



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 372-03/19-01/03
Ur.broj: 2125/11-01/01-19-02
Korenica, 05.09.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

PREDMET: Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje visine zakupnine

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 3/18 i 8/18, te Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/19) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 05.09.2019. godine utvrdio je prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u zgradi KIC-a, te ga prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Izvjestitelj na sjednici Općinskog vijeća bit će općinski načelnik g. Ante Kovač.

Općinski načelnik
Ante Kovač

U prilogu:
1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinствeni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

O b r a z l o Ź e n j e

Po završetku radova na izgradnji KIC-a nadležne službe su izvršile tehnički pregled zgrade, otklonjeni su manji nedostaci, te je u postupku izdavanje Uporabne dozvole, koja se očekuje slijedeći tjedan.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) propisan je način davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, te potreba utvrđivanja kriterija za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora.

Slijedom iznesenog potrebno je za poslovne prostore u zgradi KIC-a utvrditi kriterije za utvrđivanje visine zakupnine, kako bi se moglo ići u raspisivanje natječaja za zakup.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni vjesnik Ličko- senjske županije broj: 3/18 i 8/18, „Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj: 02/19) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na _____. sjednici održanoj _____. _____. 2019.godine donosi

O D L U K U

o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u zgradi KIC-a

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju kriteriji za određivanje zakupnine za poslovni prostor u zgradi KIC-a prema interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana te za obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti.

Članak 2.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema sljedećim osnovnim kriterijima:

- četvornom metru korisne površine poslovnog prostora;
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Korisna površina poslovnog prostora je površina koja se dobije mjerenjem između zidova prostorije, a ukupna površina svakog poslovnog prostora iskazana je tablicom iz članka 3. ove Odluke.

Članak 3.

Poslovni prostori iz članka 1. ove Odluke su:

Adresa	Brojčana oznaka u projektu i namjena	Površina u m ²	Početna cijena/m ²
KIC, Trg Svetog Jurja 19, Korenica	prizemlje – 23 - tržnica	174,05	-*
	prizemlje – 42 – posl. prost. caffe bar	31,1	50,00
	prizemlje – 43- posl. prost- rohbau	27,07	50,00
	prizemlje – 44 – posl. prost- rohbau	27,07	50,00
	prizemlje – 45 – posl. prost. rohbau	52,08	50,00**
	prizemlje – 46 – posl. prost. rohbau	52,08	50,00
	prizemlje – 47 – posl. prost rohbau	52,08	50,00
	prvi kat –12- ured	30,24	25,00
	prvi kat –13- ured	18,93	25,00
	prvi kat – 14- ured	8,58	25,00
	prvi kat –15- ured	19,29	25,00
	prvi kat –16- ured	19,62	25,00
	prvi kat –17- ured	26,27	25,00
	prvi kat – 18- ured	41,23	25,00
	prvi kat – 19- ured	21,28	25,00
	prvi kat – 20- ured	19,29	25,00
	prvi kat – 22- ured	9,39	25,00
	prvi kat –24- ured	19,73	25,00
	prvi kat –25- ured	13,16	25,00

*Cijena najma štandova za tržnicu biti će određena posebnom Odlukom općinskog načelnika.
**Poslovni prostor u prizemlju pod oznakom 45, dati će se u zakup uz obvezu najma vanjske terase površine 55 m² uz uvjet korištenja minimalno šest mjeseci godišnje, koja će se naplaćivati sukladno Odluci o porezima Općine Plitvička Jezera („Narodne novine“ br. 5/18 i „Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ br.33/2017). Ukoliko bude više poslovnih subjekata zainteresiranih za najam terase ista se može iznajmiti u dijelovima.

Članak 4.

Za zakupninu za poslovni prostor koji je zakupniku dan u zakup u rohbau izvedbi, a adaptiran je na temelju lokacijske i građevne dozvole ili uz suglasnost zakupodavca, može se odobriti sufinanciranje troškova adaptacije kroz priznavanje zakupnine uz predočenje dokaza o ulaganjima, što će biti regulirano posebnom odlukom općinskog načelnik. Odobrenjem ulaganja u poslovni prostor zakupnik ne stječe vlasnička prava na poslovnom prostoru.

Članak 5.

Iznos zakupnine, utvrđen prema kriterijima iz ove Odluke, određuje se kao početni iznos zakupnine prigodom raspisivanja javnog natječaja za zakup poslovnih prostora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

Klasa: 372-03/19-01/03

Ur.broj: 2125/11-01/01-19-

Korenica, _____ godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ante Bionda