

**MAŽAR BRAJKOVIĆ MAJA**

iz Zagreba, Gotalovečka ulica 3,

OIB: 63663657777

Mob. 098-372-665

Zagreb, 22. studeni 2021.g.

REPUBLICA HRVATSKA  
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

2439

|                        |                 |           |       |
|------------------------|-----------------|-----------|-------|
| Primljeno:             | 30-11-2021      |           |       |
| Klasifikacijska oznaka | 932-01/21-01/01 | Org. jed. | 01    |
| Uredžbeni broj         | 15/21-04        | Pril.     | Vrij. |

OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

53230 Korenica, Trg Svetog Jurja 6

n/p Općinskog načelnika

g. Ante Kovač

PREDMET: Prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice u k.o. Prijeboj

Veza: KLASA: 932-01/21-01/1

Poštovani,

Nastavno na podneseni prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama upisanim u k.o. Prijeboj, i Vaš cijenjeni odgovor u kojem ste se očitovali kako bi bilo potrebno izvršiti procjenu vrijednosti nekretnina, u privitku dostavljam Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine izrađenu dana 17.11.2021. godine po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Marko Marković, d.i.g. .

Iz procjene proizlazi da ukupna vrijednost svih nekretnine koje su u suvlasništvu iznosi 969.000,00 kuna, u čemu Općina Plitvice sa suvlasničkim dijelom od 1/24 sudjeluje sa 40.375,00 kuna.

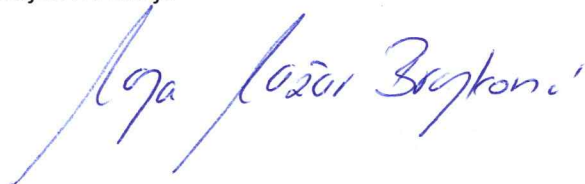
Iz procjene vrijednosti po parcelama proizlazi da bi ekvivalent novčane vrijednosti od 40.375,00 kuna bile nekretnine kčbr. 794, livada sa 2.564 m<sup>2</sup> i kčbr. 634, pašnjak sa 1.057 m<sup>2</sup>, čija je vrijednost vještačenjem procijenjena na iznos od ukupno 40.000,00 kuna.

Temeljem priložene procjene predlažem da se dioba suvlasničke zajednice provede na način:

- da Općini Plitvička jezera u samovlasništvo pripadnu u cijelosti nekretnine: kčbr. 794, livada sa 2.564 m<sup>2</sup> i kčbr. 634, pašnjak sa 1.057 m<sup>2</sup>, uz obvezu uplate u korist općinskog proračuna iznosa od 375,00 kuna, kako bi se ostvario puni ekvivalent vrijednosti suvlasničkog udjela Općine Plitvička jezera,
- da preostale nekretnine iz procjene pripadnu u samovlasništvo Mažar Brajković Maja.

S osobitim poštovanjem,

Mažar Brajković Maja

A handwritten signature in blue ink, reading "Maja Mažar Brajković". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping underline.