



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 932-01/21-01/01
URBROJ: 2125-11-01/01-22-07
Korenica, 21.03.2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

PREDMET: Prijedlog Odluke razvrgnuću suvlasničke zajednice

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/21) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 21.03.2022. godine utvrdio je prijedlog Odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice te ga prosjeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Izjavitelj na sjednici Općinskog vijeća bit će pročelnica Klara Orlić

Općinski načelnik
Ante Kovač

U prilogu:
1. Prijedlog Odluke.

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinствeni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 47. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137799, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodna novina" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), te članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj; 2/21) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donosi

O D L U K U **o razvrgnuću suvlasničke zajednice**

Članak 1.

Razvrgava se suvlasništvo na katastarskim česticama oznake k.č.br. 634, 678, 687, 689, 690, 697, 699, 700, 701, 703, 744, 747, 760, 761, upisane u PL br. 577 k.o. Prijeboj, broj izvotka iz Zbirke pologa isprava: ZP-531/18 i ZP-401/07 k.o. Prijeboj, te na katastarskim česticama k.č. br. 794 i 795, upisane u PL broj: 67 k.o. Prijeboj, broj izvotka iz Zbirke pologa isprava: ZP-288/07, ZP-237/62, ZP-496/07, ZP-137/09 i ZP-487/09 k.o. Prijeboj, na način kako slijedi:

- OPĆINA PLITVIČKA JEZERA, OIB: 58932233075, sa sjedištem u Korenici, Trg sv. Jurja 6, postaje samovlasnik **k.č.br. 794 k.o. Prijeboj, livada, površine 2564 m² i k.č. br. 634 k.o. Prijeboj, pašnjak, površine 1057 m²**;
- MAJA MAŽAR BRAJKOVIĆ, OIB: 63663657777, sa prebivalištem u Zagrebu, Gotalovečka ulica 3, postaje samovlasnik **k.č. br.: 678 - pašnjak, površine 6611 m²; 687 – pašnjak, površina 1784 m²; 689 – pašnjak, površine 1295 m²; 690 - pašnjak, površine 1403 m²; 697 – pašnjak, površine 1014 m²; 699 – pašnjak, površine 860 m²; 700 – livada, površine 755 m²; 701 – oranica, površine 7715 m²; 703 – livada, površina 1169 m²; 744 – oranica, površina 993 m²; 747 – livada, površine 565 m²; 760 – livada, površina 1917 m²; 761 – livada, površina 1108 m², sve k.o. Prijeboj i k.č. 795 k.o. Prijeboj, livada, površine 1726 m², uz obvezu uplate u korist općinskog proračuna iznosa od 375,00 kn, kako bi se ostvario puni ekvivalent vrijednosti suvlasničkog dijela Općine Plitvička Jezera, u skladu sa Elaboratom tržišne vrijednosti .**

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sukladno članku 1. ove Odluke zaključi ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 932-01/21-01/01

URBROJ: 2125-11-03-22-

Korenica, _____ . godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Bionda

O b r a z l o ž e n j e

Maja Mažar Brajković obratila se svojom zamolbom za razvrgnuće suvlasničke zajednice navedenih u članku 1. prijedloga Odluke, te dostavila i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.

Općina je zatražila vlasničke i posjedovne listove od nadležnih službi, te utvrdila da nema zapreka da se zahtjevu udovolji. Naime i Općini je u cilju da ima čisto vlasništvo nad nekretninama nego da se nalazi u djelomičnom.

Obzirom da zakon prepoznaje termin razvrgnuća i omogućava provedbu istoga predlaže se donošenje ove Odluke.