

Na temelju članka 5. stavka 7. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17) i članka 32. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br: 10/13), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera, na 4. sjednici, održanoj dana 27. studenog 2017. godine, donosi

O D L U K U

o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Plitvička Jezera za katastarske općine Plitvička Jezera i Prijeboj

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina sredstava kojima fizičke i pravne osobe – nositelji prava na nekretninama na području Općine Plitvička Jezera sudjeluju u sufinanciranju provedbe nove katastarske izmjere i postupka obnove zemljišnih knjiga na području Općine Plitvička Jezera za katastarske općine Plitvička Jezera i Prijeboj.

Članak 2.

U smislu ove Odluke, nositelj prava na nekretninama na području Općine Plitvičkih Jezera je:

- zemljišnoknjižni ili izvanknjižni vlasnik u cijelosti, odnosno 1/1 dijela, jedne ili više nekretnina na području Općine Plitvička Jezera, kao i svaki sudionik razvrgnuća suvlasničke i suposjedničke zajednice u postupku katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga, neovisno o tome je li istovremeno i suvlasnik odnosno suposjednik na nekoj drugoj ili više drugih nekretnina,
- suvlasnička zajednica ili zajednica suposjednika na jednoj ili više nekretnina, čiji članovi istovremeno nisu i isključivi vlasnici iz podstavka 1. ovoga članka, odnosno druge osobe koje osnivaju suvlasničku zajednicu, ako u postupku katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga sve svoje nekretnine upisuju kao suposjed odnosno suvlasništvo članova zajednice,
- svaki zemljišnoknjižni ili izvanknjižni vlasnik odnosno zajednica suvlasnika posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) u stambenoj odnosno poslovnoj zgradi izgrađenoj na jednoj ili više nekretnina.

Članak 3.

Pripadajući udio u sufinanciranju postupaka iz ove Odluke snosit će JU NP Plitvička jezera u okvirnom iznosu od 6.289.326,40 kuna (uvećano za PDV), a udio u sufinanciranju postupaka iz ove Odluke, u okvirnom iznosu od 2.695.425,60 kuna (uvećano za PDV), bit će sufinanciran od strane nositelja prava na nekretninama.

Članak 4.

Visina sredstava kojima nositelji prava na nekretninama u smislu odredaba ove Odluke, sudjeluju u sufinanciranju provedbe nove katastarske izmjere i postupka obnove zemljišnih knjiga na području Općine Plitvička Jezera, određuju se u odnosu na površinu nekretnina u posjedovnom listu na koje polažu prava, prema sljedećoj tablici:

površina	1-500 m ²	501-1000 m ²	1001 - 10 000 m ²	10 001 – 50 000 m ²	više od 50 000 m ²
cijena	1250 kn	1800 kn	2200 kn	3000 kn	4000 kn

Vrijednosti prikazane u tablici su iznosi u kojima je uključen PDV. U slučaju da, nakon određivanja visine iznosa do kojih će nositelji prava na nekretninama sudjelovati u financiranju postupaka u smislu odredaba ove Odluke, a uzimajući u obzir oslobođenja propisana odredbama ove Odluke, udio u sufinanciranju od strane nositelja prava na nekretninama, ne odgovara okvirnom iznosu iz odredbe čl. 3. ove Odluke, razliku do okvirnog iznosa s PDV-om iz odredbe čl. 3. ove Odluke, snosit će Općina Plitvička Jezera.

Članak 5.

Ukoliko na nekretnini postoji više suvlasnika, sufinanciranje postupaka iz ove Odluke snosit će svi suvlasnici predmetne nekretnine – solidarno.

Članak 6.

Općina Plitvička Jezera će, o obvezi sudjelovanja u sufinanciranju postupka nove katastarske izmjere i postupka obnove zemljišnih knjiga na području katastarskih općina Plitvička Jezera i Prijeboj, donijeti upravni akt – rješenje za svakog nositelja prava na nekretninama za kojeg je, sukladno odredbama ove Odluke, propisana dužnost sudjelovanja u postupku sufinanciranja.

Rješenjem iz odredbe stavka 1. ovog članka bit će utvrđena visina iznosa kojim su nositelji prava na nekretninama dužni sudjelovati u postupcima iz ove Odluke.

Članak 7.

Rješenjem iz odredbe čl. 6. ove Odluke Općina Plitvička Jezera je dužna propisati mogućnost obročne otplate iznosa iz odredbe čl. 4. ove Odluke na način da se predmetni iznos može otplatiti u najviše 4 (četiri) jednaka obroka.

Prvi mjesečni obrok dospijeva na naplatu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja iz odredbe čl. 6. ove Odluke.

Svaki sljedeći mjesečni obrok dospijeva na naplatu u vremenskom razmaku od tri mjeseca od dana dospijea svakog prethodnog iznosa.

Iznos iz odredbe čl. 6. ove Odluke nositelj prava na nekretnini može platiti i jednokratno.

Iznosi iz prethodnih stavaka uplaćuju se na račun Općine Plitvička Jezera.

Članak 8.

Po uplati svakog pojedinog obroka, odnosno cjelokupnog iznosa na ime sufinanciranja postupaka iz ove Odluke, Općina Plitvička Jezera dužna je izdati potvrdu/potvrde o izvršenoj uplati/uplatama.

Članak 9.

Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera može posebnom odlukom, djelomično ili u potpunosti, osloboditi od obveze sufinanciranja postupka nove katastarske izmjere i postupka obnove zemljišnih knjiga, nositelje prava na nekretninama koji su korisnici stalne socijalne pomoći, odnosno nositelje prava na nekretninama koji u godini koja prethodi godini razreza iznosa za sufinanciranje postupaka iz ove Odluke, nisu ostvarili prihod, kao i u drugim slučajevima kada okolnosti svakog pojedinog slučaja opravdavaju donošenje takve odluke.

Članak 10.

Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera izradit će popis nositelja prava na nekretninama temeljem:

- podataka iz Upitnika za vlasnike, posjednike i upravitelje na nekretninama,
- katastarskog ili zemljišnoknjižnog stanja nekretnina koje su predmet katastarske izmjere u slučaju da nositelj prava na nekretnini ne dostavi ispunjeni i potpisani Upitnik iz prethodne alineje,
- podataka o nositeljima prava na nekretninama po izvršenju katastarske izmjere i obnove zemljišne knjige u slučaju da se nositelj prava na nekretnini ne može identificirati sukladno prethodnim alinejama.

Članak 11.

Glede nositelja prava na nekretninama bit će izrađen Popis iz prethodnog članka čiji sadržaj će obvezno sadržavati sljedeće:

- ime i prezime nositelja prava na nekretninama,
- adresu prebivališta nositelja prava na nekretninama,
- OIB nositelja prava na nekretninama,
- oznaku nekretnine.

Popis nositelja prava na nekretninama može sadržavati i ostale podatke bitne za provođenje ove Odluke.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

KLASA: 931-04/15-01/01

URBROJ: 2125/11-03-17-36

Korenica, 27. studenog 2017. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ante Bionda, v.r.