



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica  
OIB: 58932233075

**KLASA: 944-01/23-01/25**  
**URBROJ: 2125-11-02/01-24-97**  
**Korenica, 15.05.2024.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**  
**n/r predsjednika**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, dostavlja se**

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br.2/21 i 9/22) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 15.05.2024. godine utvrdio je prijedlog Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, te ga dostavlja Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i usvajanje.

Izvjestitelj na sjednici biti će općinski načelnik Ante Kovač.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ante Kovač

U prilogu:  
1. Prijedlog Odluke.-

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinствени upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička“ broj 2/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 18. redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. godine, donijelo je

## **ODLUKU o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera**

### **Članak 1.**

Odlukom o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Odluka), a na temelju Odluke o prihvaćanju iskaza interesa za kupnju općinskih parcela te za prodaju ili zamjenu privatnih nekretnina s Općinom po provedenom javnom pozivu za iskaz interesa („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 3/24) pokreće se postupak prodaje nekretnine – neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za izgradnju stambenih i drugih građevina odnosno privođenje namjeni u skladu s dokumentima prostornog uređenja i to kako slijedi:

Red.br.	Broj katastarske čestice	Površina u m <sup>2</sup>	Broj ZK uložka (izvadak iz BZP-a)	Početna prodajna cijena u eurima
1.	11762/5	709	2550	7.480,99
2.	11762/6	615	2550	6.489,15
3.	11764/3	629	3145	6.636,87
4.	11769/7	547	3145	5.771,65

### **Članak 2.**

Tržišna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je prema Elaboratu utvrđivanja tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka iz područja arhitekture graditeljstva i procjene nekretnina Ante Pašalića, dipl.ing.arh.

### **Članak 3.**

Prodaja nekretnina vrši se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.  
Uvjeti natječaja i prodaje:

- Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Izabranom ponuditelju na njegov zahtjev može se omogućiti obročno plaćanje kupoprodajne cijene (najviše do 18 rata) umanjene za uplaćenu jamčevinu, uz plaćanje kamata za vrijeme obročne otplate po stopi koju poslovna banka Općine (Privredna banka Zagreb) obračunava na oročena sredstva na vrijeme obročne otplate, što će se regulirati Ugovorom.

U slučaju prekoračenja propisanog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja. Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac,
- Kupac je dužan sa općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o prodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana prijema Odluke o prodaji nekretnina,
- Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Plitvička Jezera na račun naveden u javnom natječaju, a dokaz o uplaćenju jamčevine se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime / naziv tvrtke, OIB , adresu natjecatelja
- oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

#### **Članak 4.**

Ponude se podnose u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Javnog natječaja u Narodnim novinama.

#### **Članak 5.**

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine – ne otvaraj“. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera u roku iz članka 4. ove Odluke.

#### **Članak 6.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće najkasnije u roku od 60 dana od dana zaključenja natječaja.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu ili koji ostvari najveći broj bodova po kriterijima natječaja, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da na natječaj za neku od čestica ne pristigne niti jedna ponuda, općinski načelnik može ponoviti dio natječaja za tu česticu ili više njih, a Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće.

#### **Članak 7.**

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon potpuno uplaćene kupoprodajne cijene.

#### **Članak 8.**

Na temelju ove Odluke općinski načelnik će raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina. Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Marija Vlašić – predsjednik Povjerenstva
2. Ivica Jandrić – član Povjerenstva

3. Ante Bionda – član Povjerenstva,
4. Ana Gucek – član Povjerenstva.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera.

#### **Članak 9.**

Javni natječaj objavit će se u „Narodnim novinama“ i na internetskoj stranici Općine Plitvička Jezera, [www.plitvicka-jezera.hr](http://www.plitvicka-jezera.hr), u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 10.**

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

#### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 944-01/23-01/25  
URBROJ: 2125-11-03-24-  
Korenica,

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Bionda