

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br: 68/18) i članka 54. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 03/18 i 08/18), općinski načelnik Općine Plitvička Jezera daje prijedlog

O D L U K E **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način određivanja komunalnog doprinosa, visina komunalnog doprinosa na području Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu Općina), te se utvrđuju:

- područja / zone u Općini Plitvička Jezera s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone u Općini, određene u kunama po m³ građevine,
- načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

II. ZONE PLAĆANJE, JEDINIČNA VRIJEDNOST TE NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Plitvička Jezera određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Plitvička Jezera.

Položaj područja zone u Općini Plitvička Jezera određuju se s obzirom na:

1. udaljenost od središta u naselju,
2. mrežu javnog prijevoza,
3. dostupnost građevina javne i društvene namjene,
4. dostupnost građevina opskrbe i usluga,
5. prostorne i prirodne uvjete (prostorna aktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno-povijesne cjeline, opći mikroklimatski uvjeti, negativni utjecaji na okoliš-zrak, voda, tlo, buka).

S obzirom na uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom i položaj područja u Općine Plitvička Jezera utvrđuje se jedna zona za plaćanje komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

- za poslovne objekte i ostale gospodarske objekte, - 20,00 kn.
- za stambene objekte - 15,00 kn,
- za pomoćne građevine uz stambeni objekt (garaža, ostava, spremište, drvarnica) i poljoprivredni gospodarski objekti - 5,00 kn

Članak 4.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos se plaća jednokratno ukoliko obračunati komunalni doprinos iznosi 5.000,00 kn i manje.

Ukoliko obračunati komunalni doprinos iznosi više od 5.000,00 kn obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa može se odobriti, na njegov zahtjev, plaćanje komunalnog doprinosa

u najviše šest (6) mjesečnih rata s tim da iznos prve rate ne bude manji od 20 % cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Komunalni doprinos ne plaća se za:

1. Građenje objekata javne namjene čiji je vlasnik ili investitor Općina Plitvička Jezera, odnosno pravna osoba u 100 % vlasništvu Općine Plitvička Jezera, te gradnju objekata čiji su investitori ustanove, tvrtke i društva koji se financiraju iz proračuna Općine.
2. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:
 - a. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
 - b. vojnih građevina
 - c. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektrotehničke komunikacijske infrastrukture
 - d. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
 - e. sportskih i dječjih igrališta
 - f. ograda, zidova i potpornih zidova
 - g. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini koji su namijenjeni uporabi te građevine.
3. Gradnju obiteljskih kuća prema Zakonu o obnovi koje su obuhvaćene Programom obnove i/ili stambenog zbrinjavanja.

Iznimno, na zahtjev investitora, Općinski načelnik može svojom odlukom osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine koje nisu nabrojene u stavku 1. ovog članka, u kojem slučaju će se sredstva, potrebna za izgradnju objekata, osigurati iz redovnih prihoda proračuna Općine Plitvička Jezera.

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa stambene odnosno poslovne namjene.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na tazliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji li jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 8.

Rješenje iz članka 6. ove Odluke obvezatno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa kojeg je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije putem Jedinog upravnog odjela Općine Plitvička Jezera.

Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa, plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 10.

Rješenje iz članka 6. donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuju opći odnosi između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 11.

Jedinstveni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ili poništiti po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu u slučajevima navedenim u člancima 87. i 88. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj: 26/16).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

Članak 14.

Prijedlog ove Odluke daje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Klasa: 361-03/18-01/54
Ur.Broj:2125/11-02/01-18-01
Korenica, 16.11.2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

ANTE KOVAČ

O B R A Z L O Ź E N J E

Predlaže se donošenje ove Odluke iz razloga što je dana 04.08.2018. godine stupio na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu koji je objavljen u Narodnim novinama broj: 68/18.

Jedinice lokalne samouprave sukladno članku 130. Zakona obvezne su donijeti odluku o komunalnom doprinosu u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Ovom odlukom u odnosu na postojeću osim Zakonom propisanih izmjena mijenjaju se i zone (umjesto dosadašnje dvije određuje se samo jedna zona), jedinične vrijednosti (posebno za poslovne objekte i ostale gospodarske objekte, posebno za stambene i posebno za pomoćne građevine uz stambeni objekt, te posebno za poljoprivredne objekte).