



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA
OPĆINSKO VIJEĆE



KLASA: 350-02/14-01/11
UR.BROJ: 2125/11-03-14-02
Korenica, 29. svibnja 2014.

ODLUKA
o izradi Urbanističkog plana uređenja
područja gospodarske zone Prijeboj



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13) i članka 32. Statuta općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ br. 10/13), Općinsko vijeće Općine Plitvička jezera na 7. sjednici održanoj dana 29. svibnja 2014. godine donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone Prijeboj

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone Prijeboj (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostorni plan uređenja Općine Plitvička jezera („Županijski glasnik“ Ličko - senjske županije br: 14/06 i 17/12).

Članak 3.

Razlozi donošenja Plana

Razlozi za donošenje prostornog plana su:

- U Prostornom planu uređenja Općine Plitvička jezera u članku 127. stavku 1. znaka G određena je obvezna izrada UPU / DPU Prijeboj (K).
- Osigurat će se prostorno - planski preduvjeti za ishođenje građevinske dozvole.

Članak 4.

Obuhvat Plana

Plan se izrađuje za zonu Prijeboj određenu u čl. 127. stavku 1. Prostornog plana uređenja Općine Plitvička uključivo čestice k.č. 499/2, 524/5 i dijelove k.č. 524/7 i 497/2 k.o. Prijeboj.

Članak 5.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Područje obuhvata Plana je dijelom izgrađeno, a dijelom neizgrađeno. Na dijelu obuhvata Plana provedena je struja i voda.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Ciljevi i programska polazišta Plana su utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora. Područje obuhvata potrebno je opremiti potrebnim sadržajima, uključujući gradnju prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 7.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova





Nije predviđena izrada sektorskih strategija, planova ili studija.

Članak 8.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih rješenja. Stručna rješenja pribavit će se izradom varijantnih rješenja izrađenih po stručnom izrađivaču Plana.

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

- Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirodne baštine
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske vode
- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko - senjske županije
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Gospić
- HEP distribucija d.o.o., DP Elektrolika - Gospić
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste Ličko - senjske županije
- MUP, PU Ličko - senjska
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Gospić
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Komunalac d.o.o. Korenica
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
- JU NP Plitvička jezera

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva iznosi 30 dana, a ako ih nadležna javnopravna tijela ne dostave u tom roku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 10.

Planirani rok za izradu Plana

- Prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela 30 dana
- Izrada prijedloga plana 30 dana
- Javna rasprava 30 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi 30 dana
- Konačni prijedlog plana 60 dana
- Donošenje Plana 30 dana





Članak 11.

Izvor financiranja Plana

Financijska sredstva za izradu Plana osigurava zainteresirani investitor.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko - senjske županije.

KLASA: 350-02/14-01/11

UR.BROJ: 2125/11-03-14-02

Korenica, 29. svibnja 2014.

Predsjednik Vijeća
Tomislav Užarević, dipl.ing.,v.r.

