



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



OPĆINSKI NAČELNIK

**Klasa: 940-02/18-01/16**  
**Ur.broj: 2125/11-01/01-19-04**  
**Korenica, 28.05.2019. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**  
**n/r predsjednika**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva**

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 3/18 i 8/18, te Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/19) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 28.05.2019. godine utvrdio je prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora, te ga prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Izvjestitelj na sjednici Općinskog vijeća bit će općinski načelnik Ante Kovač.

Općinski načelnik  
Ante Kovač, v.r.

U prilogu:  
1. Prijedlog Odluke

**DOSTAVITI:**

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

## OBRAZLOŽENJE

U cilju uređenja centra naselja Korenica, točnije Brinjske ulice, Općina je stupila u pregovore sa Župom sv. Jurja u Korenici (predstavnikom Gospićko-senjske Biskupije) te je postignut dogovor da bi Biskupija vratila zemljište u Brinjskoj ulici (k.č.br. 11928/2 k.o. Korenica) u vlasništvo Općine, a Općina bi se obvezala do protuvrijednosti zemljišta navedene u predmetnom Ugovoru urediti halu iza Crkve u jedan multifunkcionalan prostor u kojem bi se održavali kulturni, sportski, sajmeni, crkveni i drugi društveni događaji.

Slijedeći navedeni dogovor, Župa i Općina su zajedno zatražili izradu Elaborata utvrđivanja tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u Brinjskoj ulici, te će po donošenju ove odluke zatražiti od ovlaštenog projektanta izradu troškovnika i potrebne dokumentacije za uređenje hale iza crkve.

Elaboratom izrađenim od strane GPN «Katarina» d.o.o. Gospić utvrđena je tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u Brinjskoj ulici u vrijednosti od 533.300,00 kn.

Biskupija će dozvoliti Općini stupanje u posjed zemljišta odmah nakon potpisivanja ugovora, dok se Općina obvezuje da će radove, do protuvrijednosti zemljišta navedene u predmetnom Ugovoru, odraditi sukladno troškovniku i projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane ovlaštenog projektanta do 31.12.2020. godine.

Člankom 48. stavkom 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), a ujedno člankom 22. Statuta Općine Plitvička Jezera propisano je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te drugo raspolaganje imovinom Općine čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom, a uvijek odlučuje ako vrijednost prelazi 1.000.000,00 kuna.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o prijenosu nekretnine nužno je primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te Zakona o obveznim odnosima.

Slijedom navedenog potrebno je donijeti Odluku o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva.

Na temelju čl. 114 st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 275. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), te članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera («Županijski glasnik Ličko-senjske županije 3/18 i 8/18, te Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 2/19) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na \_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

**O D L U K U**  
**o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva**

**Članak 1.**

Općina Plitvička Jezera i Gospićko-senjska biskupija sklopiti će ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine označene kao k.č. 11928/2 k.o. Korenica, smještene u Brinjskoj ulici, upisane u posjedovni list broj 2048. k.o. Korenica, ukupne površine 6.398 m<sup>2</sup>, a po sklapanju kojeg ugovora se stupa u posjed nekretnine.

**Članak 2.**

Vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 533.300,00 kn.

**Članak 3.**

Utvrđuje se da će Općina Plitvička Jezera s osnova provedbe ove Odluke izvršiti / podmiriti troškove izvođenja radova do iznosa utvrđene vrijednosti navedene u članku 2. ove Odluke do 31.12.2020. godine, na uređanj hale iz Crkve sukladno troškovniku i projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane ovlaštenog projektanta.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Plitvička Jezera za poduzimanje svih pravnih radnji te za sklapanje ugovora s Gospićko-senjskom biskupijom u svrhu provedbe ove Odluke, a koji se ima zaključiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera.

Klasa:  
Ur.broj:  
Korenica,

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**

**Predsjednik Općinskog vijeća:**  
**Ante Bionda**

ŽUPA SV. JURAJA MČ., Vladimira Nazora 21, KORENICA, OIB: , pravna osoba Katoličke Crkve, Gospićko-senjska biskupija, upisana u Evidenciji pravnih osoba Katoličke crkve u RH pod rednim brojem 1.1578, zastupana po župniku mons. Milu Čančaru (u daljnjem tekstu: Župa), s jedne strane

i

Općina Plitvička jezera, Trg sv. Jurja broj 6, Korenica, OIB: 58932233075 koju zastupa općinski načelnik Ante Kovač (u daljnjem tekstu: Općina), s druge strane

sklopili su sljedeći

## **UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA**

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Župa vlasnik nekretnine označene kao k.č. 11928/2 k.o. Korenica, smještene u Brinjskoj ulici, upisane u posjedovni list broj 2048. k.o. Korenica, ukupne površine 6.398 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Općina ima namjeru urediti centar naselja Korenica, na lokaciji uz Brinjsku ulicu što uključuje i nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

### Članak 3.

Župa, u svrhu uređenja centra naselja Korenica, prenosi Općini kao investitoru, nekretninu iz članka 1. u vlasništvo, budući je uređenje centra naselja u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana, dok se Općina obvezuje da će kao protučinidbu podmiriti troškove izvođenja radova na nekretnini u vlasništvu Župe, a sukladno člancima 4. i 5. ovog Ugovora.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ovog ugovora iznosi 533.300,00 kn prema Elaboratu procjene izrađenom od strane GPN «Katarina» d.o.o. Gospić.

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Župa ima namjeru urediti halu iza Crkve sukladno troškovniku i projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane ovlaštenog projektanta.

Radi uređenja hale iz prethodnog članka, a sukladno člancima 3. i 4. ovog Ugovora, Općina se obvezuje, po pozivu Župe, podmiriti troškove izvođenja radova maksimalno do iznosa utvrđene vrijednosti nekretnine iz članka 1. navedene u članku 4. ovog Ugovora, a najkasnije do 31.12.2020. godine.

### Članak 6.

Općina prima u vlasništvo i posjed nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora danom zaključenja ugovora u viđenom pravnom i fizičkom stanju.

Članak 7.

Župa dozvoljava, bez daljnjeg pitanja ili privole, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću na nekretnini označenoj kao k.č. 11928/2 k.o. Korenica, smještenoj u Brinjskoj ulici, upisanoj u posjedovni list broj 2048. k.o. Korenica, ukupne površine 6.398 m<sup>2</sup> izvrši uknjižba prava vlasništva za korist i na ime Općine Plitvička jezera, Trg sv. Jurja broj 6, Korenica, OIB: 58932233075.

Članak 8.

Ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetnih primjeraka, za svaku potpisnicu po dva (2) primjerka.

U znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza utvrđenih ovim Ugovorom, ugovorne strane pristupaju potpisivanju, a potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika..

Klasa:  
Urbroj:

U Korenici, dana 15. svibnja 2019. godine

OPĆINA PLITVIČKA JEZERA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Ante Kovač

ŽUPA SV. JURAJA MČ.  
ŽUPNIK  
mons. Mile Čančar

---

---