

+*xfs*pvs*Akl*cvA*xBj*tds*oyz*wyy*ckc*squ*pBk*-
+*yqw*yFD*zCr*wfg*ugc*dwc*xEk*DFz*yhc*pyw*zew*-
+*eDs*lyd*lyd*lyd*lyd*jEk*nxE*jkt*Bsq*Dvg*zfE*-
+*ftw*vEs*rgk*mbj*BBq*vfA*uDj*Dgc*EBE*kda*onA*-
+*ftA*vDI*cjB*jmi*mDv*taC*hbw*ihz*nDt*Fys*uws*-
+*xjq*btm*nmi*bmc*nvb*hBs*bcA*rse*zfB*Amj*uzq*-

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 51. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodna novina" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), te članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj; 2/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 15. redovnoj sjednici održanoj dana 25. listopada 2023. godine donosi

O D L U K U

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

Članak 1.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Korenici, u ZK ulošku br. 2722, opisana kao k.č. br. 11743 k.o. Korenica „Čajinka – dvorište, voćnjak, kuća, čajinka“ ukupne površine od 1630 m², u suvlasništvu Ankice Stojčević (OIB: 40359967088) u 1/4 dijelu, Mara Debeljak (OIB: 54454654951) u 2/4 dijelu i Općine Plitvička (OIB: 58932233075) u 1/4 dijelu, razvrzgava se isplatom suvlasničkog dijela Općine Plitvička Jezera.

Članak 2.

Općina Plitvička Jezera, Ankica Stojčević i Mara Debeljak razvrzgavaju suvlasničku zajednicu na nekretnini iz članka 1. ove Odluke isplatom tako da Općina Plitvička Jezera bude isplaćena s iznosom od 11.250,00 EURa (slovima: jedanaesttisućadvjestopedeseteura) od strane preostalih suvlasnika za svoj suvlasnički dio po tržišnoj vrijednosti nekretnine prema Procjembenom elaboratu broj: 2023-5-PE, što ga je izradio sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo Lidija Pernar, dipl.ing.građ., a na koji elaborat je Procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije dalo pozitivno mišljenje (KLASA: 364-03/23-01/49, URBROJ: 2125-06-23-3, od 09.10.2023. godine).

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sukladno članku 1. i 2. ove Odluke zaključi ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 4.

Tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Općine Plitvička Jezera izdat će se nakon što suvlasnici Ankica Stojčević i Mara Debeljak u cijelosti uplate tržišnu cijenu iz članka 2. ove Odluke na račun Općine.

Članak 5.

Ova Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 940-02/23-02/03

URBROJ: 2125-11-03-23-07

Korenica, 25.10.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Bionda