



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Korenica, 17.07.2017. god.

Poštovani,

Zakonom o lokalnim porezima („Narodne Novine“ 115/16) koji je stupio na snagu 1.siječnja 2017. godine, propisano je da se **od 1. siječnja 2018. godine uvodi porez na nekretnine** koji će u cijelosti zamijeniti komunalnu naknadu.

Sukladno članku 33. Zakona, porez na nekretnine obračunavat će se na ukupnu neto podnu površinu nekretnine (prostora koji su oporezivi) sukladno propisu i uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine te stvarnu površinu zemljišta.

Razlika između komunalne naknade i poreza na nekretnine je ta što su uz koeficijent namjene i koeficijent zone uvedena još dva kriterija i to: **koeficijent stanja (ks), te koeficijent dobi (kd) nekretnine.**

Kako su jedinice lokalne samouprave obvezne ustrojiti i voditi strukturiranu Evidenciju o nekretninama i poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine potrebno je popuniti obrazac koji se nalazi u prilogu.

Napominjemo, kako je za svaku nekretninu potrebno ispuniti posebnu prijavu, ukoliko se ista nekretnina koristi za dvije ili više različitih namjena prijavu treba ispuniti za svaku namjenu posebno s naznakom površine koja se za određenu namjenu koristi.

UKOLIKO POREZNI OBVEZNIK NE DOSTAVI TRAŽENE PODATKE, OPĆINA PLITVIČKA JEZERA ĆE POSTUPATI SUKLADNO ČLANKU 59. ZAKONA O LOKALNIM POREZIMA, TE ĆE SE UTVRDITI POREZNA OBVEZA S NAJVIŠIM KOEFICIJENTOM ZA STANJE I NAJVIŠIM KOEFICIJENTOM ZA DOB NEKRETNINE.

Popunjeni i potpisani obrazac možete dostaviti osobno ili putem pošte na adresu Općina Pl.Jezera,Trg Sv.Jurja 6,53230 Korenica, također na e-mail adresu : vera.mrla@plitvicka-jezera.hr

Rok dostave podataka je **8 dana od primitka pismena.**

Obrazac možete preuzeti i na web stranici Općine Pl Jezera.

Kontakt telefon: 053/652-341, 053/776-018

