



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



KLASA: 944-01/21-01/03
URBROJ: 2125-11-01/01-22-55
Korenica, 23.06.2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

**PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u
vlasništvu Općine Plitvička Jezera.-**

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ 2/21) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 25.05.2022. godine utvrdio je prijedlog **Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera** te ga prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Općinski načelnik:
Ante Kovač

U prilogu:

1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinствени upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 2/21) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na __ redovnoj sjednici održanoj _____. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera

Članak 1.

Općina Plitvička Jezera prodaje nekretnine u svom vlasništvu u k.o. Korenica na temelju provedenog Javnog natječaja objavljenog u „Narodnim novinama“ broj: 45/22 od 13. travnja 2022. godine, po načelu viđeno – kupljeno, ponuditeljima koji su udovoljili svim uvjetima natječaja te prema uvjetima ponudili najveću kupoprodajnu cijenu i to kako slijedi:

Podaci o katastarskoj čestici			Najpovoljnija ponuda
Rbr.	Broj katastarske čestice	Početna prodajna cijena u kunama	Ponuditelj
			Iznos ponude
1	11782/2	41.737,50	LUCA KREŠIĆ
			44.000,00
2	11774/14	35.139,00	MIRELA KREŠIĆ
			46.100,00
3	11768/2	46.030,50	DARKO ŠPEHAR
			52.222,00
4	11768/7	48.336,00	IGOR MILIČEVIĆ
			61.300,00
5	11769/14	46.587,00	IGOR MILIČEVIĆ
			60.100,00
6	11769/13	40.306,50	DARIO SANKOVIĆ
			51.175,00
7	11766/2	52.072,50	TOMISLAV POPOVIĆ
			71.820,00
8	11764/8	59.466,00	VEDRAN NIKOLIĆ
			65.721,23
9	11766/3	47.779,50	MARKO ZEC
			55.400,00
10	11769/10	40.863,00	ANITA ŠAPINA
			56.250,00

Podaci o katastarskoj čestici			Najpovoljnija ponuda
Rbr.	Broj katastarske čestice	Početna prodajna cijena u kunama	Ponuditelj
			Iznos ponude
11	11769/11	45.474,00	RICHARD KALFIĆ
			50.474,00
12	11769/12	55.729,50	ZDRAVKO ŽIGIĆ
			55.800,00
13	11768/4	42.055,50	ZDRAVKO ŽIGIĆ
			42.100,00
14	11772/4	41.181,00	ANITA ŠAPINA
			56.250,00
15	11774/8	44.281,50	DANIJELA RAMLJAK
			60.001,00
16.	11774/11	45.712,50	LEO JANKOVIĆ
			60.000,00

Iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos uplaćene jamčevine.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Načelnik Općine Plitvička Jezera, u ime Općine Plitvička jezera kao prodavatelja, u skladu sa uvjetima natječaja, sklopit će kupoprodajni ugovor sa odabranim ponuditeljima u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera broj: 4/22) koju je Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera donijelo na 6. redovnoj sjednici održanoj dana 28. ožujka 2022. godine, Općina Plitvička Jezera objavila je Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera u Narodnim novinama broj 45/22 od 13. travnja 2022. godine.

U roku za dostavu ponuda od 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama, pristiglo je ukupno 35 prijava.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 04. svibnja 2022. godine u 11.00 sati održalo sjednicu na kojoj je otvorilo i ocijenilo pristigle ponude i 23. lipnja 2022. izradilo dopunu Zapisnika, te predložilo sklapanje kupoprodajnog ugovora sa navedenim ponuditeljem.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od primitka Odluke.

KLASA: 944-01/21-01/03
URBROJ:2125-11-03-22-
Korenica, _____god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Bionda