



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA
OPĆINSKO VIJEĆE



KLASA: 371-01/14-01/02
URBROJ: 2125/11-03-14-01
Korenica, 09.09.2014. god.

ODLUKA
o imenovanju prinudnog upravitelja za nekretnine
(stambene zgrade) u Općini Plitvička Jezera



Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i članka 32. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 10/13), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 9. redovnoj sjednici održanoj dana 09.09.2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o imenovanju prinudnog upravitelja za nekretnine (stambene zgrade) u Općini Plitvička Jezera

Članak 1.

Određuje se Komunalac d.o.o. Korenica prinudnim upraviteljem svih nekretnina (stambenih zgrada) na području općine Plitvička Jezera čiji suvlasnici nisu u zakonskom roku sklopili među vlasnički ugovor i odredili upravitelja zgrade.

Članak 2.

Prinudni će upravitelj utvrditi za svaku zgradu posebno godišnje troškove upravljanja, rasporediti troškove na suvlasnike prema suvlasničkim udjelima, utvrditi mjesečnu naknadu, te osigurati naplatu redovnim odnosno ovršnim putem.

Troškovi upravljanja iz prethodnog stavka ove točke podrazumijevaju sredstva potrebna za podmirenje troškova: redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju, hitnih i nužnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, poslovanja prinudnog upravitelja.

Prinudi upravitelj će otvoriti za svaku nekretninu (stambenu zgradu) poseban podračun.

Članak 3.

Prinudni upravitelj dužan je poslove upravljanja obavljati pažnjom dobrog gospodara.

Članak 4.

Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove upravljanja zgradom primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili među vlasnički ugovor i ugovor o upravljanju zgradom. Prinudni upravitelj dužan je izvršiti primopredaju i predstavniku suvlasnika dostaviti izvješće o radu, naročito o poduzetim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve, te na račun zgrade dostaviti sredstva zajedničke pričuve koja joj pripadaju.

Članak 5.

Evidenciju o stambenim zgradama predat će na raspolaganje Odsjek za stambeno-komunalno gospodarstvo imenovanom prinudnom upravitelju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 371-01/14-01/02
URBROJ: 2125/11-03-14-01
Korenica, 09.09.2014. god.

Predsjednik Vijeća
Tomislav Uđarević dipl.ing., v.r

