

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), te članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička“ broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 6. redovnoj sjednici održanoj dana 28. ožujka 2022. godine, donijelo je

ODLUKU o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera

Članak 1.

Odlukom o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnine – neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za izgradnju stambenih i drugih građevina odnosno privođenje namjeni u skladu s dokumentima prostornog uređenja i to kako slijedi:

Red.br.	Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Broj posjedovnog lista	Broj vlasničkog lista	Početna prodajna cijena u kunama
1.	11782/2	525	2550	ZP-189/10	41.737,50
2.	11774/14	442	2550	ZP-189/10	35.139,00
3.	11768/2	579	2550	ZP-189/10	46.030,50
4.	11768/7	608	2550	ZP-189/10	48.336,00
5.	11769/14	586	2550	ZP-189/10	46.587,00
6.	11769/13	507	2550	ZP-189/10	40.306,50
7.	11766/2	655	3145	ZP-654/19, ZP-572/20, ZP-621/20.	52.072,50
8.	11764/8	748	3145	ZP-654/19, ZP-572/20, ZP-621/20.	59.466,00
9.	11766/3	601	2550	ZP-189/10	47.779,50
10.	11769/10	514	2550	ZP-189/10	40.863,00
11.	11769/11	572	2550	ZP-189/10	45.474,00
12.	11769/12	701	2550	ZP-189/10	55.729,50
13.	11768/4	529	2550	ZP-189/10	42.055,50
14.	11772/4	518	2550	ZP-189/10	41.181,00
15.	11774/8	557	2550	ZP-189/10	44.281,50
16.	11774/11	575	2550	ZP-189/10	45.712,50

Članak 2.

Tržišna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je prema Elaboratu utvrđivanja tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka iz područja arhitekture graditeljstva i procjene nekretnina Ante Pašalića, dipl.ing.arh.

Članak 3.

Prodaja nekretnina vrši se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Uvjeti natječaja i prodaje:

- Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Ponuditelju koji izvrši uplatu kupoprodajne cijene jednokratno odobrava se popust od 5 % na ponuđenu cijenu.

Izabranom ponuditelju na njegov zahtjev može se omogućit obročno plaćanje kupoprodajne cijene (najviše do 6 rata) umanjene za uplaćenu jamčevinu, uz plaćanje kamata za vrijeme obročne otplate po stopi koju poslovna banka Općine (Privredna banka Zagreb) obračunava na oročena sredstva na vrijeme obročne otplate, što će se regulirati Ugovorom.

U slučaju prekoračenja propisanog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja. Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac,
- Kupac je dužan sa općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o prodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana prijema Odluke o prodaji nekretnina,
- Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Plitvička Jezera na račun naveden u javnom natječaju, a dokaz o uplaćenju jamčevine se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime / naziv tvrtke, OIB , adresu natjecatelja
- oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

Članak 4.

Ponude se podnose u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Javnog natječaja u Narodnim novinama.

Članak 5.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine – ne otvaraj“. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinствeni upravni odjel Općine Plitvička Jezera u roku iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće najkasnije u roku od 60 dana od dana zaključenja natječaja.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu.

U slučaju da na natječaj za neku od čestica ne pristigne niti jedna ponuda, općinski načelnik može ponoviti dio natječaja za tu česticu ili više njih, a Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće.

U slučaju da na natječaj za neku česticu pristignu dvije ili više ponuda sa istom ponuđenom cijenom i pod istim uvjetima, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije dostavio ponudu po redoslijedu zaprimanju.

Članak 7.

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon potpuno uplaćene kupoprodajne cijene.

Članak 8.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik će raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina. Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Ana Karaula – predsjednik Povjerenstva
2. Ana-Maria Marković – član Povjerenstva
3. Ante Bionda – član Povjerenstva,
4. Ankica Nikolić – član Povjerenstva.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera.

Članak 9.

Javni natječaj objavit će se u „Narodnim novinama“ i na internetskoj stranici Općine Plitvička Jezera, www.plitvicka-jezera.hr, u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 10.

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera.

KLASA: 944-01/21-01/03
URBROJ: 2125-11-03-22-12
Korenica, 28.03.2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Bionda