



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PLITVIČKA JEZERA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**



KLASA: 940-02/14-01/04  
URBROJ:2125/11-03-14-01  
Korenica, 24. studenog 2014.g.

**O D L U K A**  
**o pristupanju prodaji nekretnina u**  
**vlasništvu Općine Plitvička Jezera**



Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («NN», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), te članka 32. Statuta Općine Plitvička jezera («Županijski glasnik» Ličko-senjske županije broj: 10/13), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na svojoj 11. redovnoj sjednici održanoj dana, 24. studenog 2014. godine donijelo je

## O D L U K U

### o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera

#### I.

Pristupa se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera i to:

a) katastarska općina Korenica

broj katastarske čestice	površina u m <sup>2</sup>	početna prodajna cijena u kunama
11769/2	557	28.964,00

b) katastarska općina Ličko Petrovo Selo

broj katastarske čestice	površina u m <sup>2</sup>	početna prodajna cijena u kunama
176/1	2.971,00	57.934,50
176/2	1.155,00	22.522,50
176/3	1.190,00	23.205,00
170	1.949,00	410.989,66
174	964,00	21.208,00
175	1.960,00	43.120,00

#### II.

Prodaja nekretnina se vrši putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Uvjeti natječaja i prodaje:

- Isplata se vrši prije potpisivanja Ugovora o prodaji,
- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac,
- Kupac je dužan sklopiti Ugovor o prodaji u roku od 30 dana od dana prijema Odluke o prodaji nekretnina,
- Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Plitvička Jezera, broj HR49 23400091845500007

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime / naziv tvrtke, OIB, adresu natjecatelja
- oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa na koji će se vraćati jamčevina.



Rok za podnošenje ponuda je deset (10) dana od dana objave natječaja.

### III.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće u roku od 60 dana od dana zaključenja natječaja.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «vičeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zadržava se pravo poništenja natječaja u cijelosti.

### IV.

Načelnik Općine će temeljem ove Odluke raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina. Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo u sustavu:

1. Tomislav Užarević
2. Stevo Vukobratović
3. Mile Grbac

### V.

Ovlašćuje se Načelnik Općine za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije prodaje iz točke I. ove Odluke.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-02/14-01/04  
URBROJ:2125/11-03-14-01  
Korenica, 24. studenog 2014.g.

Predsjednik Vijeća  
Tomislav Užarević dipl. ing., v.r.

