

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj:20/2018) te članka 54. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj: 3/18 i 8/18) Općinski načelnik Općine Plitvička Jezera daje prijedlog:

## **ODLUKE**

### **o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH**

#### **Članak 1.**

Općina Plitvička Jezera raspisuje Javni natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH (u daljnjem tekstu: Natječaj) na rog od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje

#### **Članak 2.**

Popis katastarskih čestica zemljišta iz članka 1. ove odluke nalazi se u Tablici 1 koja je u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### **Članak 3.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na prijedlog Povjerenstava za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za zakup).

Za odluku iz stavka 1. ovog članka potrebno je pribaviti prethodno mišljenje Ličko – senjske županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

#### **Članak 4.**

Povjerenstvo za zakup imenuje Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomске struke te dva predstavnika Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera.

Članovi Povjerenstva iz stavka 1. ovoga članka kao i članovi njihovih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ne mogu biti sudionici javnog natječaja ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Početna zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se prema površini i kulturi katastarske čestice, te jediničnoj zakupnini/ha u kunama za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: jedinična zakupnina) koja je navedena u Tablici 2 koja je u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, a sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/2018)

Početna zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta izračunava se na temelju formule:

$$PZ = JZ \times p$$

gdje je:

PZ – početna zakupnina u kunama

JZ – jedinična zakupnina/ha u kunama

p – površina u ha.

Katastarske kulture poljoprivrednog zemljišta za utvrđivanje početne zakupnine su:

- a) oranice
- b) livade
- c) pašnjaci

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

#### **Članak 6.**

Dokumentacija potrebna za raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta je sljedeća:

- a) popis katastarskih čestica koje su predmet javnog natječaja,
- b) zemljišnoknjižni izvadci (e-izvadak),
- c) posjedovni listovi (e-izvadak),
- d) Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu,
- e) očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja,
- f) očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. – Uprava šuma podružnica jesu li katastarske čestice obuhvaćene šumskogospodarskim planovima.
- g) očitovanje Hrvatskih voda jesu li katastarske čestice javno vodno dobro, odnosno jesu li u zonama sanitarne zaštite

#### **Članak 7.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Plitvička Jezera u trajanju od 30 dana.

Informacija o natječaju iz stavaka 1. ovoga članka objavljuje se u službenom glasilu Općine Plitvička Jezera.

#### **Članak 8.**

Sudionici javnog natječaja za zakup iz članka 2. i 3. ovoga Pravilnika su dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu priložiti sljedeću dokumentaciju:

- a) potvrdu jedinice lokalne samouprave o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- b) potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- c) očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- d) izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske,

e) gospodarski program.

### **Članak 9.**

Gospodarski program iz člana 4. stavka 1. točka e) podnosi se na obrascu čiji sadržaj je propisan Pravilnikom o gospodarskom programu korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 90/18)

### **Članak 10.**

Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji su najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnici ili posjednici stoke, bave se stočarskom proizvodnjom, imaju najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Plitvička Jezera, a ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja su dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe.

### **Članak 11.**

Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 3 koja je u prilogu ovoga Pravilnika i čini njegov sastavni dio.

Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz članka 4. ove Odluke, dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u Tablici 3 koja je u prilogu ove odluke i čini njegov sastavni dio.

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje u smislu ovog Odluke naveden je u Tablici 4 koja je u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se temeljem tablice iz stavka 2. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

### **Članak 12.**

Povjerenstvo za zakup imenuje Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera.

Članovi Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta Općine Plitvičkih Jezera su:

1. \_\_\_\_\_ predstavnik pravne struke
2. \_\_\_\_\_ predstavnik geodetske struke
3. \_\_\_\_\_ predstavnik agronomske struke
4. \_\_\_\_\_ predstavnik Općinskog vijeća
5. \_\_\_\_\_ predstavnik Općinskog vijeća

Članovi Povjerenstva iz prethodnog stavka ovoga članka kao i članovi njihovih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ne mogu biti sudionici javnih natječaja za zakup i prodaju koji su u nadležnosti rada tog Povjerenstva.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Popis svih ponuditelja u natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta i prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja Povjerenstvo za zakup je dužno prikazati u Tablici 5 koja je u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### **Članak 13.**

Na temelju odluke o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za zakup, općinski načelnik Općine Plitvička Jezera u ime Republike Hrvatske i podnositelj ponude sklapaju ugovor o zakupu u pisanom obliku.

Nacrti ugovora o zakupu moraju se prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu. Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o zakupu ne može se sklopiti.

Općina Plitvička Jezera može sklopiti aneks ugovora o zakupu sa zakupnikom u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Općina Plitvička Jezera dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

### **Članak 14.**

Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana, i to: pravne, geodetske i agronomske struke, koje imenuje Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera.

Prava i obveze iz ugovora iz članka 12. ove Odluke teku od dana uvođenja u posjed.

O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Ako uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, Povjerenstvo za uvođenje u posjed dužno je isto proslijediti, s prijedlogom naplate zakupnine i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

### **Članak 16.**

Prijedlog ove Odluke daje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

KLASA: 320-02/18-01/04

UR.BROJ: 2125/11-01/01-19-28

Korenica, 20.02.2019.

## OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Općinski načelnik

Ante Kovač, v.r.

### Obrazloženje

Na sjednici održanoj 29. svibnja 2018. Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera je donijelo Odluku o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Program) KLASA: 320-02/18-01/04, URBROJ: 2125/11-03-18-18.

Dana 19. rujna 2018. godine Ministarstvo poljoprivrede je izdalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/582, URBROJ: 525-07/1799-18-4 (u daljnjem tekstu: Suglasnost) Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Plitvička Jezera.

Obzirom na odredbe članka 29. stavaka 1. i 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018) temeljem Suglasnosti Općina Plitvička Jezera može raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koje se navodi u Programu.

*Tablica 1* ove Odluke je tablica u prilogu uz Odluku o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem na području Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 11/2018)

link: [http://www.licko-senjska.hr/images/stories/GLASNIK\\_2018/11-2018.pdf](http://www.licko-senjska.hr/images/stories/GLASNIK_2018/11-2018.pdf)

*Tablica 2* ove Odluke je tablica u prilogu uz Uredbu o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ broj 11/2018)

link: [https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018\\_10\\_89\\_1747.html](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_10_89_1747.html)

*Tablica 3* ove Odluke je tablica broj 2 u prilogu uz Pravilnik o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 72/2018)

link: [https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018\\_08\\_72\\_1472.html](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_08_72_1472.html)

*Tablica 4* ove Odluke je tablica broj 4 u prilogu uz Pravilnik o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike („Narodne novine“ broj 72/2018)

link: [https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018\\_08\\_72\\_1472.html](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_08_72_1472.html)

*Tablica 5* ove Odluke je tablica broj 1 u prilogu uz Pravilnik o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 72/2018)

*link:* [https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018\\_08\\_72\\_1472.html](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_08_72_1472.html)

Sukladno navedenom obrazloženju, prijedlog odluke daje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.