



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



OPĆINSKI NAČELNIK

**Klasa: 372-03/19-01/03**  
**Ur.broj: 2125/11-01/01-19-03**  
**Korenica, 05.09.2019. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**  
**n/r predsjednika**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za  
zakup poslovnih prostora u zgradi KIC-a**

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 3/18 i 8/18, te Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/19) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 05.09.2019. godine utvrdio je novi prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u zgradi KIC-a, te ga prosjeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Izvjestitelj na sjednici Općinskog vijeća bit će općinski načelnik g. Ante Kovač.

Općinski načelnik  
Ante Kovač

U prilogu:  
1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

## O b r a z l o ž e n j e

Po završetku radova na izgradnji KIC-a nadležne službe su izvršile tehnički pregled zgrade, otklonjeni su manji nedostaci, te je u postupku izdavanje Uporabne dozvole, koja se očekuje slijedeći tjedan.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) propisan je način davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, gdje je definirano da se poslovni prostor u vlasništvu Općine daje u zakup javnim natječajem.

Slijedom iznesenog potrebno je da za poslovne prostore u zgradi KIC-a Općinsko vijeće donese odobrenje za raspisivanje natječaja, te da za sve potrebne radnje oko provođenja postupka dodjele zakupa ovlasti općinskog načelnika.

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni vjesnik Ličko- senjske županije broj: 3/18 i 8/18, „Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj: 02/19)) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2019.godine donosi

**ODLUKU**  
**o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u KIC-u**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom odobrava se raspisivanje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u zgradi KIC-a, na adresi Trg Sv. Jurja 19, Korenica.

**Članak 2.**

Poslovni prostori koji se daju u zakup, a u skladu s kriterijima propisanim Odlukom Općinskog vijeća o kriterijima za određivanje visine zakupnine, su:

| Adresa                             | Namjena i oznaka                      | Površina m <sup>2</sup> | Početna cijena | Djelatnost                        |
|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------|
| KIC, Trg Svetog Jurja 19, Korenica | prizemlje -42- posl. prost. caffe bar | 31,11                   | 50,00          | Ugostiteljska                     |
|                                    | prizemlje – 44- posl. prost.          | 27,07                   | 50,00          | Ugostiteljska trgovačka, uslužna  |
|                                    | prizemlje – 45- posl. prost.          | 52,08                   | 50,00          | Ugostiteljska                     |
|                                    | prizemlje -46- posl. prost.           | 52,08                   | 50,00          | Ugostiteljska, trgovačka, uslužna |
|                                    | prizemlje -47- posl. prost.           | 52,08                   | 50,00          | Ugostiteljska trgovačka, uslužna  |
|                                    | prvi kat -12- ured                    | 30,24                   | 30,00          | Uredski prostor                   |
|                                    | prvi kat -13- ured                    | 18,93                   | 30,00          | Uredski prostor                   |
|                                    | prvi kat -14- ured                    | 8,58                    | 30,00          | Uredski prostor                   |
|                                    | prvi kat -15- ured                    | 19,29                   | 30,00          | Uredski prostor                   |
|                                    | prvi kat -16- ured                    | 19,62                   | 30,00          | Uredski prostor                   |
|                                    | prvi kat -17- ured                    | 26,27                   | 30,00          | Uredski prostor                   |
|                                    | prvi kat -19- ured                    | 21,28                   | 30,00          | Uredski prostor                   |
|                                    | prvi kat -20- ured                    | 19,29                   | 30,00          | Uredski prostor                   |

**Članak 3.**

Poslovni prostor u prizemlju pod oznakom 45, dati će se u zakup uz obvezu najma vanjske terase površine 55 m<sup>2</sup> uz uvjet korištenja minimalno šest mjeseci godišnje, koja će se naplaćivati sukladno Odluci o porezima Općine Plitvička Jezera („Narodne novine“ br. 5/18 i „Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ br.33/2017).

Ukoliko bude više poslovnih subjekata zainteresiranih za najam terase ista se može iznajmiti u dijelovima.

#### **Članak 4.**

Ovlašćuje se općinski načelnik za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji za zakup poslovnih prostora navedenih u članku 2. ove Odluke, kao i za primjenu Odluka Općinskog vijeća koje se odnose na poslovne prostore koji su predmet natječaja. Uvjeti za dodjelu zakupa detaljnije će biti definirani javnim natječajem.

#### **Članak 5.**

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je osam (8) dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

**Klasa: 372-03/19-01/03**

**Ur.broj: 2125/11-01/01-19-**

**Korenica, \_\_\_\_\_ . godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Ante Bionda