)(Površina zone R3=20556 m2) ”  
- (zahtjev br 51)

#### *Članak 42*

- (1) Članak 128.stavku (1) brišu se riječi:**  
„(K) UPU Bjelopolje (H) i UPU Ličko Petrovo Selo (F),“

### III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### *Članak 43*

- (1) Ovaj Plan izrađen je u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera.
- (2) Izvornici Plana čuvaju se (po jedan primjerak) u:
  - Pismohrani Općine Plitvička jezera,
  - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Plitvička jezera,
  - Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko – senjske Županije;
  - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
  - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Ličko – senjske županije.

#### *Članak 44*

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 14/06, 17/12 ,17/16, Službeni glasnik općine Plitvička jezera 10/19-pročišćeni tekst), izmijenjeni ovim IV Izmjenama i dopunama.
- (2) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti članci i stavci Odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju III izmjena i dopuna prostornog plana općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 17/16 Službeni glasnik općine Plitvička jezera 10/19-pročišćeni tekst) koji se ovom Odlukom mijenjaju.

- (3) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se van snage svi kartografski prikazi III izmjena i dopuna prostornog plana općine Plitvička Jezera (u mjerilu 1:25000), i kartografski prikazi građevinskih područja naselja izvan granica NP Plitvička jezera (u mjerilu 1:5000) III izmjena i dopuna prostornog plana općine Plitvička Jezera, te važećima postaju kartografski prikazi iz članka 2. stavak (1) ove Odluke.
- (4) Dijelovi Prostornog plana uređenja općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 14/06 i 17/12 i 17/16 Službeni glasnik općine Plitvička jezera 10/19-pročišćeni tekst) koji se ovim IV. Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju, ostaju na snazi.
- (5) Mjere i uvjeti uređenja prostora i izgradnje unutar obuhvata NP Plitvička jezera dani su PPPPO NP Plitvička jezera.

*Članak 45*

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera".

KLASA: 350-02/19-01/28  
URBROJA: 2125/11-03-20-138  
Korenica, 15.12.2020. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Ante Bionda