

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta općine Plitvička Jezera ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera, na 5. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2017. godine donijelo je

## **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3)**

### **OPĆA ODREDBA**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R, T3), u daljnjem tekstu: Plan.

### **PRAVNA OSNOVA**

#### Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 127. stavak 1. podstavak E. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 14/06, 17/12, 3/16 i 17/16-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPUOPJ.

### **OBUH VAT PLANA**

#### Članak 3.

Obuhvat Plana, određen je kartografskim prikazom Odluke o donošenju PPUOPJ: Građevinska područja naselja – 4.28. Rastovača, u mjerilu 1:5000, iznosi približno 10,3 ha i obuhvaća katastarske čestice broj 613, 614 i 643-dio, sve k.o. Plitvička Jezera.

### **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### Članak 4.

Prostor u obuhvatu Plana je u potpunosti neizgrađen i nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Rastovača 3, planiranog u PPUOPJ.

Prostor u obuhvatu Plana u cijelosti se nalazi izvan područja Nacionalnog parka Plitvička jezera i izvan područja ekološke mreže.

Prostor u obuhvatu Plana se nalazi unutar područja kulturnog krajolika – etno zona Nacionalnog parka Plitvička jezera (KK4), planiranog u PPUOPJ.

## **RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 5.**

Odlukom o donošenju PPUOPJ propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za područje obuhvata Plana radi osiguranja prostornih preduvjeta za planiranu izgradnju kampa (T3) i rekreacijskih sadržaja (R).

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

Na temelju programskih polazišta utvrđenih Odlukom o donošenju PPUOPJ, u zoni ugostiteljsko-truističke namjene Rastovača 3 (R, T3) planira se izgradnja:

- kampa prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/2016), pri čemu:
- gustoća korištenja u zoni ne smije iznositi više od 120 kreveta/ha;
- najveća ukupna tlocrtna zauzetost građevinskih čestica namijenjenih za uređenje kampa zgradama i građevinama u funkciji kampa čvrsto povezanih s tlom = 10% (koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,1$ ) a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=0,2$ ;
- osnovne smještajne jedinice kampa ne mogu biti na čvrsti način povezati s tlom;
- sadržaja namijenjenih sportu i rekreaciji, primarno u obliku otvorenih građevina, vanjskih terena i igrališta adekvatno krajoliku s naglaskom na aktivnosti na otvorenom;
- pratećih zgrada i građevina u funkciji sporta i rekreacije do najviše 10% od ukupnih površina namijenjenih sportu i rekreaciji (R), do najviše 2 nadzemne etaže (uključivo i potreban broj etaža ispod prizemlja).

Planom će se utvrditi optimalni uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora, a za područje obuhvata planirati potrebna prometna i komunalna infrastruktura.

Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade Plana.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, ovlaštena za izradu nacrtu prijedloga svih prostornih planova iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljenje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Plitvička Jezera.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA**

### **Članak 9.**

Kartografski prikazi Plana izradit će se na katastarskom planu u formi digitalnog zapisa u dwg formatu. Elektronički prostorni podaci, koji se prikazuju na kartografskim prikazima, izrađuju se kao vektorski topološki pravilno uređeni podaci s pripadajućim opisima. Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopравnih tijela i drugih korisnika prostora:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53000 GOSPIĆ;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, 53000 GOSPIĆ;
- Ministarstvo poljoprivrede
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Gospić, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor, Kaniža Gospićka 4, 53000 GOSPIĆ;
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI za mali sliv Kupa Karlovac, Obala Račkog 10, 47000 KARLOVAC;
- Upravni odjel za graditeljstvo Ličko-senjske županije, dr. F. Tuđmana 4, 53000 GOSPIĆ;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53000 GOSPIĆ;
- Županijska uprava za ceste Ličko – senjske županije, Smiljanska 41, 53000 GOSPIĆ;
- Komunalac d.o.o. Korenica, Trg Sv. Jurja 12, 52330 KORENICA

- Vodovod Korenica d. o. o. Korenica, trg Svetog Jurja 12, Korenica
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
- Javna ustanova nacionalni park „Plitvička Jezera“

Rok za dostavu zahtjeva iznosi 15 dana, a ako ih nadležna javnopravna tijela ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavit će Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade plana na mrežnoj stranici Općine Plitvička Jezera i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Prijedlog plana za javnu raspravu utvrđuje općinski načelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Općine Plitvička Jezera i nadležnog ministarstva, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Trajanje javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana je 30 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave.

Po izradi Izvješća o javnoj raspravi, stručni izrađivač će u suradnji s nositeljem izrade izraditi Nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi općinskom načelniku na utvrđivanje.

Općinski načelnik razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o donošenju Plana donosi Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

### Članak 12.

Izradu Plana financiraju privatni investitori, suvlasnici navedenih katastarskih čestica:

- Mišo Matić, 9. Bukovački odvojak 21, Zagreb,
- Mate Matić, Gospočak 59, Zagreb.

**ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE  
ODOBRAVAJU ZAHVATI**

Članak 13.

Do donošenja Plana nije dopušteno izdavanje akata za zahvate u prostoru.

**PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA**

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-02/16-01/15

URBROJ: 2125/11-03-17-47

Korenica, 22. prosinca 2017. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA  
Predsjednik Općinskog Vijeća  
Ante Bionda