

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 17. Statuta općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik Ličko - senjske županije 10/13) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 5. redovnoj sjednici održanoj dana 22. prosinca 2017. godine donijelo je

Odluku o izradi
Urbanističkog plana uređenja Rastovača 1 (E) (T1/T2)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene Rastovača 1 (E) (T1/T2) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik Ličko - senjske županije 14/06, 17/12 i 3/16)

Članak 3.

Razlozi donošenja Plana

Razlozi za donošenje prostornog plana su:

- U Prostornom planu uređenja Općine Plitvička Jezera u članku 127. stavku 1. znaka E određena je obvezna izrada UPU Rastovača 1 (T1/T2)
- Osigurat će se prostorno - planski preduvjeti za ishođenje građevinske dozvole.

Članak 4.

Obuhvat Plana

Plan se izrađuje za zonu Rastovača 1 (T1/T2) određenu u čl. 127. stavku 1. znaka E Prostornog plana uređenja Općine Plitvička.

Članak 5.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Ciljevi i programska polazišta Plana su utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora. Područje obuhvata potrebno je opremiti potrebnim sadržajima, uključujući gradnju prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih rješenja. Stručna rješenja pribavit će se izradom varijantnih rješenja izrađenih po stručnom izrađivaču Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

- Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirodne baštine
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske vode
- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko - senjske županije
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Gospić
- HEP distribucija d.o.o., DP Elektrolika - Gospić
- Hrvatske ceste d. o. o.
- Županijska uprava za ceste Ličko - senjske županije
- MUP, PU Ličko - senjska
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Gospić
- Ministarstvo za upravljanje državnom imovinom
- Vodovod Korenica d. o. o. Korenica
- Komunalac d.o.o. Korenica
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
- JU NP Plitvička jezera

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva iznosi 30 dana, a ako ih nadležna javnopravna tijela ne dostave u tom roku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 9.

Planirani rok za izradu Plana

– Prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela	30 dana
– Izrada prijedloga plana	30 dana
– Javna rasprava	30 dana
– Izrada Izvješća o javnoj raspravi	30 dana
– Konačni prijedlog plana	60 dana
– Donošenje Plana	30 dana

Članak 10.

Izvor financiranja Plana

Financijska sredstva za izradu Plana osigurava privatni investitor OŠLIAR d.o.o., OIB:96319386295, Bukovačka cesta 311 A, Zagreb.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko - senjske županije.

Klasa: 350-02/16-01/15

Urbroj: 2125/11-03-17-48

Korenica, 22. prosinca 2017. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Bionda