

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17) te članka 54. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj: 3/18 i 8/18) Općinski načelnik Općine Plitvička Jezera daje prijedlog:

ODLUKE

o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Korenica-sjever

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1) Donosi se Odluka o izradi (u daljnjem tekstu: Odluka) Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Korenica-sjever (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

1) Pravna osnova za izradu Plana je:

- odredbe članka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon),
- članak 127. stavak 1. podstavak B Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18.), u daljnjem tekstu PPUOPJ.
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)

2) Nositelj izrade Plana je Jedinštveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

1) Razlog za izradu Plana je osiguranje prostornih preduvjeta za planiranu izgradnju zgrade turističke namjene - hotela (T1), te malih turističkih građevina: restorana, bistro-a, pomoćne zgrade za garderobe i bungalova.

2) Odlukom o donošenju PPUOPJ propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Korenica-sjever koje je dio neuređenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja Korenica.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

1) Obuhvat UPU-a određen je ovom Odlukom, iznosi približno 1,8 ha i obuhvaća katastarsku česticu broj 11748, k.o. Korenica, a grafički prikaz granice obuhvata Plana je sastavni dio ove Odluke.

2) Obuhvat Plana određen kartografskim prikazom 4.15. Korenica Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18.), ne odgovara imovinsko-pravnim odnosima u naravi.

3) Obzirom da je za dio čestice broj 11748 k.o. Korenica, koji je neuređeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja Korenica, propisana obveza izrade UPU-a, bilo je potrebno definirati granicu UPU-a prema granicama katastarske čestice broj 11748 k.o. Korenica.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

1) Prostor obuhvata Plana je dio neizgrađenog građevinskog područja naselja Korenica određenog Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18.)

2) Prostor je potpuno neizgrađen, te se nalazi uz državnu cestu D1 Macelj - Split.

3) Prostor u obuhvatu Plana u cijelosti se nalazi izvan područja Nacionalnog parka Plitvička Jezera.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

1) Ciljevi izrade UPU-a su:

- određivanje osnove namjene površina unutar obuhvata UPU-a,
- osiguranje prometne infrastrukture te rješenje prometnog priključka na državnu cestu D1
- određivanje osnove komunalne i druge infrastrukture unutar obuhvata UPU-a te priključivanje na postojeću komunalnu infrastrukturnu mrežu.

2) Na temelju programskih polazišta investitora, u prostoru obuhvata UPU-a planira se izgradnja zgrada turističke namjene:

- hotela (T1),
- malih turističkih građevina: restorana, bistro-a, pomoćne zgrade za garderobe, bungalova.
- pripadajuće prometne i komunalne infrastrukture u skladu s odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18.)

3) Planom će se utvrditi optimalni uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora, a za područje obuhvata Plana definirati izgradnja i potrebna prometna i komunalna infrastruktura.

Sve navedeno će se ispitati u postupku izrade Plana.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA.

Članak 7.

1) Za izradu UPU-a nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te po potrebi ortofoto snimak.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

1) Stručna rješenja plana pribavit će se izradom više varijantnih rješenja koja će izraditi jedan stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran temeljem Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16)

2) Stručna rješenja Plana izradit će stručni izrađivač UPU-a ovlašten za izradu nacрта prijedloga svih prostornih planova iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravlnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine broj 136/15) u suradnji s nositeljem izrade Plana, jedinstvenim upravnim odjelom Općine Plitvička Jezera.

3) Na temelju odabranog stručnog rješenja će se provesti javna rasprava.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

1) Kartografski prikazi Plana izradit će se na katastarskom planu u formi digitalnog zapisa u DWG formatu. Elektronički prostorni podaci, koji se prikazuju na kartografskim prikazima, izrađuju se kao vektorski topološki pravilno uređeni podaci s pripadjućim opisima.

2) Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000 u kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA, KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

1) Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade UPU-a:

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Gospiću,

Budačka 12,
53 000 Gospić

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE

Uprava za zaštitu prirode,
Radnička cesta 80,
10 000 Zagreb

10 000 Zagreb

Županijska uprava za ceste
Ličko-senjske županije,
Smiljanska 41
53 000 Gospić

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

Policijska uprava Ličko-senjska,
Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
Inspektorat unutarnjih poslova,
Hrvatskog sokola 2
53 000 Gospić

Lika ceste
Smiljanska 41
53 000 Gospić

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE

Područni ured za zaštitu i spašavanje Gospić
Odjel za preventivu, planiranje i nadzor,
Kaniža Gospićka 4
53 000 Gospić

HRVATSKE VODE d.o.o.
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog
Jadrana
Đure Šporera 3
51 000 Rijeka

VODOVOD Korenica d.o.o.
Trg sv. Jurja 12
52330 Korenica

HRVATSKE VODE d.o.o.
Vodnogospodarski odjel za mali sliv Lika
podvelebitsko primorje i otoci
Bužimska 10
53 000 Gospić

KOMUNALAC d.o.o. Korenica.
Trg sv. Jurja 12
52330 Korenica

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo
Dr. Franje Tuđmana 4
53 000 Gospić

Hrvatski operator prijenosnog sustava
Kupska 4
10 000 Zagreb

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode te komunalno
gospodarstvo
Dr. Franje Tuđmana 4
53 000 Gospić

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP Elektrolika Gospić
Lipovska 31
53 000 Gospić

Ured državne uprave u
Ličko-senjskoj županiji
Služba za gospodarstvo
Budačka 55
53 000 Gospić

HEP- Proizvodnja
Ulica grada Vukovara 37
10 000 Zagreb

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti,
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10 000 Zagreb

Javna ustanova nacionalni park
„Plitvička Jezera“
Josipa Jovića 19
53231 Plitvička Jezera

Hrvatske ceste
Vončinina 3

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17) i/ili čije se sudjelovanje u tijeku izrade plana pokaže potrebnim.

2) Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17) navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana od dana primitka Odluke o izradi dostave zahtjeve za izradu Plana.

3) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

4) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

X.PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

1) Rokovi za izradu Plana po fazama:

- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
- **Izrada Nacrta prijedloga plana:** 30 dana od dobivanja svih relevantnih podloga za izradu i dana isteka roka za dobivanje prethodnih zahtjeva,
- **Utvrđivanje prijedloga Plana** za javnu raspravu od načelnika Općine: 15 dana
- **Početak javne rasprave:** 10 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
- **Javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje):** 30 dana,
- **priprema Izvješća o javnoj raspravi :** 30 dana
- **izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana:** 30 dana od okončanja Izvješća o javnoj raspravi,
- **Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana** od načelnika Općine: 15 dana od zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga
- **Donošenje Plana – Gradsko vijeće:** 15 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga.

2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze, što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17).

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ZA VRIJEME IZRADA I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

1) Ovom Odlukom se određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru unutar obuhvata Plana za vrijeme izrade i donošenja Plana .

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 13.

1) Izradu Plana financira privatni investitor.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

1) Odluka će se objaviti u "Županijskom glasniku "Ličko-senjske županije.

2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

Članak 16.

Prijedlog ove Odluke daje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

KLASA: 350-02/18-01/12
UR.BROJ: 2125/11-01/01-19-5
Korenica, 20.02.2019.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Općinski načelnik
Ante Kovač, v.r

Obrazloženje

Obaveza izrade UPU dijela naselja Korenica – sjever je propisana temeljem članka 127. stavka 1. točka B) Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 17/16 i 16/18)

Sukladno navedenom obrazloženju, prijedlog odluke daje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.