

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PLANA UPRAVLJANJA
IMOVINOM
OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA
2023. GODINU

KLASA: 406-04/24-01/01
URBROJ: 2125-11-01/01-24-04

SADRŽAJ

1. UVOD.....	1
2. IZVJEŠĆE O STRATEŠKIM I POSEBNIM CILJEVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PLITVIČKA JEZERA	2
2.1. STRATEŠKI I POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM.....	3
2.2. IZVJEŠĆE PO CILJEVIMA.....	7
3. IZVJEŠĆE O AKTIVNOSTIMA VEZANIM UZ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE PO POJEDINIM PORTFELJIMA IMOVINE I OSTALIM AKTIVNOSTIMA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA U 2023. GODINI	22
3.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA.....	22
3.2. POSLOVNI PROSTORI	23
3.3. GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA.....	24
3.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	24
3.5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA.....	25
3.6. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA	25
3.7. PLAN VOĐENJA POSTUPAKA EVIDENCIJE IMOVINE	25
3.8. PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE.....	26
3.9. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA VEZANIH ZA SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA	26
4. ZAKLJUČAK	29

1. UVOD

Izvešće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za 2023. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. - 2027. godine kao i u godišnjem Planu upravljanja imovinom u vlasništvu općine Plitvička Jezera za 2023. godinu.

Općina Plitvička Jezera po treći put izrađuje Izvešće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.

Člankom 53. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 155/23.) predviđena je obveza donošenja strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, kao i obveza donošenja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja državom imovinom. Člankom 55. navedenog Zakona propisana je obveza da se do 30.rujna tekuće godine donese Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera za prethodnu godinu.

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način se primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 52/18.) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja, Plan upravljanja imovinom i Izvešće o provedbi Plana upravljanja imovinom.

Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Plitvička Jezera.

Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera .

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Plitvička Jezera i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 24/14.).

Izvešće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 24/14.).

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Plitvička Jezera, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvešća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine

2. IZVJEŠĆE O STRATEŠKIM I POSEBNIM CILJEVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera 2023. godinu definirane su mjere i aktivnosti provođenjem kojih će se osigurati pretpostavke za implementaciju posebnih ciljeva koji se vezuju na strateške ciljeve vezane uz upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.

Strategijom upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera predviđen je 1 (slovima:jedan) strateški cilj i to je postizanje učinkovitog upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara.

Strategijom upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera predviđeno je i 7 (slovima:sedam) posebnih ciljeva i to su:

- Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu općine Plitvička Jezera;

- Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Plitvička Jezera kao (su)vlasnika trgovačkih društava;
- Uspostaviti jedinstveni sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinih oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednosti;
- Usklađivanje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata;
- Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Plitvička Jezera;
- Priprema realizacija i izvještavanje o primljenim aktima strateškog planiranja;
- Razvoj ljudskih resursa, informacijsko- komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Plitvička Jezera.

2.1. STRATEŠKI I POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM

Strateški cilj je, prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 123/17.) dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno podupire ostvarenje razvojnog smjera.

Strateški cilj predstavlja prijelaz vizije u zadane okvire djelovanja odnosno strateški cilj treba operacionalizirati strateško usmjerenje, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa. Uvažavajući općeprihvaćen i u međunarodnoj praksi primijenjen koncept da svaka demokratski izabrana vlast treba biti u potpunosti odgovorna građanima jer u njihovo ime i za njihov račun organizirano, racionalno i javno upravlja vrijednom državnom imovinom i s njome povezanim obvezama, s ciljem određivanja najproduktivnijih načina uporabe državne imovine, pretpostavka je očuvanja imovine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, stvaranja dodatnih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja.

U Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine postavljen je strateški cilj upravljanja imovinom koji predstavlja učinkovito upravljanje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Posebni ciljevi impliciraju programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju operacionalizaciju posebnog cilja kao i indirektnu operacionalizaciju strateškog cilja. Također, identificiraju se i pokazatelji ishoda. Prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.) za posebne ciljeve kako bi se pratila, izvješćivala i vrjednovala uspješnost u postizanju posebnih ciljeva upravljanja državnom imovinom te se identificiraju pokazatelji rezultata. Prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.) za mjere, projekte i aktivnosti.

Poseban cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu općine Plitvička jezera

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom
Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička Jezera	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Ujednačenje standarda korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Plitvička Jezera
			Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Tablica 1. Kaskadiranje Posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička Jezera“

Poseban cilj: Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Plitvička Jezera kao (su)vlasnika trgovačkih društava

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom
Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje Općine Plitvička Jezera kao (su)vlasnika trgovačkih društava	Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Plitvička Jezera
			Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Tablica 2. Kaskadiranje Posebnog cilja: „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Plitvička Jezera kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Poseban cilj: Uspostaviti jedinstveni sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinih oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednosti

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom

Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina	Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva
--	---	--	---

Tablica 3. Kaskadiranje Posebnog cilja : „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Poseban cilj: Usklađivanje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom
Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Unaprjeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje općinskom imovinom	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Plitvička Jezera
			Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Tablica 4. Kaskadiranje Posebnog cilja: „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Poseban cilj: Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Plitvička Jezera

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom
Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Plitvička Jezera	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Plitvička Jezera	Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Plitvička Jezera	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Plitvička Jezera Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Plitvička jezera raspolaže	
--	---	--	--

Tablica 5. Kaskadiranje Posebnog cilja: „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Plitvička Jezera“

Poseban cilj: Priprema realizacija i izvještavanje o primljenim aktima strateškog planiranja

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom
Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Poboljšan okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje općinskom imovinom	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Plitvička Jezera. Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Tablica 6. Kaskadiranje Posebnog cilja: „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Poseban cilj: Razvoj ljudskih resursa, informacijsko- komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Plitvička Jezera

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom
Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Plitvička Jezera	Strateško upravljanje ljudskim resursima	Poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitim upravljanju općinskom imovinom	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Plitvička Jezera. Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva
	Poboljšanje informatizacije i	Poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu	

	digitalizacije	podrške učinkovitom upravljanju općinskom imovinom	
	Poboljšanje financijskog upravljanja	Poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju općinskom imovinom	

Tablica 7. Kaskadiranje Posebnog cilja „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Plitvička Jezera“

2.2. IZVJEŠĆE PO CILJEVIMA

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se konkretne mjere i aktivnosti koje će se tijekom godine provoditi, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Plitvička Jezera.

Na učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu općine Plitvička Jezera utječe to koliko će se efikasno realizirati mjera Aktivacije neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) utjecaj ima nesređenost imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, odnosno neusklađenost podataka u zemljišnim knjigama i katastru te dugotrajnost postupka obnove zemljišnih knjiga koji je u tijeku u velikom dijelu Republike Hrvatske te novih katastarskih izmjera.

U sklopu aktivnosti:

- pokrenut je postupak postupak kupovine poslovnih prostora na k.č.br.11739 k.o. Korenica;
- Na temelju programa stambenog zbrinjavanja dodijeljena su građevinska zemljišta;
- sakupljeni su iskazi interesa stanovnika Općine za kupnju općinske zemlje i odnosno zamjenu parcela;
- rješena 34 zahtjeva za rješavanja prava prvokupa u zaštićenim područjima.

Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Plitvička Jezera kao (su)vlasnika trgovačkih društava:

Bitna smjernica koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Plitvička Jezera, je unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Plitvička Jezera kao (su)vlasnika trgovačkih društava. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Plitvička Jezera uključuje

složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Svakako, cilj je pronalaženje ravnoteže između nadležnosti Općine Plitvička Jezera da aktivno vrši svoju (su)vlasničku funkciju (kandidiranje i izbor nadzornih odbora i uprave) te vlastite regulatorne uloge.

Za svako trgovačko društvo u okviru Plana upravljanja treba objaviti politiku koja utvrđuje ciljeve poslovanja i razvoja trgovačkog društva. U politici poslovanja (u Planu) trebaju biti jasno utvrđeni osnovni ciljevi poslovanja (efektivnost i profitabilnost), a strateške smjernice moraju sadržavati, osim operativnih aktivnosti, i kriterije mjerljivosti kojima će se tijekom provođenja Strategije i godišnjih planova upravljanja imovinom (u određenim vremenskim intervalima i/ili u svakom momentu) moći utvrditi stvarno stanje njihove realizacije. To će pomoći osiguravanju jasnih zadataka za trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine, koja će time dobiti jasnu poruku u obliku strateških smjernica i obaveza izvještavanja.

U sklopu aktivnosti:

- isplaćivane kapitalne potpore;
- podmirene redovne obveze za pružene usluge.

Uspostaviti jedinstveni sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinih oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednosti

Svrha provedbe navedenog cilja je poštivanje važećeg zakonodavstva i što transparentnije određivanje vrijednosti imovine za što se mora dosljedno pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: Osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina.

U sklopu aktivnosti:

- zatražena izrada jednog elaborata procjene vrijednosti imovine;
- u tijeku pripreme radnje za aktivaciju sustava nekretnina.

Usklađivanje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata:

Usklađenje sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera predstavlja kontinuirani proces, što kao preduvjet zahtijeva konstantnu analizu postojećeg stanja i provođenje dodatne regulacije u svrhu bolje aktivacije imovine, a osobito se odnosi na otklanjanje nedostataka zakonodavnog okvira. Tijekom izmjena i dopuna starih, odnosno donošenja novih propisa i akata neophodno je postupati javno i sukladno važećim propisima koji reguliraju sudjelovanje zainteresirane javnosti.

U 2023. godini Općina Plitvička Jezera nije donosila nikakve nove akte vezane za upravljanje imovinom.

Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Plitvička Jezera:

U svrhu implementacije navedenog posebnog cilja mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Plitvička Jezera. Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Plitvička Jezera raspolaže.

U sklopu aktivnosti:

- kroz tablice i programe Općina Plitvička Jezera je u 2023. godini redovito vodila evidenciju imovine.

Priprema realizacija i izvještavanje o primljenim aktima strateškog planiranja:

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za 2023. godinu i Izvešće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Plitvička Jezera. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.

Izvešće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na usvajanje.

Iz svega gore navedenog jasno je da je Općina Plitvička Jezera uspostavila jasan i poboljšan okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje općinskom imovinom

U sklopu aktivnosti:

- Općina Plitvička Jezera je u 2023. sve odluke koje donese predstavničko i izvršno tijelo Općine redovito objavljivala svoje odluke u "Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera"

Razvoj ljudskih resursa, informacijsko komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Plitvička Jezera:

Implementacijom Posebnog cilja razvoja ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Plitvička Jezera postiže se

poboljšani aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitim upravljanju općinskom imovinom, Poboľšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitim upravljanju općinskom imovinom te Poboľšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitim upravljanju općinskom imovinom.

U 2023. godini Općina Plitvička Jezera nije donosila odluke u svrhu razvoja ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije.

POSEBAN CILJ - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička Jezera“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička Jezera“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	/
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Plitvička Jezera putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	/

	infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Općine Plitvička Jezera (»Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera«, broj 2/21 i 9/22)		ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička Jezera“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Plitvička Jezera	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina u 2023. godini nije sklopila ugovore o zakupu poljoprivrednog ili građevinskog zemljišta.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	U 2023. godini nije sklopila ugovore o prodaji nekretnina

Općina Plitvička Jezera putem prodaje	<p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)</p> <p>Statut Općine Plitvička Jezera (»Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera«, broj 2/21 i 9/22)</p>	temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
---------------------------------------	--	--	---	--	--	--	--	--

POSEBAN CILJ - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Plitvička Jezera kao (su)vlasnikatrgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Plitvička Jezera kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Plitvička Jezera	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	/
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Broj	Ciljana	Ostvareno	/

poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Plitvička Jezera	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Plitvička Jezera	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Plitvička Jezera	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	/
---	--	---	---------------------------	------	----------------------------	---------------	---

POSEBAN CILJ - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Izrada narudžbenice sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	/

Općine	<p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor- česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor česticu.</p>	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)
--------	--	---	---	-------------------------------	------	----------------------------	---------------

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (1-3)	Ostvareno (0)	
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	------------------------------	---------------	--

POSEBAN CILJ - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za 2024. godinu,
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Plitvička Jezera	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	

POSEBAN CILJ - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Plitvička Jezera

PRILOG 5: POSEBAN CILJ „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Plitvička Jezera“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Plitvička Jezera	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)</p> <p>Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Plitvička Jezera (»Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera«, broj 10/21)</p>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	%	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (23) Ciljana (23) (osobno vozilo 2x,</p>	/	<p>Projekt Implementacija upravljanja imovinom</p> <p>Izrađena Evidencija imovine</p>

						kombi vozilo 1x, bicikli 20x)		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Plitvička Jezera	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Dva puta godišnje slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Dva puta godišnje ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	

POSEBAN CILJ - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ . „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	<p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024.</p> <p>Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća</p>	Izrađen i usvojen Godišnji Plan upravljanja imovinom za 2023. godinu	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021.-2027.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	

POSEBAN CILJ - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Plitvička jezera“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Plitvička jezera“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima		1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	/
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2022. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	/	/
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina nije u 2022. godina provodila zapošljavanje putem javnog natječaja već isključivo putem oglasa
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvatanje ponude	Odluka o prihvatanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	

		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Plan klasifikacijski h oznaka za 2022. god.
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	/	
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprijeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (0) Ciljana (0)	/	

3. IZVJEŠĆE O AKTIVNOSTIMA VEZANIM UZ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE PO POJEDINIM PORTFELJIMA IMOVINE I OSTALIM AKTIVNOSTIMA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA U 2023. GODINI

Općina Plitvička Jezera u upravljanju svojom imovinom postupa sukladno utvrđenim smjernicama iz Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

Općina Plitvička Jezera trenutno gospodari sa 787 jedinicom imovine koja je u Registru imovine grupirana u portfelj i 16 podportfelja.

3.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Plitvička Jezera vrlo su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Općina Plitvička Jezera ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

Redni broj	Opći podaci o trgovačkom društvu			Udio vlasništva	Temeljni kapital (euro)
	Naziv	Adresa	OIB		
1.	Komunalac d.o.o.	Trg Sv. Jurja 12, Korenica (Općina Plitvička Jezera)	35080102633	100%	433.05,00
2.	Vodovod Korenica d.o.o.	Trg Sv. Jurja 12, Korenica (Općina Plitvička Jezera)	85899000581	100%	2.654.46

Tablica 8. Podaci o trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Plitvička Jezera

Općina Plitvička Jezera je osnivač odnosno trenutno upravlja sa sljedećim javnim ustanovama: Javna vatrogasna postrojba Plitvička Jezera, Dječji vrtić Slapić i Narodna knjižnica općine Plitvička Jezera.

Sukladno usvojenoj Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine dugoročna očekivanja od trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Plitvička Jezera određeno je da će se ista odrediti planom upravljanja uvažavajući:

- strategiju poslovanja i razvoja trgovačkih društava;
- kapitalne strukture trgovačkih društava;
- pristup izvoru financiranja;
- izvedena i planirana ulaganja.

U 2023. Općina je isplaćivala kapitalne potpore trgovačkim društvima, te podmirivali redovno račune za pružene usluge. Kapitalne potpore su se odnosile najviše na kupnju opreme za rad.

3.2. POSLOVNI PROSTORI

Sukladno članku 2. stavku 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj: 125/11., 64/15. i 112/18.) određeno je da su poslovni prostori: poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Redni broj	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Korisnik	Površina (m ²)
1.	Poslovni prostor	Poslovni prostor za potrebe rada Općinske uprave, zgrada Općine, Trg Svetog Jurja 6, 53230 Korenica	4823
2.	Poslovni prostor	Poslovni prostor u Bjelopolju	802
3.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - Turistička zajednica	13,16
4.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - prazan	31,11
5.	Poslovni prostor	Poslovni prostor – Ministarstvo pravosuđa (zemljišna knjiga)	30,24
6.	Poslovni prostor	Poslovni prostor – Ministarstvo pravosuđa (zemljišna knjiga)	18,93
7.	Poslovni prostor	Poslovni prostor – Ministarstvo pravosuđa (zemljišna knjiga)	8,88
8.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - SNV	19,29
9.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - prazan	9,39
10.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - „Zaželi“	19,77
11.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - knjižnica	118,79
12.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - Turistička zajednica	27,07
13.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	Hrvatska Lutrija d.o.o.	27,07
14.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	SNACK BAR vl. Matea Budimir	62,08
15.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	TUŠAK D.O.O.	52,08
16.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	OPG PAVELINA AMIĆ	52,08
17.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	Ured ovl.ing. arhitekture Ivanka Čorak Bakarić	19,62
18.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	Plitvice nekretnine	26,27
19.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	HZZO	21,28
20.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	HZZO	19,29
21.	Poslovni prostor	SKD Prosvjeta	5,00
22.	Poslovni prostor	HKUD Korenica	5,00
23.	Poslovni prostor	Razne Udruge (pohrana instrumenata)	9,90
24.	Poslovni prostor	Športska zajednica i dr	41,23

Tablica 9. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Plitvička Jezera

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine i Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera svakako između ostaloga je kao cilj predviđeno i povećanje postotka iskorištenosti poslovnih prostora. Ovim aktivnostima želi se postići maksimalnu racionalnost i kontrolu troškova s jedne strane, a s druge strane ponnim planiranjem tekućega održavanja i investicija od strane korisnika postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina.

U 2023. godini Općina Plitvička Jezera je pokrenula postupak kupovine poslovnih prostora na k.č.br.11739 k.o. Korenica u koje bi se premjestile iz centra naselja u poslovnu zonu komunalna društva, javna vatrogasna postrojba.

3.3. GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

U svrhu što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja poljoprivrednim i građevinskim zemljištem, a u skladu sa Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine i Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, utvrđenim dugoročnim strateškim i prioritetnim ciljevima, Općina Plitvička Jezera u 2023. godini si je zadala vršiti sljedeće aktivnosti u vezi s raspolaganjem i upravljanjem građevinskim zemljištem u vlasništvu/suvlasništvu Općine:

- utvrditi cjeloviti obuhvat građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine s posebnim naglaskom na sređivanje imovinsko-pravnih odnosa i stanja u zemljišnim knjigama;
- nastaviti upravljati i raspolagati građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine;
- nastaviti s ponudama za prodaju građevinskih zemljišta, tj stjecanja vlasništva koliko za to bude potrebe, a na način da se štite interesi i potrebe Općine

Na temelju programa stambenog zbrinjavanja Općina Plitvička Jezera je u 2023. godini:

- dodijelila građevinska zemljišta;
- sakupila iskaze interesa stanovnika Općine za kupnju općinske zemlje i odnosno zamjenu parcela.

3.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

U skladu sa Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. Godine te utvrđenim dugoročnim strateškim i prioritetnim ciljevima kao i usvojenim smjernicama za ostvarivanje prioritetnih ciljeva Općina je tijekom 2023. godine planirala obaviti sljedeće aktivnosti:

- nastaviti uknjižbu svih nerazvrstanih cesta kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Plitvička Jezera;
- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture tako da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu;
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,

- kontinuirano ažurirati bazu podataka o nerazvrstanim cestama i ostaloj komunalnoj infrastrukturi, tj. provoditi postupke evidentiranja dijela postojeće komunalne infrastrukture koja nije evidentirana kao takva i za koju Općina Plitvička Jezera nije upisana kao vlasnik i posjednik u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina.

U 2023. Općina Plitvička Jezera je izvršavala programe gradnje i održavanja komunalne infrastrukture. Realizirano je 84,24% programa gradnje i 79,01 % programa održavanja.

3.5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine kao jedan od glavnih ciljeva postavljen je da Općina Plitvička Jezera mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Plitvička Jezera budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

U 2023. godini Općina Plitvička Jezera pokrenula je postupak za kupnju nekretnine k.č.br.11739 k.o. Korenica u svrhu čega su se prikupljale ponude za kredit kod banaka, tražile suglasnosti na zaduženje od strane Općinskog vijeća te je u tu svrhu potpisan predugovor sa vlasnikom nekretnine dok se kredit nije realizirao.

3.6. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA

Općina Plitvička Jezera u ukoliko to bude potrebno, rješava imovinsko-pravne odnose sporazumnim putem ili kroz postupke izvlaštenja za one nekretnine koje su predmet realizacije infrastrukturnih projekata, sve na temelju ishođenih lokacijskih i drugih dozvola i provedenih geodetskih elaborata formiranja katastarskih čestica trase odnosno zone obuhvata infrastrukturnog objekta. Stjecanje nekretnina realizira se i u drugim opravdanim slučajevima za koje se u toku godine ukaže interes/ potreba, na temelju prethodno donesene odluke nadležnog tijela o postojanju potrebe za određenom nekretninom, a sve u skladu s osiguranim sredstvima za navedenu namjenu.

Što se tiče imovinsko pravnih odnosa Općina Plitvička Jezera je u 2023. godini najviše zaprimila zahtjeva za rješavanja prava prvokupa u zaštićenim područjima. U 2023. godini ih je bilo ukupno 34. Također, Općina Plitvička Jezera je zaprimila i zahtjeve za prenamjenu zemljišta.

3.7. PLAN VOĐENJA POSTUPAKA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi

se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Plitvička Jezera raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini

Općina Plitvička Jezera je u 2023. godini nastavila redovito kroz tablice i programe voditi evidenciju imovine.

3.8. PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj 78/15.) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera:

- procjena potencijala imovine Općine Plitvička Jezera mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

U 2023. Općina Plitvička Jezera je od strane Procjeniteljskog povjerenstva zatražila izradu procjembenih elaborata u jednom predmetu (nekretnina na k.č.br. 11739 k.o. Korenica). Sustav e-nekretnina u 2023. godini još nije aktiviran ali su pokrenuti postupci i aktivacije se planira ubrzo.

3.9. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA VEZANIH ZA SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija na Internet stranicama Općine, zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u rad JUO te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.

Sukladno članku 35. Zakonu o pravu na pristup informacijama korisnicima je na raspolaganju službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama.

Općina Plitvička Jezera redovito objavljuje svoje odluke u "Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera", to su sve odluke koje donese predstavničko i izvršno tijelo Općine.

U 2023. godini od strane Općine Plitvička Jezera nisu zaprimljeni zahtjevi na pravo za pristup informacijama vezanih za gospodarenje imovinom. Sveukupno je u 2023. godini bilo 7 zahtjeva za pravo na pristup informacijama ali se nisu odnosili na gospodarenje imovinom.

4. ZAKLJUČAK

Postizanjem strateških ciljeva i mjera propisanih Godišnjim planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za 2023.godinu ostvaruje se i vizija Strategije.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Plitvička Jezera, nadzorom nad upravljanjem imovinom Općine Plitvička Jezera, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Plitvička Jezera i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

Načelo javnosti upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera u propisima i drugim aktima koji se donose te njihovom javnom objavom, zatim određivanjem ciljeva upravljanja imovinom te donošenjem godišnjeg plana, kao i redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima upravnih tijela koja upravljaju imovinom.

Iz svega navedenog razvidno je kako se imovinom Općine Plitvička Jezera upravlja se sukladno načelima ekonomičnosti, javnosti, odgovornosti i učinkovitosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Općine Plitvička Jezera.