



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/17-01/24
URBROJ: 2125/11-02/01-18-69
Korenica, 29.10.2018.godine

DOPUNA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RASTOVAČA 1 (T1/T2)

Sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/17-02/101, URBROJ: 531-05-17-2) od 10.3.2017. godine, odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Rastovača 1 (T1/T2) u suradnji s nositeljem izrade izradio je dopunu „Izvešća o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rastovača 1 (T1/T2)” – KLASA: 350-02/17-01/24, URBROJ: 2125/11-02-04/01-18-64, koje je 30. svibnja 2018. godine objavljeno na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Izvešće o javnoj raspravi se dopunjuje na način da se mijenjaju odgovori na primjedbe koje je prethodno dostavilo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/18-57/43, URBROJ: 517-07-2-2-18-4 od 30.4.2018. godine), a na temelju dopisa istog Ministarstva (KLASA: 612-07/18-57/43, URBROJ: 517-05-2-3-18-6 od 24. rujna 2018. godine).

Sukladno navedenoj izmjeni mijenja se i dio Izvešća o broju zaprimljenih primjedbi te broju prihvaćenih, djelomično prihvaćenih i odbijenih primjedbi, i to na sljedeći način:

„Pismenim putem su tri javnopravna tijela dostavila zahtjeve s ukupno 11 (jedanaest) primjedbi, od kojih:

- u dva zahtjeva nije bilo primjedbi,
- tri primjedbe su prihvaćene,
- pet primjedbi je djelomično prihvaćeno,
- jedna primjedba nije prihvaćena.”

Tablica s odgovorima na primjedbe Ministarstva zaštite okoliša i energetike u „Izvešću o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rastovača 1 (T1/T2)” izmijenjena je i sastavni je dio dopune „Izvešća o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rastovača 1 (T1/T2)” u prilogu.

Nositelj izrade Plana
Općina Plitvička Jezera
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
pročelnica Jedinственog upravnog odjela:
Klara Orlić, spec.admin.publ.

Prilog:

- obrađena dopunjena primjedba
broj 3. Ministarstva zaštite okoliša i energetike

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RASTOVAČA 1 (T1/T2)

dopuna odgovora na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (4.4. - 4.5.2018.)

3.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike KLASA: 612-07/18-57/43 URBROJ: 517-07-2-2-18-4 30.4.2018.	3.1. Uprava za zaštitu prirode dala je svoje zahtjeve (KLASA: 612-07/18-57/42, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 30.1.2018.). Uvjeti zaštite prirode iz dostavljenih zahtjeva su navedeni u Prijedlogu plana, ali nisu implementirani u Plan kroz Odredbe za provođenje Plana.	Primjedba se prihvaća.
		3.2. Zbog blizine nacionalnog parka i područja ekološke mreže te zbog važnosti očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti područja, Ministarstvo je mišljenja da je vrtače unutar obuhvata Plana potrebno ostaviti u prirodnom obliku te im ne mijenjati izgled i funkciju.	Primjedba se prihvaća.
		3.3. Prema važećim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera u naselju Rastovača planirano je turističko naselje (T2) sa hotelom (T1), autohtone ličke kuće (kamen, drvo), maksimalna visina hotela P+1+Pk.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene Rastovača 1 detaljno su propisani člancima 80. i 128. Odredbi za provedbu PPUO Plitvička Jezera, a isti su u potpunosti poštivani, što je vidljivo usporedbom. <i>Člankom 80. stavak 1. u izdvojenom građevinskom području izvan naselja koje se ovim Planom predviđa za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T1/T2) mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine – hotel (T1) i turističko naselje (T2), prema sljedećim uvjetima:</i> <ul style="list-style-type: none">- <i>dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;</i>- <i>sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenata,</i>- <i>na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m;</i>- <i>na građevnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;</i>- <i>minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²;</i>- <i>ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice objektima može iznositi maks. 30% (koeficijent izgrađenosti 0,3) površine građevne čestice;</i>- <i>najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne etaže (P+2 ili P+1+Pk), odnosno 12,0 m od terena do vijenca objekta;</i>- <i>unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom, suterenom ili potkrovljem (mansardom);</i>- <i>krovišta se obavezno izvode kao kosa;</i>- <i>oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;</i>- <i>najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i urediti kao parkovnu i vrtno-tehnički obrađenu površinu;</i>- <i>najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 10,0 m.</i>

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RASTOVAČA 1 (T1/T2)

dopuna odgovora na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (4.4. - 4.5.2018.)

			<p>Člankom 128. stavak 3. za izradu urbanističkih planova uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – hotel / turističko naselje - UPU Rastovača 1 (T1/T2), pored uvjeta danih u članku 80. ovih Odredbi, Planom je određena obveza:</p> <ul style="list-style-type: none">- planskih mjera za izgradnju građevina osnovne ugostiteljsko-turističke namjene turističkog naselja (i pomoćnih zgrada i građevina), tipova određenih u člancima 11. - 15. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela, kategorije najmanje 3 zvjezdice (***);- tretiranja površine zone kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu;- omogućavanja etapnost izgradnje;- omogućavanja mješovite tipologije izgradnje;- određivanja obveze hortikulturnog uređenja okolnog prostora čestica;- određivanja količine, vrste i dispozicije poslovnih sadržaja do najviše 15% sveukupnog GBP-a svih građevina u sklopu turističkog naselja;- omogućavanja gradnje i uređenja sportsko rekreacijskih sadržaja (npr. manje dvorane, bazeni i sl.), te mjere i uvjete uređenja određenog broja vanjskih sportskih igrališta;- određivanja sustava parkiranja za cijelu zonu naselja (po mogućnosti u podzemnim etažama);- kvalitetnog rješavanja prometnog sustava i priključenja na postojeće prometnice;- određivanja internog prometnog sustava, pristupa i kretanja vozila (primarno interventnih);- kvalitetnog rješavanja sustava komunalne infrastrukture s naglaskom na problematiku otpadnih voda;- određivanja najveće gustoće korištenja zone 120 kreveta/ha;- određivanja oblika i veličina građevne čestice;- poštivanja najveće ukupne tlocrtnne zauzetosti građevne čestice od 30% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$) a koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,6$;- određivanja minimalno 50% površina svake građevne čestice uređene kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;- najvećeg broja nadzemnih etaža = 3;- omogućavanje smještaja jedne ili više građevina (složene građevine) na jednoj građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru;- određivanja mjera oblikovanja građevina;- poštivanja odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;- planiranja od najviše 30% smještajnih kapaciteta u hotelima, preostalo u vilama / apartmanskim zgradama i dr. sukladno Pravilniku.
		3.4. Planom se dopušta ugradnja toplinskih pumpi koje koriste energiju zemlje i podzemnih voda što zbog blizine Nacionalnog parka "Plitvička jezera" i očuvanja područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijednih područja nije dozvoljeno.	Primjedba se prihvaća.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RASTOVAČA 1 (T1/T2)

dopuna odgovora na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (4.4. - 4.5.2018.)

		<p>3.5. S obzirom na blizinu NP "Plitvička jezera" i područja ekološke mreže, kapacitet smještajnih kapaciteta je prevelik, pogotovo jer se PPUO Plitvička jezera planiraju još i zona Rastovača 2 i Rastovača 4. Također, budući da bi sva infrastruktura unutar Planova bila povezana postojećom infrastrukturom NP koja je ionako nedostatna i ne predviđaju se dodatna opterećenja, planirani kapaciteti predstavili bi veliko dodatno opterećenje za područje NP, s posebnim naglaskom na postojeći problem vodoopskrbe i odvodnje. Za navedenu zonu nije unaprijed predviđena komunalna i druga prateća infrastruktura budući se zona naslanja na infrastrukturu koja se nalazi unutar obuhvata Prostornim planom područja posebnih obilježja NP Plitvička jezera (NN, broj 49/2014) koja to ne predviđa.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Člankom 128. stavak 3. Odredbi za provedbu PPUO Plitvička Jezera (ŽLSŽ 14/06, 17/12, 3/16 i 17/16-pročišćeni tekst) propisano je da najveća gustoća korištenja zone iznosi 120 kreveta/ha. Kako je na površini zone od 12,237 ha planirano ukupno 770 kreveta, proizlazi da planirana gustoća korištenja iznosi 62,9 kreveta/ha, što je svega 52% dopuštenog kapaciteta. Navedeni se maksimalni kapacitet može i dodatno smanjiti u postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, što uključuje zonu kao cjelinu ili pojedinačne zahvate uz sagledavanje kumulativnog utjecaja, čija je obveza izrade propisana člankom 107. Odredbi za provedbu ovog plana. Postupak se provodi sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine 118/09).</p>
		<p>3.6. U dopisu JU "Nacionalni park Plitvička jezera" (Ur. broj 954/2018. od 13.2.2018.), stav JU NP Plitvička jezera je da se ovakvi veliki gospodarski turistički kompleksi ne trebaju razvijati na samoj granici parka iz razloga što za takve sadržaje nije izgrađena odgovarajuća infrastruktura te da sadašnja infrastruktura ne zadovoljava trenutne potrebe stanovnika tog naselja, a izgradnjom planirane turističke zone dodatno bi se priključio veliki broj novih korisnika. Vodozahvat iz jezera Kozjak mora se što prije isključiti iz vodoopskrbnog sustava i ne mogu mu se povećavati kapaciteti. JU NP Plitvička jezera navodi da trenutno ne postoji alternativno rješenje kojim će se riješiti vodoopskrba Plitvička jezera i Općine Rakovica tako da nije moguće povećanje kapaciteta i priključenje novih potrošača jer je i sada sustav nedovoljnog kapaciteta u ljetnim mjesecima. JU NP Plitvička jezera također navodi da se u dugoročnim planovima u skladu s PPPPO NP Plitvička jezera, planira izmještanje postojećih Ulaza 1 i 2 van granica Parka, rasterećenje ili zatvaranje glavne prometnice kroz park za javni promet, a izgradnjom ovih turističkih zona turisti se opet dovode u središte Parka što ne smije biti cilj.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Predmetna zona nalazi izvan obuhvata NP Plitvička jezera, te da je ista planirana Prostornim planom Općine Plitvička Jezera. Na PPUO Plitvička Jezera pribavljena su zakonom potrebna mišljenja i suglasnosti, a isti se može mijenjati isključivo putem zakonom propisane procedure, a ne na temelju mišljenja JU "Nacionalni park Plitvička jezera". Osim toga, planirani kapacitet zone je gotovo 50% manji od dozvoljenog, tako da ne stoji mišljenje da se radi o „velikom gospodarskom turističkom kompleksu“, već o turističkom kompleksu koji je bitno manjeg kapaciteta od dozvoljenog. Navedeni se kapacitet može i dodatno smanjiti u postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, što uključuje zonu kao cjeline ili pojedinačne zahvate uz sagledavanje kumulativnog utjecaja, čija je obveza izrade propisana člankom 107. Odredbi za provedbu ovog plana. Postupak se provodi sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine 118/09). Rješavanje komunalne infrastrukture izvan granica NP Plitvička jezera je u nadležnosti Općine Plitvička Jezera i zainteresiranih investitora i o tome brigu vodi Općina Plitvička Jezera. Napominjemo da postoje planovi za izgradnju kvalitetnije infrastrukture ovog područja u fazama, pri čemu se trenutno odvijaju aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Plitvička jezera 2 – sustav Korenica. Planom se propisuje obveza priključenja svih planiranih građevina na javnu vodoopskrbnu mrežu kao dijelu cjelovitog vodoopskrbnog sustava Općine Plitvička Jezera, povezanog preko magistralnog (regionalnog) vodovoda uz državnu cestu D1 i D25 s drugim vodoopskrbnim resursima na područjima okolnih gradova i općina, odnosno povezanog sa vodocrpilištima za koja se trenutno provode istražni radovi (Vrelo Koreničko) ili sa vodocrpilištima za koja će se eventualno u budućnosti utvrditi da su nakon istraživanja pogodna za korištenje. Osim toga, odredbama za provedbu se propisuje: - sve planirane građevine unutar Plana obvezno se moraju priključiti na sustav javne odvodnje čim se sustav javne odvodnje uspostavi, a do tada je potrebno osigurati postavljanje uređaja sa III. stupnjem pročišćavanja otpadnih voda, - ugostiteljsko-turističke građevine ne mogu započeti sa radom dok se uporabnom dozvolom ne utvrdi da su iste priključene na javni vodoopskrbni sustav sukladno odredbama stavka 2. ili 3. članka 51. odredbi za provedbu plana. Planirano izmještanje postojećih Ulaza 1 i 2 van granica Parka nije u direktnoj vezi sa planiranom zonom, jer se njena lokacija temelji na PPUO Plitvička Jezera, a ne na PPPPO NP Plitvička jezera.</p>

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RASTOVAČA 1 (T1/T2)

dopuna odgovora na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (4.4. - 4.5.2018.)

	<p>3.7. UO za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije dalo je Mišljenje da prije izrade Plana nije potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: 351-03/18-01/03, URBROJ: 212511-08-18-02 od 9.2.2018.). U mišljenju se navodi da u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene nije potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer je provedena ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune PPUO Općine Plitvička jezera koji je plan više razine. S obzirom na to da Urbanistički plan uređenja Rastovača 1 (T1/T2) nije predmet III. Izmjena i dopuna PPUO Plitvička jezera te nije sagledan njegov utjecaji kroz postupak ocjene o potrebi strateške procjene, Ministarstvo smatra da se ne može primijeniti članak 69. Zakona o zaštiti okoliša (NN, broj 80/2013, 153/2013, 78/2015 i 12/2018) vezan uz izbjegavanje umnožavanja strateške procjene kada predmetni Plan nije niti razmatran prilikom utvrđivanja značajnih utjecaja III. ID PPUO na okoliš.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/18-57/43, URBROJ: 517-05-2-3-18-6 od 24.9.2018. godine) Odredbama za provedbu određeno je da se zbog blizine područja ekološke mreže i osjetljivosti područja vezano za očuvanje prirode i bioraznolikosti, propisuje obveza provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, što uključuje zonu kao cjelinu ili pojedinačne zahvate uz sagledavanje kumulativnog utjecaja, čija je obveza izrade propisana člankom 107. Odredbi za provedbu ovog plana. Postupak se provodi sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine 118/09).</p>
	<p>3.8. Prema podacima Hrvatske agencije za okoliš i prirodu koja je dala očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana (KLASA: 612-07/18-22/16, URBROJ: 427-07-9-18-2 od 9.2.2018.), na području obuhvata Plana evidentirana su ugrožena i rijetka staništa koja su prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa određena kao C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, C.3.3.1. Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi i C.3.4.3.4. Bujadnice. Ministarstvo napominje da se sukladno Zakonu o zaštiti prirode, za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi Ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/18-57/43, URBROJ: 517-05-2-3-18-6 od 24.9.2018. godine) Odredbama za provedbu određeno je da se zbog činjenice da su na području obuhvata Plana evidentirana ugrožena i rijetka staništa koja su prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa određena kao C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, C.3.3.1. Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi i C.3.4.3.4. Bujadnice propisuje obveza provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, što uključuje zonu kao cjelinu ili pojedinačne zahvate uz sagledavanje kumulativnog utjecaja, čija je obveza izrade propisana člankom 107. Odredbi za provedbu ovog plana. Postupak se provodi sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine 118/09).</p>
	<p>3.9. Zbog osjetljivosti područja obuhvata Plana, zbog blizine NP "Plitvička jezera" i potrebe da se zaštićeno područje i prostor u njegovoj neposrednoj blizini očuva od devastiranja i negativnih utjecaja novih aktivnosti, zbog blizine područja ekološke mreže i prisutnih rijetkih i/ili ugroženih vrsta i staništa, zbog vrste i karaktera sadržaja koji se planiraju predmetnim Planom, kao i zbog velikog kapaciteta zone, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike smatra da je za Urbanistički plan uređenja Rastovača 1 (T1/T2) potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/18-57/43, URBROJ: 517-05-2-3-18-6 od 24.9.2018. godine) Odredbama za provedbu određeno je da se zbog Zbog osjetljivosti područja obuhvata Plana, zbog blizine NP "Plitvička jezera" i potrebe da se zaštićeno područje i prostor u njegovoj neposrednoj blizini očuva od devastiranja i negativnih utjecaja novih aktivnosti, zbog blizine područja ekološke mreže i prisutnih rijetkih i/ili ugroženih vrsta i staništa, zbog vrste i karaktera sadržaja koji se planiraju predmetnim Planom propisuje obveza provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, što uključuje zonu kao cjelinu ili pojedinačne zahvate uz sagledavanje kumulativnog utjecaja, čija je obveza izrade propisana člankom 107. Odredbi za provedbu ovog plana. Postupak se provodi sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine 118/09).</p>

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RASTOVAČA 1 (T1/T2)

dopuna odgovora na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (4.4. - 4.5.2018.)

		Sukladno važećim propisima, ako se utvrdi da plan može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži i obvezu provedbe glavne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu. Nadalje Ministarstvo smatra da za predmetni Plan obavezno treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i zbog potrebe ocijene utjecaja na bioraznolikost i zaštićeno područje NP Plitvička jezera (posebice sustav jezera), kao i kumulativne utjecaje sa ostalim planiranim i namjenama prostora.	
--	--	---	--

Korenica , 29.10.2018.
Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Klara Orlić, spec.admin.publ.
pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela:

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja
Rastovača 1 (T1/T2):

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

