



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA
OPĆINSKO VIJEĆE



KLASA: 350-02/16-01/15
URBROJ: 2125/11-03-18-203
Korenica, 02.08.2018. g.

Na temelju članka 109. stavak (4.) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13 i 65/17), te članka 8. i članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 3/18 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 10. sjednici održanoj 02.08.2018. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Plan). Obuhvat Plana utvrđen je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br.86/06, 16/07 i 145/10), površine 469,70 km² i sadrži 41 naselje.

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera, što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, a sastoji se od:

A) TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine**
- 2. Uvjeti za uređenje prostora**
 - 2.1. Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**
- 7. Postupanje s otpadom**
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**
- 9. Mjere provedbe plana**
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
 - 9.4. Prijelazne i završne odredbe

B) GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- 2.A VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI
- 2.B ENERGETSKI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 - Građevinska područja naselja

- 4.1. BJELOPOLJE
- 4.2.
- 4.3.
- 4.4.
- 4.5.
- 4.6.
- 4.7. GRADINA KORENIČKA
- 4.8.
- 4.9. JASIKOVAC
- 4.10.
- 4.11.
- 4.12.
- 4.13. KOMPOLJE KORENIČKO
- 4.14. KORANA
- 4.15. KORENICA
- 4.16.
- 4.17.
- 4.18. LIČKO PETROVO SELO
- 4.19. MIHALJEVAC
- 4.20. NOVO SELO KORENIČKO
- 4.21.
- 4.22.
- 4.23.
- 4.24.
- 4.25.
- 4.26. PONOR KORENIČKI
- 4.27. PRIJEBOJ
- 4.28. RASTOVAČA
- 4.29. -
- 4.30. -
- 4.31.
- 4.32. SMOLJANAC
- 4.33. ŠEGANOVAC
- 4.34.
- 4.35.
- 4.36. VRANOVAČA
- 4.37.
- 4.38.
- 4.39.
- 4.40. ŽELJAVA

C) PRILOZI

Obrazloženje Plana Sažetak za javnost

te kartograma Osnovnog Plana koji ovim Izmjenama i dopunama nisu mijenjani.

Članak 3.

(1) U članku 7., u trećoj alineji, brišu se riječi „krovišta bez nadozida te”

(2) U članku 7., u jedanaestoj alineji, brišu se riječi „Ukupna tlocrtna dužina krovnih kućica može biti do četvrtine dužine pripadajućeg pročelja zgrade nad kojim se grade i ne smiju se graditi u ravnini pročelja.”

Članak 4.

(1) U članku 11., dodaje se stavak (9), i glasi:

„(9) Dozvoljava se gradnja zatvorenih bazena unutar zgrada turističke i javne namjene isključivo u naseljima izvan obuhvata Nacionalnog parka Plitvička Jezera”

Članak 5.

(1) U članku 11b., stavak (2), mijenja se i glasi:

„ (2) U svim je naseljima unutar obuhvata Nacionalnog parka Plitvička Jezera za zgrade koje se rekonstruiraju te nove ili zamjenske zgrade obvezno ishoditi uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela. Potrebno je uskladiti već izgrađene i nedovršene zgrade sa smjernicama za oblikovanje i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela. U svim je naseljima izvan Nacionalnog parka Plitvička Jezera za zgrade koje se nalaze u Registru kulturnih dobara na listi zaštićenih kulturnih dobara kao preventivno zaštićena ili su na listi kao zaštićena kulturna dobra a koje se namjeravaju rekonstruirati, obvezno je ishoditi uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.”

(2) U članku 11b., stavak (7), mijenja se i glasi:

„ (7) Zabranjuje se izgradnja bilo kakvih bazena uključujući i one s površinom do 24,0² u naseljima unutar obuhvata Nacionalnog parka Plitvička Jezera.”

Članak 6.

(1) U članku 14., dodaje se stavak (2a), i glasi:

„ (2a) Za gradnju turističko-ugostiteljskih građevina kao građevina osnovne namjene većih kapaciteta planirane su zone turističko-ugostiteljske namjene izvan naselja (T1,T2,T3,T4) u naseljima koja su izvan obuhvata Nacionalnog parka Plitvička Jezera i zone (T1) u građevinskim područjima naselja Korenica i Ličko Petrovo Selo Vrnovača i drugdje.”

(2) U članku 14., stavak (5) dodaje se točka c) i glasi:

„ c) mogućnost gradnje novih zgrada turističko-ugostiteljske namjene kao građevina osnovne namjene većih kapaciteta u zonama turističko-ugostiteljske namjene izvan naselja (T1,T2,T3,T4) i unutar građevinskih područja naselja Korenica i Ličko Petrovo Selo Vrnovača i drugdje (T1) izvan obuhvata Nacionalnog parka Plitvička Jezera.”

Članak 7.

(1) U članku 17., stavak (4.) dodaje se točka e) i glasi:

„(e) **Područja turističko-ugostiteljske namjene unutar građevinskih područja naselja**

- Mogućnost direktnog kolnog pristupa s javne prometne površine min. širine kolnika 6,0 m,
- Mogućnost uređenja parkirališnog prostora u sklopu građevne čestice ili zone obuhvata,
- Mogućnost priključka na javni vodoopskrbni sustav, sustav odvodnje oborinskih i otpadnih voda, elektroenergetski sustav (preko javne gradske mreže ili vlastitog opskrbnog sustava), te sustav elektroničkih komunikacija,
- uređene zaštitne zelene površine minimalno 20 % površine zone.”

Članak 8.

(1) Članku 18., dodaje se stavak (6) i glasi:

„ (6) Zgrade ugostiteljsko turističke namjene mogu se smještavati na čestici na odgovarajući način predviđen idejnim rješenjem za hotel (T1).”

Članak 9.

(1) Članku 19., mijenja se stavak (2) se i glasi:

„(2) Za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine te zgrade ugostiteljsko turističke namjene neposredan pristup na javnu prometnu površinu mora biti širok najmanje 5,0 m.”

(2) U Članku 19., na kraju stavka (4) dodaje se rečenica koja i glasi:

„Za zgrade ugostiteljsko turističke namjene ne dozvoljava se pristup preko privremenog služnosti prolaza i prijevoza.”

Članak 10.

(1) Članku 23., stavak (4) iza riječi” djelatnosti ”dodaju se riječi:

„(automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike,veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.)”

(2) U članku 23.,dodaje se stavak (6), i glasi:

„(6) Zgrade ugostiteljsko turističke namjene većih kapaciteta unutar građevinskih područja naselja mogu se locirati u zonama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) označenim u naseljima Korenica ,Ličko Petrovo Selo , Vranovača i drugdje u građevinskom području naselja u skladu s ovim odredbama.”

Članak 11.

(1) U članku 26., mijenja se stavak (1) i glasi:

„(1) Izgrađenost parcele jest zbroj površina:

- a) vertikalne projekcije osnovne građevine i
- b) vertikalnih projekcija svih ostalih građevina na parceli.,,

Članak 12.

(1) U članku 27., dodaje se stavak (8) i glasi:

„(8) Za gradnju građevina ugostiteljsko turističke namjene u zonama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) unutar građevinskih područja naselja označenim u naseljima Korenica , Ličko Petrovo Selo i Vranovača i drugim udaljenost od međe susjedne građevinske čestice može biti manja, ali ne manja od 3,0 m.”

Članak 13.

(1) U članku 28. na kraju stavka (1) dodaje točka e) i glasi:

„(e) u slučaju rekonstrukcije postojeće legalne građevine na međi“

Članak 14.

(1) U članku 36. u stavku (1) dodaju se iza riječi „dvostrešna ”riječi „ili višestrešna”, brojevi„ 35-45⁰ ”zamjenjuju se brojem „ (do 55⁰) ”.

.(2) U članku 36. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama. Na zgradama ugostiteljsko-turističke namjene većih kapaciteta je moguće u idejnom rješenju zgrade prilagoditi nagibe krovnih ploha gabaritima zgrade .“

(3) U članku 36. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora dvovodnih (krovnih kućica), bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika, prihvatljivi su i krovni prozori tipa “badže“ – odnosno, jednosrešnjog podignutog krovišta.“

(4) U članku 36. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Na zgradama ugostiteljsko-turističke namjene većih kapaciteta je moguće u idejnom rješenju zgrade prilagoditi nagibe krovnih ploha gabaritima zgrade.“

Članak 15.

(1) U članku 37., stavak (2) zadnja računica mijenja se i glasi:

„Ne dozvoljava se izgradnja podzida viših od 1,6 m.“

Članak 16.

(1) U članku 47., dodaje se stavak (2) i glasi

„(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, za interpolacije nove izgradnje i rekonstrukciju postojeće legalne građevine kao i za izgradnju zamjenskih građevina dozvoljena izgrađenost građevne čestice može biti veća

- do 45% za slobodnostojeće građevine
- do 60% za poluugrađene i
- do 75% za ugrađene građevine“

Članak 17.

(1) U članku 48., stavak (1) mijenja se i glasi

„(1) Kod rekonstrukcije zakonitih postojećih objekata na parcelama manjim od spomenutih u članku 46., ako je postojeća izgrađenost veća od maksimalnih izgrađenosti prema odredbama članka 47 i 47 a, ista se može zadržati (bez povećavanja).“

Članak 18.

(1) U članku 49., stavak (2) mijenja se i glasi

„(2) Građevinska parcela može imati maksimalnu dužinu (od javne prometne površine do stražnje granice parcele) 90 m za više-stambene građevine, odnosno 70 m za jedno-obiteljske i više-obiteljske građevine, dok širina uz cestu ili javnu prometnu površinu (na regulacionoj liniji) može biti najviše 70 m za više-stambene građevine, a 40 m za jedno-obiteljske i više-obiteljske građevine.“

(2) U članku 49., stavak (4) mijenja se i glasi

„(4) Na dijelovima građevinskog područja naselja, koje je u grafičkim prikazima Plana definirano sa dubinom 70-90 m, dopušteno je ovim Odredbama iznimno povećanje dubine građevinskog područja za pojedinačne parcele (u odnosu na veličine iz stavka 2. ovog članka) do maksimalno 200 m u slijedećim slučajevima:

- realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sa intenzivnim uzgojem stoke (kao u članku 24. stavak (4)),
- izgradnje radno-proizvodnog ili poslovnog, zanatsko-servisnog objekta.“

Članak 19.

(1) U članku 52. briše se stavak (7)

Članak 20.

(1) U članku 53. u stavku 9) brojevi 35-45⁰ zamjenjuju se brojem (do 55⁰).

Članak 21.

(1) U članku 55., stavak (1) mijenja se i glasi:

„Male poslovne i turističke građevine

(1) Male poslovne i turističke građevine, odnosno građevine gospodarske namjene i turističke namjene i poslovne pretežito uslužne i komunalno serisne namjene (male pekarnice, prerada, dorada i obrada prehrambenih i mesnih proizvoda, drveta, metala, kamena, plastike i sl., servisi – kućanski aparati, vozila, poljoprivredni strojevi i sl., opskrba, skladišta i dr.) mogu se graditi u građevinskim područjima izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera na istoj parceli sa stambenom građevinom ili samostalno na vlastitoj parceli.“

(2) U članku 55.u stavku 3) alineji f) brojevi 35-45⁰ zamjenjuju se brojem (do 55⁰).

(3) U članku 55. dodaje se stavak (6) i glasi:

„(6) Manji ugostiteljsko - turistički sadržaji tipa obiteljskog pansiona maksimalnog kapaciteta do 20 ležajeva mogu se graditi kao samostalne građevine na vlastitoj građevnoj čestici.“

Članak 22.

(1) Iza članka 55.dodaje se članak 55a. i glasi:

“Članak 55a.

Zgrade ugostiteljsko - turističke namjene u građevinskim područjima naselja(T1)

Unutar građevinskog područja naselja omogućava se ishođenje akata za građenje temeljem ovog Plana za rekonstrukciju, sanaciju, zamjensku gradnju, interpolaciju i novu gradnju zgrada turističke namjene prema slijedećim propozicijama:

Građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu unutar građevinskog područja naselja mogu imati etažnost najviše podrum, suteran, prizemlje dva kata i potkrovlje sa nadozidom u potkrovlju od maksimalno 1,50 m,

(1) Visina građevine mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca dozvoljena je najviše 14,0 m, a do sljemena krova 17,0 m.

(2) Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu u naseljima izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera iznosi 1000 m².

(3) Najveća dubina parcele iznosi 70,0 m, uz mogućnost maksimalne dubine od 200 m u zonama ugostiteljsko turističke namjene(T1)označenim u ovom planu u naseljima Korenica i Ličko Petrovo Selo i Vranovača.

(4) Ukoliko se građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu gradi na istoj građevinskoj čestici sa individualnom stambenom građevinom, lokacija ovih zgrada unutar stambene parcele nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambenog objekta lociranog uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 20,0 m od regulacijskog pravca javne prometne površine.

(5) Udaljenost građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu od susjedne međe je najmanje 3,0 m.

(6) Udaljenost građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu od:

- stambene građevine na istoj parceli najmanje 10,0 m, od stambenih i poslovnih građevina na susjednim parcelama najmanje 6,0 m,
- od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne, gustirne i sl.) najmanje 30,0 m.

(7) Građevina može biti građena na susjednoj međi i u tome slučaju susjed može graditi svoju gospodarsku građevinu kao prislonjenu, zidovi na međi moraju biti vatrootporni.

(8) Brutto izgrađena površina građevine za ugostiteljsko-turističku namjenu ulazi u obračun ukupno dozvoljene brutto izgrađene površine parcele, maksimalna izgrađenost parcele iznosi 40% površine.

(9) Nagib krovne plohe iznosi do 55⁰ u skladu s tradicijom građenja

Na zgradama ugostiteljsko-turističke namjene većih kapaciteta je moguće u idejnom rješenju zgrade prilagoditi nagibe krovnih ploha gabaritima zgrade.

(10) Najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao zaštitno zelenilo u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(11) Na vlastitoj građevnoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe (prema članku 91.) ovih Odredbi, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza, a sve u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.“

Članak 23.

(1) U Članku 56.u stavku 1 briše se rečenica koja glasi:

“odnosno u svim ostalim naseljima izvan Nacionalnog parka Plitvička jezera putem malih bio-pročistača“

(2) U Članku 56.na kraju stavka 1 dodaje se rečenica i glasi:

“U izradi su projekti sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda aglomeracije Plitvička jezera “.

Članak 24.

(1) Članak 58. stavak 4,točka A), druga alineja mijenja se i glasi:

- “iskorištavanje mineralnih sirovina – E3, EX, (u istraživanju)”

(2) Članak 58. stavak 4,točka A), četvrta alineja mijenja se i glasi:

- ”športsko-rekreacijska namjena – R, golf igralište R1, centar za zimske športove R3; rekreacijske zone ”

Članak 25.

(3) Članak 59. stavak 1,točka c), dodaju se riječi:
„kompostana i sortirnica“

Članak 26.

(1) Članak 60. mijenja se i glasi:

„(1) Iskorištavanje mineralne sirovine planira se u okvirima postojećeg prostora za istraživanje Frkašić (šljunak) te planiranog prostora za istraživanje Mrsinaj – Visibaba (kamen) i planiranog prostora za istraživanje-iskorištavanje u naselju Ponor Korenički i Šeganovac (šljunak).U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja asfaltne baze, separacije, betonare, skladišta niskogradnje, radionica, građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada. Eventualna daljnja prerada mineralnih sirovina na području Općine Plitvička Jezera moguća je samo u skladu s ovim Planom. Ova djelatnost na prostoru Općine Plitvička Jezera podređuje se ograničenjima proizašlim iz zahtjeva zaštite prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.“

Članak 27.

(1) Članak 61. mijenja se i glasi:

„ (1) Nova izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica NP Plitvička jezera planiraju se u naseljima:

- a) **Smoljanac** – planirana ugostiteljsko – turistička zona (T), planirane zone za turističko naselje (T2) i kamp(T3)

- b) **Rastovača** – turističko naselje (T2) sa hotelom (T1), autohtone ličke kuće (kamen, drvo), maksimalna visina hotela P+1+Pk, planirana zona za kamp i sportsko rekreacijsku namjenu (R - T3)
- c) **Vrelo Koreničko** – postojeći autokamp (T3) u funkciji Nacionalnog parka - dovojljava se rekonstrukcija i nova gradnja s povećanjem kapaciteta
- d) **Ličko Petrovo Selo** – planirano je tri (3 zone) ugostiteljsko- turističke namjene: dvije planirane zone za hotel (T1) jedna zona turističke namjene (T1, T2, T3) planirana zona za turističku namjenu-motel i gospodarsku namjenu (T4,K3)
- e) **Kompolje Koreničko** - planirano je tri (3 zone) ugostiteljsko- turističke namjene: planirana ugostiteljsko – turistička zona (T2/T3) dvije planirane zone T2
- f) **Šeganovac** – planirana je jedna (1 zona) ugostiteljsko- turističke namjene (T)
- g) **Vranovača** – planirane su dvije zone ugostiteljsko- turističke namjene planirana zona za turističko naselje (T2) planirana zona za hotel (T1)
- h) **Željava**- planirana zona za poslovnu namjenu, turističku namjenu i sportsko rekreacijsku namjenu (K,T,R)
- i) **Novo Selo Koreničko** - planirana zona za turističku namjenu-motel i gospodarsku namjenu (K3/T4)”

Članak 28.

(1) Članak 62. stavak(1) točka d) mijenja se i glasi:

- (d) **Vrelo Koreničko** planirano je dvije (2 zone) sportsko-rekreacijske namjene :
 - sportsko – rekreacijski centar sa hotelom i sportskom dvoranom, planirano skijalište (R – T), sa uređenjem planinarske staze prema Mrsinju, te zona za aktivni odmor u prirodi uz prateće ugostiteljsko – turističke sadržaje.
 - centar za zimske sportove (R3)

(2) U Članak 62. stavak(1) dodaju se točke e),f),g) i h) i glase:

e) Kompolje Koreničko

Pet zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju Kompolje Koreničko

1. Teretana na otvorenom (R6)

Rekreacijska zona za sportove na otvorenom uz mogućnost obavljanja uslužnih djelatnosti te uređenja i izgradnje pratećih ugostiteljskih sadržaja (restoran, cafe bar , buffet i sl.)moguća je gradnja dječje igraonice

Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.

2. Viseća kuglana(R7)

3. Dječje igralište i učionica na otvorenom(R8)

U prostoru namijenjenom za park i igralište planira se urediti dječje igralište, prostor za rekreaciju na otvorenom,uređenje mini golfa i stolnog tenisa.

4. Biciklistički park(R9)

5. Zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju Kompolje Koreničko-dva kupališta(R10)

f) Mihaljevac/Šeganovac/Kompolje Koreničko

Zona sportsko-rekreacijske namjene (R12)

g) Šeganovac

-Zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju Šeganovac-(R11)

U zoni sportsko- rekreacijske namjene u naselju Šeganovac-(R11) planira se rekreacija na otvorenom i dječje igralište uz mogućnost planiranja obavljanja uslužnih djelatnostite uređenja i izgradnje pratećih ugostiteljskih sadržaja(restoran, caffe bar, buffet i sl.)

Unutar rekreacijske zone - Zona rekreacijske namjene u naselju Šeganovac-(R11) - planira se urediti zoološki vrt s autohtonim ličkim životinjama, temeljemposebnih propisa koji reguliraju status, funkciju i tip zoološkog vrta, te temeljem uvjeta izdanih od nadležne veterinarske službe, kojima obavezno trebaju biti definirane mjere zaštite okolnog stambenog prostora od negativnih utjecaja zoološkog vrta u smislu zaštite od buke, neugodnog mirisa, rizičnih situacija i dr.

Za gradnju i uređenje u toj zoni obavezna je izrada UPU-a.

h) Korenica

Zona sportsko-rekreacijske namjene-park i igralište u naselju Korenica-(R unutar građevinskog područja naselja)

U svakoj rekreacijskoj zoni može se graditi najviše jedna zgrada ugostiteljske namjene (restoran, caffè bar, buffet i sl.) tlocrtne površine maksimalno 200 m², maksimalne visine Po + P + Pk.“

(3) U Članku 62. u stavak(2) na kraju dodaje se tekst i glasi:

„Ovim planom planira se šetnica uz rijeku Maticu u pojasu od 6 m u sklopu regulacijsko-zaštitnog vodnog objekta. Širina šetnice je 2,0 m. Šetnica će osim obogaćenja turističke ponude omogućiti nadzor i očuvanje Matice, te će se na taj način lakše kontrolirati ilegalni ispusti otpadnih voda iz kućanstva i sl.“

Članak 29.

- (1) U Članku 68. u stavku (1) peta alineja brojke „35-45⁰.“ zamjenjuju se brojkom „do 55⁰.“**

Članak 30.

- (1) U Članku 72. u stavku (5) brojke „35-45⁰.“ zamjenjuju se brojkom „do 55⁰.“**

Članak 31.

- (1) U Članku 73. stavak (1) brojka „5000 m²“ zamjenjuje se brojkom „2,0 ha“**

- (2) U Članku 73. stavak (2) brišu se riječi „ za parcele veće površine od 5000 m²“**

Članak 32.

- (1) U Članak 75. stavak (1) iza riječi (kamen) dodaje se tekst i glasi:**

„i planirani prostor za istraživanje-iskorištavanje u naselju Ponor Korenički (šljunak).U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja asfaltne baze, separacije, betonare, skladišta niskogradnje, radionica, građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada.“

Članak 33.

- (1) U Članku 76. stavak (1) alineja 1 mijenja se i glasi:**

„-minimalna površina građevne čestice iznosi 1350,0 m²,“

- (2) U Članku 76. stavak (1) alineja 2 mijenjaju se i glasi:**

„-maksimalna izgrađenost iznosi 25 % parcele ali ne više od 500,0 m² ukupne brutto razvijene površine u objektima bez obzira na veličinu parcele, osim za prometno-uslužne objekte uz brzu cestu i državnu cestu,“

Članak 34.

- (1) Članak 77. mijenja se i glasi:**

- (1) „Građevinska područja naselja sa lociranjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u člancima 21., 22., 23., 24., 25., 49., 51., 52., 53., 54., 55., 55a i 80. ovih Odredbi.
- (2) Kod izgradnje isključivo gospodarskih djelatnosti unutar naselja (K, K1, K2, K3) primjenjuju se odredbe iz članka 79.
- (3) Unutar građevinskog područja naselja za ugostiteljsko - turističku namjenu (T1) omogućava se ishođenje akata za građenje temeljem ovog Plana za rekonstrukciju, sanaciju, zamjensku gradnju, interpolaciju i novu gradnju zgrada turističke namjene prema članku. 55a. ovih Odredbi. “

Članak 35.

- (1) Članak 78. mijenja se i glasi:**

„ (1) Prostornim planom utvrđene su površine za razvoj i uređenje – izdvojena građevinska područja izvan naselja čija je primarna namjena:

- poslovna namjena – K, pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2, komunalno-servisna K3,
- iskorištavanje mineralnih sirovina - Ex, i E3
- ugostiteljsko-turistička namjena – T, hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3, motel T4,
- športsko-rekreacijska namjena – R, golf igralište R1, centar za zimske športove R3.
rekreacijske zone

(2) Na prostoru nekadašnjeg letjelišta Željava ovim Planom predviđa se prostor za budući razvoj sadržaja gospodarskog, prometnog i energetskog tipa kao što su:

- a) gospodarska – poslovna i proizvodna namjena;
- b) gospodarska – poslovna namjena – distribucija, špedicija, skladišta i sl.;
- c) gospodarska – energetska postrojenja – kogeneracijski pogoni / solarni park;
- d) gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena (hotel, turističko naselje, kamp, motel);
- e) manja letjelišta komercijalnog karaktera u funkciji prateće gospodarske namjene
- f) športsko-rekreacijska namjena – R
- g) centar kulture leta

i slični sadržaji u sklopu kojih nema stalnog stanovanja niti drugih ovim namjenama nekompatibilnih djelatnosti. “

Članak 36.

(1) U članku 79. stavku (1) u zagradi dodaju se slova:

„K1,K3“

(2) U članku 79. stavku (1) alineja 15. iza riječi „nagibi“ dodaje se tekst:

„(do 55⁰)“

Članak 37.

(1) U članak 80. u stavak (1) dodaju se u zagradu slova „ T4“, a iza riječi, „ (T2)“ dodaju se riječi „ motel (T4)“

(2) U članak 80. u stavak (12) . iza riječi „nagibi“ dodaje se tekst:

„(do 55⁰)“

Članak 38.

(1) U članku 81., u stavak (3) na kraju dodaje se tekst i glasi.

„U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja asfaltne baze, separacije, betonare, skladišta niskogradnje, radionica, građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada.“

Članak 39.

(1) U članak 82. u alineju (11) . iza riječi „nagibi“ dodaje se tekst:

„(do 55⁰)“

Članak 40.

(1) U članku 85., stavak (2) mijenja se i glasi.

„(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,20 ili 20% površine čestice. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kod interpolacije nove izgradnje kao i kod izgradnje zamjenskih građevina javne i društvene namjene, i rekonstrukcije postojeće legalne građevine koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti maksimalno 0,4 ili 40% površine građevne čestice“

Članak 41.

(1) U članku 87., dodaje se stavak (2) i glasi:

„(2) Ovim Prostornim planom je planirano sportsko letjelište bez zahvata u prostoru za lake letjelice u naselju Šeganovac.“

Članak 42.

(1) U članku 95., dodaje se stavak (5) i glasi:

„(5) Uz trasu buduće aglomeracije dozvoljava se izgradnja infrastrukturnih objekata unutar i izvan građevinskog područja naselja.“

Članak 43.

(1) U članak 106., stavak (1) u treću alineu iza zagrade dodaje se slovo „K“.

Članak 44.

(1) U članku 111., stavak (1) u desetoj alineji brojke „35-45⁰.“ zamjenjuju se brojkom „do 55⁰.“

Članak 45.

(1) U članku 117., stavak (9) brojke „35-45⁰.“ zamjenjuju se brojkom „do 55⁰.“
(2) U članku 117., u podnaslovu Gospodarske građevineu trećem pasosu brojke „35-45⁰.“ zamjenjuju se brojkom „do 55⁰.“

Članak 46.

(1) Članak 127.točka 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju a sukladno smjernicama ovog Plana biti će potrebno izraditi sljedeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja (UPU) i to kako slijedi:

- A) UPU dijela naselja Korenica – centar
- B) UPU dijela naselja Korenica – sjever
- C) UPU dijela naselja Korenica – Vranovača
- D) UPU Smoljanac 1 - Golf (R1);
- E) UPU Rastovača 1 (T1/T2)
- F) UPU Ličko Petrovo Selo (K3/T4)-granični prijelaz
- G) UPU Vrelo Koreničko (R3/T);
- H) UPU Bjelopolje (K)
- I) UPU Željava (K T,R)-centar kulture leta
- J) UPU naselja Jezerce
- K) UPU Velika Poljana(T1)
- L) UPU Mukinje
- M) UPU Rastovača 2
- N) UPU Rastovača 3 (R/T3)
- O) UPU Glavnog ulaza Prijeboj
- P) UPU Novo Selo Koreničko(K3/T4)-granični prijelaz
- Q) UPU Ličko Petrovo Selo 2(T1/T2/T3)
- R) UPU Šeganovac 1
- S) UPU Šeganovac 2(R11)
- T) UPU Kompolje Koreničko/Mihaljevac/ Šeganovac (R12)

U) UPU Jasikovac(K3)- reciklažo dvorište

Članak 47.

(1) U Članak 128. stavak (2), iza riječi „Željava“ dodaju se riječi:

„(K,T,R)-centar kulture leta,“

(2) U Članak 128. stavak (4), iza riječi „namjene“ dodaju se riječi:

„uključujući i (K,T,R)-centar kulture leta“

(3) Članak 128. dodaje stavak (11), i glasi:

„(11) Za izradu UPU gospodarske namjene –poslovne (K3)-reciklažno dvorište u naselju Gradina Korenička daju se slijedeći uvjeti:

- određivanja načina sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, uvjeta zaštite i drugih elemenata važnih za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima;
- određivanja načina i uvjeta priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeta za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba
- određivanja oblika i veličina građevne čestice;
- najveća ukupna tlocrtna zauzetost građevinskih čestica namjenjenih za uređenje reciklažnog dvorišta zgradama i građevinama u funkciji reciklažnog dvorišta čvrsto povezanih s tlom = 20% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,2$) a koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,2$.
- određivanja oblikovanja građevina
- kvalitetnog rješavanja prometnog sustava i priključenja na postojeće prometnice;
- određivanja internog prometnog sustava, pristupa i kretanja vozila
- omogućavanja etapnosti izgradnje.“

Članak 48.

(1) Članak 132. briše se .

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

(1) Ovaj Plan izrađen je u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera.

(2) Izvornici Plana čuvaju se (po jedan primjerak) u:

- Pismohrani Općine Plitvička jezera,
- Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Plitvička jezera,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko – senjske Županije;
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Ličko – senjske županije.

Članak 50.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 14/06 i 17/12 xx), izmijenjeni ovim III Izmjenama i dopunama.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti članci i stavci Odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju II izmjena i dopuna prostornog plana općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 17/16) koji se ovom Odlukom mijenjaju.

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se van snage svi kartografski prikazi II izmjena i dopuna prostornog plana općine Plitvička Jezera (u mjerilu 1:25000), i kartografski prikazi građevinskih područja naselja izvan granica NP Plitvička jezera (u mjerilu 1:5000) II izmjena i dopuna

prostornog plana općine Plitvička Jezera, te važećima postaju kartografski prikazi iz članka 2. stavak (1) ove Odluke.

(3) Dijelovi Prostornog plana uređenja općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 14/06 i 17/12 i 17/16) koji se ovim III. Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju, ostaju na snazi.

(4) Mjere i uvjeti uređenja prostora i izgradnje unutar obuhvata NP Plitvička jezera dani su PPPPO NP Plitvička jezera.

Članak 51.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u "Županijskom glasniku Ličko-senjske županije".

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ante Bionda, ing. lovstva i zaštite
prirode, v.r.