



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA
OPĆINSKO VIJEĆE



KLASA: 940-02/14-02/03
URBROJ: 2125/11-03-14-01
U Korenici, 18. srpnja 2014.god.

O D L U K A
o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu
Općine Plitvička Jezera



Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), te članka 32. i 55. toč.9. Statuta Općine Plitvička jezera («Županijski glasnik» Ličko-senjske županije broj: 10/13), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na svojoj 8. sjednici održanoj 18. srpnja 2014.godine donijelo je

ODLUKU **o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu** **Općine Plitvička Jezera**

I.

Pristupa se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera i to:
katastarska općina Korenica

broj katastarske čestice	površina u m ²	početna prodajna cijena u kunama
11768/2	579	30.108,00
11768/3	568	29.536,00
11768/4	529	27.508,00
11772/2	611	31.772,00
11772/3	511	26.572,00
11774/4	518	26.936,00
11774/6	615	31.980,00
11774/8	557	28.964,00
11774/9	543	28.236,00
11774/10	554	28.808,00
11774/11	575	29.900,00
11774/14	442	22.984,00
11774/15	608	31.616,00
11778/1	496	25.792,00
11778/3	543	28.236,00
11797/2	575	29.900,00
11797/3	575	29.900,00
11797/4	514	26.728,00
11797/5	543	28.236,00
11797/6	579	30.108,00
11797/7	611	31.772,00
11797/8	568	29.536,00

a) katastarska općina Ličko Petrovo Selo

broj katastarske čestice	površina u m ²	početna prodajna cijena u kunama
47/1	575	9.200,00

II.

Prodaja nekretnina se vrši putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Uvjeti natječaja i prodaje:

- Isplata se vrši prije potpisivanja Ugovora o prodaji
- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac



- Kupac je dužan sklopiti Ugovor o prodaji u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji nekretnina
- Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Plitvička Jezera, broj HR49 23400091845500007
- Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime / naziv tvrtke, OIB, adresu natjecatelja
 - oznaku nekretnine
 - iznos ponuđene cijene
 - dokaz o uplati jamčevine
 - broj računa na koji će se vraćati jamčevina

Rok za podnošenje ponuda je deset (10) dana od dana objave natječaja.

III.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zadržava se pravo poništenja natječaja u cijelosti.

IV.

Načelnik Općine će temeljem ove Odluke raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina.

Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo u sustavu :

1. Tomislav Užarević
2. Mile Grbac
3. Stevo Vukobratović

V.

Ovlašćuje se Načelnik Općine za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije prodaje iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-02/14-02/03
URBROJ: 2125/11-03-14-01
U Korenici, 18. srpnja 2014.god.

Predsjednik Vijeća
Tomislav Užarević, dipl.ing.,v.r.

