

Na temelju članka 109., 110., 111. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera, 2/21 i 9/22), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera, na 13. redovnoj sjednici održanoj dana 10. veljače 2023. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
PLITVIČKA JEZERA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 14/06, 17/12, 3/16, 17/16 - pročišćeni tekst, 16/18 i Službeni glasnik općine Plitvička jezera, 11/20 i 8/21- pročišćeni tekst).
- 2) Izrada predmetnog Plana utvrđena je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera, donesenoj od strane općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik općine Plitvička jezera, 6/22).
- 3) V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Plan) izradila je tvrtka Akteracija d.o.o.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera" koji se sastoji od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- GRAFIČKOG DIJELA:

Kartografskih prikaza u mjerilu 1:25000:

1. Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje
- 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju

- 4.15. Građevinska područja naselja, Naselje Korenica
- 4.36. Građevinska područja naselja, Naselje Vranovača

OBVEZNIH PRILOGA.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 11., dodaje se novi stavak 10) koji glasi: "

- 10) Dozvoljava se gradnja otvorenih i zatvorenih bazena na površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Korenica, isključivo izvan obuhvata Nacionalnog parka Plitvička Jezera."

Članak 4.

U članku 18., stavku 2), iza teksta "gospodarske," dodaje se tekst "športsko-rekreacijske".

Članak 5.

- 1) U članku 59., stavku 1), iza teksta “planiraju i” briše se riječ “nova”.
- 2) U istom članku, istom stavku, briše se alineja i).
- 3) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje j) i k) postaju alineje i) i j).
- 4) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja k) koja glasi: ”
 - k) Vranovača: gospodarska zona (K2) pretežito trgovačke namjene na k.č. 11039/2 k.o. Korenica namijenjena gradnji poslovnih sadržaja vezanih uz trgovačku djelatnost, uključivo skladišnih prostora.

Gradnja na predmetnoj površini dozvoljena je direktnom provedbom ovog plana i sukladno sljedećim lokacijskim uvjetima:

 - Na jednoj građevnoj čestici smije se graditi jednu ili više poslovnih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene
 - Unutar planom predviđene površine dozvoljeno je formiranje jedne ili više građevnih čestica
 - Minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m²
 - Propisana minimalna površina građevne čestice se odnosi samo na čestice koje se formiraju za gradnju poslovnih građevina
 - Maksimalna površina građevne čestice nije propisana
 - Maksimalna izgrađenost parcele je 40%
 - Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je 0,8
 - Najveći dozvoljeni broj etaža su dvije nadzemne etaže (P+1), a najveća dopuštena visina 10,5 m, mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca građevine
 - U okviru ukupne visine građevine, navedene u prethodnoj alineji, moguće je kotu poda prizemlja izvesti maksimalno 1,5 m iznad najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu
 - Krovne plohe građevina oblikuju se kao ravne, kose ili bačvaste
 - Minimalno 20% površine parcele predvidjeti kao prirodni teren sa zelenilom
 - Poslovne građevine se moraju graditi kao slobodnostojeće, na minimalnoj udaljenosti od međe susjedne čestice od 5,0 m
 - Pomoćne građevine moraju se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice. Pomoćne građevine smiju imati samo prizemlje (P) i najveću dopuštenu visinu 5,0 m, mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca građevine. Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće ili naslonjene drugu (osnovnu ili pomoćnu) građevinu
 - Pristup na građevnu česticu moguće je ostvariti preko sabirne prometnice na raskrižje državnih cesta
 - Kroz prostor zone prolazi glavni opskrbeni cjevovod DN350. U zaštitnom koridoru predmetnog cjevovoda ukupne širine 3,0 m zabranjena je gradnja.
 - Maksimalna visina ograde h=2,5 m. Ograda mora biti u prozračnoj, metalnoj i drvenoj izvedbi maksimalne visine punog betonskog ili kamenog podnožja od 0,5 m. Ograda se smije izvesti i kao kombinacija zelene - vegetacijske ograde
 - Parkirališne potrebe moraju se riješiti unutar vlastite građevinske čestice, s brojem parkirališnih mjesta prema standardu iz članka 91. ovih Odredbi.”

Članak 6.

U članku 61., stavku 1), briše se alineja r).

Članak 7.

1) U članku 62., stavku 1), dodaje se nova alineja g) koja glasi: ”

g) **Korenica** - zona športsko-rekreacijske namjene (R), unutar građevinskog područja naselja na katastarskim česticama 11772/6 i 11774/4 k.o. Korenica.

Ovim planom predviđa se gradnja zone športa i rekreacije - (R) prema sljedećim uvjetima:

- Na čestici je dozvoljeno graditi jednu ili više građevina športsko-rekreacijske namjene (zatvoreni bazen) i više pomoćnih građevina. Pomoćne građevine čine prateći sadržaji osnovnoj namjeni (tribine, svlačionice, otvoreni bazen, ugostiteljski sadržaj, spremište i dr.)
- Na čestici je dozvoljeno planirati faznu i etapnu gradnju
- Ne dozvoljava se gradnja građevina stambene namjene
- Uz navedene građevine moguća je izgradnja otvorenih športskih, rekreacijskih i dječjih igrališta te sličnih sadržaja
- Minimalna širina kolnog priključka čestice mora biti 5,0 m
- Parkiranje vozila treba se osigurati na građevnoj čestici i/ili na drugim parkirališnim površinama maksimalne udaljenosti 200 m. Pristup parkirališnim mjestima na čestici može se ostvariti s interne prometnice na čestici ili direktno s javne prometnice
- Potreban broj parkirališnih mjesta se određuje kao minimalno 15 na 1000 m² GBP
- Minimalna površina parcele je 5000 m²
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 40%. U izgrađenost građevne čestice se računa površina otvorenog bazena
- Maksimalna katnost osnovne građevine (zatvoreni bazen) je dvije podzemne etaže i dvije nadzemne etaže (2Po+P+1)
- Maksimalna visina građevine osnovne namjene je 12 m
- Maksimalna katnost pomoćnih građevina je podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk). Maksimalna visina pomoćnih građevina 4,5 m. Iznimno, maksimalna visina građevine tribina je h=7,0 m, od kote uređenog terena do vrha tribina
- Krovne plohe građevina oblikuju se kao ravne, kose ili bačvaste
- Maksimalna visina ograde je 2,5 m. Ograda mora biti u prozračnoj, metalnoj i drvenoj izvedbi maksimalne visine punog betonskog ili kamenog podnožja od 0,5 m. Ograda se smije izvesti i kao kombinacija zelene - vegetacijske ograde
- Minimalno 20% površine građevne čestice predvidjeti kao prirodni teren sa zelenilom
- Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica je polovica visine građevine, ali ne manje od 5,0 m
- Minimalna udaljenost otvorenih športskih, rekreacijskih i dječjih igrališta te sličnih sadržaja od međa susjednih čestica iznosi 3,0 m.

Dio planirane športsko-rekreacijske zone nalazi se unutar evidentirane kontaktne zone povijesne graditeljske cjeline u naselju Korenica. U sklopu ishoda lokacijske ili građevinske dozvole za zahvat unutar tog dijela zone obvezno je

obavijestiti nadležni konzervatorski odjel radi osiguranja arheološkog nadzora tijekom zemljanih radova.”.

- 2) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje g) i h) postaju alineje h) i i).

Članak 8.

U članku 91., stavku 4), iza teksta “potrebno je,” dodaje se tekst “osim ako je ovim Odredbama drugačije određeno,”.

Članak 9.

- 1) U članku 127., stavku 1), briše se alineja (29).
- 2) U istom članku, istom stavku, dosadašnja alineja (30) postaje alineja (29).
- 3) U istom članku, stavku 3), briše se riječ “sva”, a ispred riječi “izdvojena” dodaje se riječ “obuhvaćena”.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije
 - Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
 - Općini Plitvička Jezera i
 - Akteraciji d.o.o.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera".

KLASA: 350-01/22-01/07
URBROJ: 2125-11-03-23-173
Korenica, 10.02.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ante Bionda