



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica

OIB: 58932233075



+*xfs*pvs*Akl*cvA*xBj*tds*oyz*wyy*ckc*sqy*pBk*-
+*yqw*yFD*wec*IDo*xag*ycf*stt*uyi*jfs*pwD*zew*-
+*eDs*ors*ors*dDs*lyd*Dwt*Bfw*Baz*ttj*nxE*zfE*-
+*ftw*nCc*yuj*cEE*tos*cEE*wdj*Dia*rgE*vgw*onA*-
+*ftA*ysd*wkl*vik*jFw*wqs*gny*Bbl*EjB*oDI*uws*-
+*xjq*BCj*Dqb*aCb*jvv*Ayd*FJA*iwj*Dhw*cns*uzq*-

KLASA: 944-01/23-01/25

URBROJ: 2125-11-02/01-24-116

Korenica, 17.07.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

**PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u
vlasništvu Općine Plitvička Jezera.-**

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ 2/21 i 9/22) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 17.07.2024. godine utvrdio je prijedlog **Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera** te ga prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Općinski načelnik:
Ante Kovač

U prilogu:

1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) te članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 2/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 19. redovnoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera

Članak 1.

Općina Plitvička Jezera prodaje nekretnine u svom vlasništvu u k.o. Korenica na temelju provedenog Javnog natječaja objavljenog u „Narodnim novinama“ broj: 70/24 od 12.06.2024. godine, po načelu viđeno – kupljeno, ponuditeljima koji su udovoljili svim uvjetima natječaja te prema uvjetima ponudili najveću kupoprodajnu cijenu i to kako slijedi:

Podaci o katastarskoj čestici			Najpovoljnija ponuda u eurima
Rbr.	Broj katastarske čestice	Početna prodajna cijena u eurima	Ponuditelj
1	11762/5	7.480,99	Iznos ponude
			ZORAN JANDRIĆ 12.407,50
2	11762/6	6.489,15	MARKO BILEN 12.300,00
			JOSIPA HRGOTA 8.333,33
3	11764/3	6.636,87	JOVAN DRAGAŠ 9.408,40
4	11769/7	5.771,65	

Iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos uplaćene jamčevine.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Načelnik Općine Plitvička Jezera, u ime Općine Plitvička jezera kao prodavatelja, u skladu sa uvjetima natječaja, sklopit će kupoprodajni ugovor sa odabranim ponuditeljima u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane ima se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, za što se zadužuje Jedinostveni upravni odjel.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera broj: 4/24) koju je Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera donijelo na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 22. svibnja 2024. godine, Općina Plitvička Jezera objavila je Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera u Narodnim novinama broj 70/24 od 12. lipnja 2024. godine.

U roku za dostavu ponuda od 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama, pristiglo je ukupno 14 prijava.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 15. srpnja 2024. godine u 09.00 sati održalo sjednicu na kojoj je otvorilo i ocijenilo pristigle ponude, te predložilo donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda kako je navedeno u izreci odluke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od primitka Odluke.

KLASA: 944-01/23-01/25
URBROJ:2125-11-03-24-
Korenica, _____god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Bionda