

**Zapisnik**  
**sa 17. redovne sjednice Općinskog vijeća**  
**Općine Plitvička Jezera održane dana, 25.03.2024. godine**

Početak: 18:00 sati u Općinskoj vijećnici u Korenici, Trg sv. Jurja 6.

NAZOČNI: Predsjednik Općinskog vijeća - Ante Bionda, vijećnici: Marko Maračić, Sandra Skender, Dijana Mlinarić, Sanja Žalac, Martina Rosandić Jaguš, Josipa Matanić, Ivica Jandrić, Jovo Bubalo i Zdenko Mišić

ODSUTNI: Marko Starčević, Ivana Bašić, Maja Miljanović i Zdravko Žigić.

Osim članova Općinskog vijeća sjednici su nazočni: Općinski načelnik Ante Kovač, zamjenik općinskog načelnika iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine Milan Prica i pročelnica JUO Općine Plitvička Jezera Klara Orlić.

Zapisnik vodi Klara Orlić.

Sjednica se snima tonski i videozapis. Materijali dostavljeni uz Saziv za sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik vijeća otvorio je sjednicu, pozdravio sve prisutne te zamolio da se izvrši prozivka prisutnih Vijećnika. Na temelju izvršene prozivke konstatirao da je prisutno ukupno 10 (deset) vijećnika te da postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka.

Prije usvajanja dnevnog reda predsjednik Vijeća upoznaje vijećnike da će se u dnevni red uvrstiti po točkom 15. Odluka o davanju suglasnosti za prihvaćanje ponude za projekt Dogradnje Osnovne škole Dr. Franje Tuđmana, a dosadašnja točka 15. prelazi u točku 16. Budući da nije bilo drugih nadopuna niti izmjena, predsjednik je dao predloženi Dnevni red na glasanje te ga je Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera jednoglasno sa 10 glasova „ZA“ usvojilo

**DNEVNI RED**

1. AKTUALNI SAT
2. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 17. REDOVNE SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA
3. DONOŠENJE ODLUKE O RASPOREĐIVANJU SREDSTAVA PRORAČUNA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA REDOVITO FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA I NEZAVISNIH VIJEĆNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA U 2024. GODINI,
4. DONOŠENJE ODLUKE O KRITERIJIMA I MJERILIMA TE NAČINU FINANCIRANJA JVP PL. JEZERA U 2024. GODINI,
5. DONOŠENJE ODLUKE O II. IZMJENI ODLUKE O VISINI KOEFICIJENATA ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU,
6. DONOŠENJE ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG POZIVA ZA KORIŠTENJE TRŽNICE U SVRHU ODRŽAVANJA ZABAVNIH SADRŽAJA,
7. DONOŠENJE ODLUKE O STAVLJANJU OPĆINSKIH NEKRETNINA U FUNKCIJU STAMBENOG ZBRINJAVANJA,
8. DONOŠENJE ODLUKE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA OPĆINSKOG POVJERENSTVA ZA PROCJENU ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA,
9. DONOŠENJE IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PLANA DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA 2023. GODINU,
10. DONOŠENJE IZVJEŠĆA O STANJU ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA 2023. GODINU,
11. DONOŠENJE IZVJEŠĆA O PRIMJENI AGROTEHNIČKIH MJERA I MJERA ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA Z 2023. GODINI,

12. ODLUKA O UVJETIMA I NAČINU DAVANJA U ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE UGOSITELJSKE TERASE,
13. DONOŠENJE ODLUKE O PRIHVAĆANJU ISKAZA INTERESA ZA KUPNJU OPĆINSKIH PARCELA TE ZA PRODAJU ILI ZAMJENU PRIVATNIH NEKRETNINA S OPĆINOM PO PROVEDENOM JAVNOM POZIVU ZA ISKAZ INTERESA.
14. DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI I JAMSTVA ZA KRATKOROČNO KREDITNO ZADUŽENJE TROGVČAKOG DRUŠTVA KOMUNALAC d.o.o.
15. DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PRIHVAĆANJE PONUDE ZA PROJEKT DOGRADNJE OŠ DR. FRANJE TUĐMANA
16. UPOZNAVANJE VIJEĆNIKA S:
  - KUPNJOM NEKRETNINE NA K.Č. BR. 11739 K.O. KORENICA,
  - NOVIM UREDBAMA O KOEFICIJENTIMA NA DRŽAVNOJ RAZINI TE POLITIKA PLAĆE
  - PLANOM INVESTICIJE IZGRADNJE JAVNOG KUPALIŠTA

### **Ad 1. AKTUALNI SAT**

Pod točkom Aktualni sat za riječ se javila vijećnica Josipa Matanića te postavila pitanje obnove stambenih zgrada po programu energetske učinkovitosti. Kako navodi prema informacijama iz Središnjeg ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje zgrada Josipa Jovića 2 nije uvrštena u popis zgrada za obnovu, pa je zanima zašto?

Na pitanje odgovara načelnik koji objašnjava da se zgrade obavljaju u fazama prema prioritetima, te da je zgrada Josipa Jovića 2, 2/1, kao i Splitska i Brinjska sigurno bila na popisu za II fazu, ali da je iz nekog razloga prebačena u III fazu, što mu je rečeno u Gospiću u Uredbu za stambeno zbrinjavanje kada je on osobno sa upraviteljem zgrade bio na sastanku.

Pod drugim pitanjem vijećnica Josipa Matanić postavlja pitanje nadolaska protupožarne sezone i nezadovoljstva vatrogasaca, te usklađivanje njihovih akata i minimalne plaće sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima. Načelnik odgovara da će se detaljnije o istom osvrnuti u točki 16, ali ukratko navodi da smatra da je Općina postupila po zakonu, bio je i kod Glavnog vatrogasnog zapovjednika, Općina je pravilnik prihvatila osim čl.31, za koji smo pokrenuli Ustavnu tužbu, a na kraju ti dodaci iz Uredbe nisu ni prihvaćeni, ali o svemu će detaljnije pod točkom 16.

Vijećnik Ivica Jandrić ponovno postavlja pitanje javne rasvjete u Riječkoj ulici oko šumarije i stambene zgrade, te smatra da se isto uz malu investiciju može riješiti (solarne lampe), na što načelnik odgovara da je isto u planu, te da će se riješiti.

Vijećnica Josipa Matanić postavlja pitanje vezano za nekretninu na Gradini, da li su započele aktivnosti na uređenju, na što načelnik odgovara da će o istome dati informaciju u točki 16.

### **Ad 2. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 16. REDOVNE SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA.**

Članovi Općinskog vijeća nisu imali primjedbi na Zapisnik sa 16. redovne sjednice Općinskog vijeća te je isti jednoglasno sa 10 glasova „ZA“ usvojen.

### **Ad.3. DONOŠENJE ODLUKE O RASPOREĐIVANJU SREDSTAVA PRORAČUNA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA REDOVITO FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA I NEZAVISNIH VIJEĆNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA U 2024. GODINI**

Točku izlaže pročelnica JUO, Klara Orlić, te nakon izlaganja vijećnica Martina Rosandić Jaguš moli samo da se u Odluci doda njeno drugo prezime. Nakon navedenog predsjednik daje Odluku na donošenje te je ista jednoglasno sa 10 glasova „ZA“ donesena.

#### **Ad.4. DONOŠENJE ODLUKE O KRITERIJIMA I MJERILIMA TE NAČINU FINANCIRANJA JVP PL. JEZERA U 2024. GODINI**

Točku ukratko izlaže pročelnica, nakon čega predsjednik otvara raspravu.

Vijećnik Zdenko Mišić postavlja pitanje zašto vatrogasci JVP Pl. Jezera imaju manje plaće nego svi drugi vatrogasci u RH, na što načelnik odgovara da će se o istome govoriti u točki 16. Nakon navedenog predsjednik daje Odluku na donošenje te je ista jednoglasno sa 10 glasova „ZA“ usvojena.

#### **Ad.5. DONOŠENJE ODLUKE O II. IZMJENI ODLUKE O VISINI KOEFICIJENATA ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU**

Točku obrazlaže pročelnica te obzirom da nije bilo pitanja predsjednik Odluku daje na donošenje te je ista jednoglasno sa 10 glasova „ZA“ donesena.

#### **Ad.6. DONOŠENJE ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG POZIVA ZA KORIŠTENJE TRŽNICE U SVRHU ODRŽAVANJA ZABAVNIH SADRŽAJA**

Točku obrazlaže načelnik općine. Po njegovom izlaganju predsjednik otvara raspravu te se za riječ javlja vijećnik Ivica Jandrić koji smatra da bi se trebalo ograničiti što će se od muzike puštati u objektu, kako ne bi dolazilo do neželjenih incidenata.

Načelnik odgovara da će se po javnom pozivu programi koji se prijave bodovati, ali da se ne može nekoga uvjetovati. Svakako smatra da je bolje da su mladi u navedenom prostoru nego da sjedaju u automobile i odlaze u pripitom stanju u susjedne općine i gradove gdje imaju sadržaje.

Sa konstatacijom da se ne može nikoga uvjetovati oko puštanja muzike slaže se i vijećnik Mišić koji navodi da je potrebno da osoba koja dobije prostor na korištenje osigura da sve bude u redu (zaštitar, redari...)

Po provedenoj raspravi predsjednik daje odluku na donošenje te je ista donesena sa 9 glasova „ZA“ i 1 glasom suzdržanim (Ivica Jandrić).

#### **Ad.7. DONOŠENJE ODLUKE O STAVLJANJU OPĆINSKIH NEKRETNINA U FUNKCIJU STAMBENOG ZBRINJAVANJA**

Točku izlaže općinski načelnik koji navodi da je ovo nastavak prošlogodišnjeg programa stambenog zbrinjavanja, ističe da ima iskaza interesa u Ličkom Petrovo Selu te su se i tamo uvrstile parcele u odluku za tu namjenu. Također napominje da je Općina u postupku pripreme dokumentacije za uknjižbu jedne velike parcele u Smoljancu koja bi se isto mogla koristiti za navedenu namjenu. Ističe zadovoljstvo jer smo od strane g. Mrkonjića pohvaljeni da imamo jedan od najboljih programa stambenog zbrinjavanja i među 60 općina/gradova smo koji se mogu natjecati za javni natječaj za stambeno zbrinjavanje OPG-ovaca.

Obzirom da pitanja nije bilo predsjednik Odluku daje na donošenje te je ista donesena sa 10 glasova „ZA“.

#### **Ad.8. DONOŠENJE ODLUKE O IMENOVANJU PREDSJEDNIKA I ČLANOVA OPĆINSKOG POVJERENSTVA ZA PROCJENU ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA**

Točku izlaže pročelnica te navodi kako su se mijenjali zakoni i propisi te je nužno odluku prilagoditi istima. Obzirom da nije bilo pitanja i primjedbi predsjednik Odluku daje na donošenje te je ista jednoglasno sa 10 glasova „ZA“ donesena.

#### **Ad.9. DONOŠENJE IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PLANA DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA 2023. GODINU**

Točku izlaže zamjenik načelnika iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine i načelnik Stožera civilne zaštite g. Milan Prica. Po izlaganju obzirom da nije bilo pitanja, primjedbi i sugestija, predsjednik daje Izvješće na donošenje te je isto jednoglasno sa 10 glasova „ZA“ doneseno.

#### **Ad.10. DONOŠENJE IZVJEŠĆA O STANJU ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA 2023. GODINU**

Točku izlaže zamjenik načelnika iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine i načelnik Stožera civilne zaštite g. Milan Prica. Po izlaganju obzirom da nije bilo pitanja, primjedbi i sugestija, predsjednik daje Izvješće na donošenje te je isto jednoglasno sa 10 glasova „ZA“ doneseno.

#### **Ad.11. DONOŠENJE IZVJEŠĆA O PRIMJENI AGROTEHNIČKIH MJERA I MJERA ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA Z 2023. GODINI**

Točku izlaže pročelnica JUO. Po izlaganju obzirom da nije bilo pitanja, primjedbi i sugestija, predsjednik daje Izvješće na donošenje te je isto jednoglasno sa 10 glasova „ZA“ doneseno.

#### **Ad.12. ODLUKA O UVJETIMA I NAČINU DAVANJA U ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE UGOSITELJSKE TERASE**

Točku izlaže načelnik koji navodi da u pravilu korištenje javne površine ne ide na vijeće već o istome JUO donosi rješenje, no obzirom se radi o izmjeni vizualizacije samog centra mjesta da ne želi bez vijećnika o istome odlučiti. Vijećnicima pojašnjava o kakvim se zahvatima radi, da su investitori dužni pribaviti sve potrebne dozvole i suglasnosti ostalih stanara/poslovnih korisnika prije same investicije. Po načelnikovom izlaganju predsjednik vijeća otvara raspravu. Za riječ se javlja vijećnik Zdenko Mišić koji navodi da će isto zakloniti Hrvatsku lutriju te da oni neće dati suglasnost, na što načelnik navodi da će krov terase ići ispod reklama.

Načelnik navodi da bi on kompletan taj dio od Bilića do KIC-a pretvorio u ugostiteljsku zonu, a parkiralište da bude samo iza KIC-a i unutar kruga Komunalca gdje bi se njihovim preseljenjem također napravilo još parkiranih mjesta.

Vijećnik Ivica Jandrić napominje da je na zgradi pošte spomen ploča poginulim braniteljima iz 128. brigade HV, te da bi ona bila u prostoru zahvata. Načelnik navodi da bi se ista izmjestila sa druge strane ulaza u poštu.

Vijećnik Jovo Bubalo navodi da bi bilo lijepo da se cijeli prostor uredi u kompletu, kako ne bi sad ta dva odskakala od ostalih objekata, na što načelnik navodi da bi se provela javna rasprava sa prijedlogom o uređenju ugostiteljske zone u tom dijelu pa će se vidjeti razmišljanja građana.

Po provedenoj raspravi predsjednik daje Odluku na donošenje, te je ista jednoglasno sa 10 glasova „ZA“ donesena.

#### **Ad. 13. DONOŠENJE ODLUKE O PRIHVAĆANJU ISKAZA INTERESA ZA KUPNJU OPĆINSKIH PARCELA TE ZA PRODAJU ILI ZAMJENU PRIVATNIH NEKRETNINA S OPĆINOM PO PROVEDENOM JAVNOM POZIVU ZA ISKAZ INTERESA**

Točku izlaže načelnik te ističe kako je u tablici pod zadnjom kolonom stavio svoj prijedlog za svaki iskaz interesa. Predsjednik vijeća otvara raspravu te se za riječ javlja zamjenik načelnika g. Prica koji navodi da je sve ok oko formiranih čestica ali smatra da će se napraviti veliki problem ukoliko bi se u prodaju dao i cestovni pojas.

Na isto se nadovezuje i vijećnik Marko Maračić koji je istog mišljenja, jer kako navodi u Korenici nema nijedne ulice osim Alojzija Stepinca da izgleda kao normalna ulica da ima nogostupe. Smatra da cestovne pojase treba još otkupljivati, a ne prodavati.

Vijećnica Sanja Žalac postavlja pitanje čestice 8517/3 obzirom da joj je isto do kuće, te joj načelnik navodi da u prijedlogu isto nije prihvatio zbog namjene i blizine kuće. Također postavlja pitanje kvadrature koje bi osoba mogla otkupiti obzirom da kad se otkupljuje od RH postoji točno određena kvadratura koja se može otkupiti.

Vijećnica Martina Rosandić Jaguš postavlja pitanje čestice 54/1 u Smoljancu gdje je trebao biti Vatrogasni dom, te načelnik odgovara da je to čestica na kojoj se trenutno pokušavam Općina uknjižiti.

Obzirom da je većina vijećnika bila protiv prodaje cestovnog pojasa zaključeno je da se samo donese odluka za one iskaze interesa gdje čestice nisu u cestovnom pojasu, a već su formirane i one u kojima je općina suvlasnik. O ostalim iskazima interesa uz cestovni pojas i

dijelovi većih parcela neće se prodavati do daljnjeg odnosno do jasnijeg definiranja nakon izvršenog terenskog uvida, o čemu će se naknadno raspravljati.  
Nakon provedene rasprave glasalo se na način kako je dogovoreno te je Odluka donesena sa 9 glasova „ZA“ i 1 glasom suzdržanim.

#### **Ad.14. DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI I JAMSTVA ZA KRATKOROČNO KREDITNO ZADUŽENJE TROGVČAKOG DRUŠTVA KOMUNALAC d.o.o.**

Točku izlaže pročelnica te navodi da se radi o dozvoljenom prekoračenju po računu za tekuće obveze koje se produžuje svake godine. Predsjednik otvara raspravu te vijećnica Josipa Matanić postavlja pitanje ukupne zaduženosti Komunalca, na što načelnik odgovara da se ovdje samo radi o prekoračenju po računu ne o zaduženosti kao kreditu.

Po provedenoj raspravi predsjednik Odluku daje na donošenje te je ista jednoglasno sa 10 glasova „ZA“ donesena.

#### **Ad. 15. DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PRIHVAĆANJE PONUDE ZA PROJEKT DOGRADNJE OŠ DR. FRANJE TUĐMANA**

Općinski načelnik obrazlaže točku navodeći da je Općina s Ministarstvom sklopila Ugovora o financiranju dogradnje škole iako Općina nije osnivač, ali smo jedni od rijetkih u kojima se škola još odvija u dvosmjenskoj nastavi. Muki se uspelo uz minimalna ulaganja prebaciti na jednosmjensku nastavu (svega nekih cca 30.000,00 eura). Za dogradnju škole u Korenici građevinska dozvola ističe u 10 ili 11 mjesecu, te ukoliko se ne započne s radovima do tada morat će se na ponovno ishodovanje akata. Općina je provela u 2023. godini već dvije javne nabave gdje su ponuđene cijene daleko veće od procijenjene nabave. Za 2024. godinu povisila se procijenjena vrijednost i proveden ponovni postupak, ali je ponuđena cijena opet veća od procijenjene, a kako je u proračunu i projektom osigurano 970.000,00 eura nužno je osigurati dodatna sredstva. Navodi da je bio i u Ministarstvu te zatražio da nam dodijele dodatna sredstva ili prolongiraju rok koji je zakazan do 31.12.2025. godine kako ne bismo morali odustati od projekta, no nažalost odgovorili su da se rok za sredstva Ministarstva ne može prolongirati te da ga treba utrošiti do 31.12.2025. godine, ali da se može radove koji će se financirati iz vlastitih sredstava provesti u 2026. godini. Iz Ministarstva su rekli da će nam dati za opremu, planira se prijaviti još na neke fondove da bi se osigurao nedostajuća sredstva. Ako se ne prihvati ponuda trebat će se očitovati da se odustaje od zahvata.

Predsjednik otvara raspravu i za riječ se javlja vijećnik Zdenko Mišić koji smatra da se u investiciju treba ići, a sa istim se slaže i vijećnica Josipa Matanić koja navodi da cijene sigurno neće biti niže u svakom daljnjem postupku.

Vijećnik Jovo Bubalo postavlja pitanje vezano za projekt Ličko Petrovo Selo za koje je Općina isto dobila novce za sanaciju, zašto se već duže vrijeme ne odvozi smeće više od 6 mjeseci koje je ružno za vidjeti, Općina se proziva na fejsu zbog toga. Načelnik odgovara da će biti odrađeno no da treba završiti iznositi žbuku staru i bočnu zgradu koja će se morati srušiti.

Po provedenoj raspravi predsjednik daje Odluku na donošenje te je ista jednoglasno sa 10 glasova „ZA“ donesena.

U 19.43 Vijećnica Sandra Skender napušta sjednicu.

#### **16. UPOZNAVANJE VIJEĆNIKA S:**

- **KUPNJOM NEKRETNINE NA K.Č. BR. 11739 K.O. KORENICA,**
- **NOVIM UREDBAMA O KOEFICIJENTIMA NA DRŽAVNOJ RAZINI TE POLITIKA PLAĆE**
- **PLANOM INVESTICIJE IZGRADNJE JAVNOG KUPALIŠTA**

Vijećnicima su prije ove točke podijeljeni materijali za investiciju javnog kupališta.

Načelnik je krenuo vijećnike upoznavati sa planom investicije izgradnje javnog kupališta.

Kad se mijenjao prostorni plan mijenjao se i u dijelu koji se odnosi na dvije velike parcele u naselju Korenica. Naručena je geodezija i projektni zadatak u kojem su navedene čestice, ciljevi projekta, kvadratura čestica, usklađivanje sa prostornim planom i na kraju je što bi

trebalo biti: unutarnji i vanjski bazeni 25 x 16,6 m i dječji bazen manji, te dodatni sadržaji tehnički pogon svlačionice, saune, solarij.... Za sada isto daje vijećnicima da se upoznaju sa idejom, a na jednoj od idućih sjednica trebalo bi se odlučiti na koji način ići u to odnosno da li će se Općina prihvatiti istoga ili bi se išlo u neko javno-privatno partnerstvo gdje bi postavili uvjete koje bi privatnih trebao ispuniti, a odnosili bi se na uvjete što bi se trebalo izgraditi, imenovalo bi se povjerenstvo koje bi vrednovalo idejno rješenje, uvjet bi bio i zapošljavanje ljudi sa područja Općine, cijena ulaznica za stanovnike Općine morala bi biti s popustom, te bi se tako stvorila nekakva skala za bodovanje i odabir. Ako će Općina sama ići u to treba znati da je informativna ponuda za projektiranje iznosila 1.000.000 kn i isto će jako dugo to traje. Svi znaju kad to rade privatnici da ide puno brže, no ako će Općina onda treba računati na 2 do 3 godine projektiranja i onda negdje možda za 5 ne bi bilo gotovo. Tu bi trebalo računati i na troškove održavanja jer bez 10 zaposlenih isto se ne može se držati. Ideja javnog kupališta je nešto što bi imalo efekt.

Vijećnik Marko Maračić smatra da je ideja super i navodi da bi se trebalo uzeti neki kredit te pozavršavati otvorene projekte kao što je Zvezdarnica jer ima jako puno zainteresiranih za istu. Načelnik navodi da nema potrebe za kreditom, da u stvari što se radova tiče nema možda mjesec dana radova (stubište i dvorište), ali je od početka rađena mimo projekta te sada treba raditi projekt izvedenog stanja da bi se moglo dobiti uporabnu dozvolu. Za teleskop bi se prijavili na fondove i sve u svemu isto bi se vrlo brzo moglo dovesti do upotrebe.

Nadalje načelnik upoznaje vijećnike da je za nekretninu na Gradini sklopljen ugovor o kupoprodaji i da je isto kod javne bilježnice koja mora po Zakonu podnijeti prijedlog za uknjižbu. Napravljena djelomična primopredaja sa bivšim vlasnikom jer je dogovoreno da jedan dio prostora zbog strojeva koristi do kraja zimske sezone odnosno do 15.4. kad će biti napravljena potpuna primopredaja nakon što g. Antonić podmire preostale režijske troškove. Načelnik navodi da sada politika radi svoje, ali da on predlaže da se skupe svi vijećnici da odu svi zajedno dolje zajedno sa njima i da se vidi što se u stvari kupio i da on kao načelnik nije ništa skrivao, da je sve bilo na vijeću transparentno, prva ponuđena cijena pred 6 do 7 godina je bila 6.700.000 kuna, u međuvremenu je bivši vlasnik dodatno ulagao, asfaltirao, ali i spustio ponuđenu cijenu, smatra da za te novce ne bi se moglo dobiti ništa bolje dobiti. Smatra da je i sada bolje dolje nego sada u Komunalcu. Treba napraviti upravnu zgradu bilo da se radi za komunalac ili za vatrogasce. Obzirom da sada vatrogasci sada ne bi dolje iako je nekada ranije u vrijeme kupnje bila skica objavljena na oglasnoj ploči vatrogasaca i oni su crtali i pisali ideje što je slano projektantu. Nije problem da se u objektu do ceste napravi neki dućan poput bauhausa, a njima projektirati novu zgradu kako sada traže, ali sve je bilo rađeno u dogovoru sa zapovjednikom. Ima više mogućnosti da se komunalac i vodovod preseli dolje, a obzirom da u prostoru Komunalaca postoji ona krajnja dugačka zgrada koja ima 14 garaža po 40 kvadrata i isto bi moglo biti jedno od najjeftinijih rješenja za vatrogasce, a ovaj dio gdje su vatrogasci sada moglo bi se izgraditi stambena zgrada. Osim toga ima i privatnih interesa za prostor (poljoprivredna apoteka, automehaničarska radionica) što je sve u interesu cijele općine.

Vijećnik Marko Maračić smatra da je isto najbolja investicija u zadnjih 20 godina. Također smatra da je u redu da Komunalac i Vodovod odu dolje jer nije mjesto Komunalcu da sa smečarom bude u centru grada, dok za vatrogasce je lijepo da su u samom centru obzirom da su u svim općinama i gradovima vatrogasci u centru. Također postavlja pitanje apliciranja DVD-a na fondove, svi bi nešto, a nitko ne želi poduzeti nešto da se sredstva osiguraju iz fondova.

Na idućoj sjednici odlučiti za bazene i za nekretninu Gradinu u kojem će se smjeru ići.

Po navedenom načelnik vijećnicima dijeli materijale vezano za nove uredbe o koeficijentima na državnoj razini te politiku plaća. Navodi da ima dosta zle krvi, gluhog telefona i slično, pa je pripremio materijal u kojem je paralelno obradio plaće za općinu, vatrogasce, vrtić, Komunalac, Vodovod i u zagradi je broj zaposlenih. Komunalac i Vodovod nisu proračunski korisnici oni moraju tu plaću zaraditi. Politika je bila da se oformi građevinski odjel te je na vijeću bilo koji se poslovi povjeravaju komunalcu, te oni ovise o tome koliko im Općina daje posla, rade i za

privatni osobe, ali 75-80 posto naručuje općina. Danas, kad nema izvođača, je gotovo nemoguće provesti nabavu radova za neke sitnije radove jer neće nitko doći iz daljega za odraditi jedno igralište od 100.000,00 kuna i ako općina nema svoju građevinsku firmu neće se to odraditi jer će se načekati da netko dođe odraditi i još će nabiti cijenu. Sve te manje poslove odrađuje Komunalac i 4 do 5 obrta sa područja Općine.

Nadalje smatra ako Vlada odluči otići u minus da bi povećala pred izbore plaće onda nek daju i Općini da može povećati plaće, a ne da nam spuštaju uredbe gdje bi općina morala povećavati plaće, a ne spuštaju sredstva. Onda bi mogli odmah 20 ljudi otpustiti u Komunalcu, ništa ne raditi, sjediti u općini i sva sredstva usmjeriti samo na plaće.

U tabeli se može vidjeti koliko su sada plaće, ali te su plaće konstantno povisivane pomalo i tokom 2023. i 2022. i 2021. godine. Nisu to neke velike plaće, ali nije ni Općina kriva što inflacija pojede sve. Nije Općina ta koja mora zaustaviti inflaciju. Na razini JUO Općina ima nekad 17 nekad 16 ljudi i sada je plaća na cca 25.000 eura sa 7 VSS, 1 VŠS i ostalo SSS. Što se tiče vatrogasaca na 17 ljudi, jedno vrijeme 16, njihova plaća više varira zbog blagdana, ali ista je na 17 zaposlenih oko 32.000 eura ako nema intervencija i prekovremenih. Svima je plaća povisivana u travnju prošle godine, svima su povisivana materijalna prava (uskrsnica, božićnice, regres, topli obrok, dar za djeca), zatim je u 2022. godini dato vatrogascima 100.000,00 kuna za povećanje plaće, platili prošle godine 17.000 eura za sve sudske nagodbe onima koji su htjeli, a koji postupci su od 2009. godine na ovamo. Sve je bilo u redu nekih mjesec dana i onda su došli novi pravilnici, glavni vatrogasni zapovjednik donosi pravilnik i odlučuje o stvarima koji nisu u njegovoj domeni kao da je ministar. Nema ništa protiv ako država spusti novce da im se povisi plaće. Država spušta decentralizirana sredstva za 14 vatrogasaca, a JVP ima 17 vatrogasaca, pritom ne dozvoljava da se smanji broj vatrogasaca niti želi spustiti novce za 17 njih. Općina je prihvatila pravilnik vatrogasaca osim čl.31., tako da nije točno da Općina nije prihvatila. Općina je ponudila državnu osnovicu, ali ne i dodatke od 25 do 30 posto gdje bi onaj vatrogasac s koeficijentom 1.00 imao povećanje od više od 100 eura, a koji dodaci ionako sada nisu priznati. Načelnik detaljnije obrazlaže projekcije plaće prema priloženim tablicama za JUO i proračunske korisnike, uspoređujući ih međusobno, osvrnuvši se i na stručnu spremu. Također za Vrtić napominje da i oni sada traže da se usklade njihove plaće sa profesorima sukladno novoj Uredbi. Općina neće moći sve to financirati. Ne želi, ali ako se ne bude moglo morat će se ukinuti JVP kao i povećati cijena vrtića sa sadašnjih 25 do 40 eura na 200 eura. Nije da Općina ne bi povećala plaće, ali jednostavno nema odakle jer dati 600.000 eura vrtiću, 600.000 eura vatrogascima i DVD-u, općini bi trebalo isto povećati to je nekih 300.000,00 eura, nešto malo financiranja udruga i izvornih prihoda koji su 2.000.000,00 eura više nema. Kod navedenog pročelnica dodaje da je problem plaća u Općini i taj što postoji zakonsko ograničenje kojim se plaće službenika ne mogu povećati dok se ne povisi koeficijent načelnika jer plaća pročelnika JUO ne smije preći plaću načelnika.

Vijećnik Ivica Jandrić postavlja pitanje zašto isto nije uvršteno u dnevni red za glasanje već samo kao informativna točka, na što načelnik odgovara da će isto biti na narednoj sjednici, a ovo je samo informacija i upoznavanje zbog samog rebalansa koji će morati uslijed svega ovoga ići na iduću sjednicu.

Nakon svega navedenog, a obzirom da više nije bilo pitanja predsjednik Vijeća zaključuje 17. redovnu sjednicu Općinskog vijeća.

Završeno u 20.40 sati.

ZAPISNIČARKA  
VIJEĆA  
Klara Orlić

PREDSJEDNIK  
Ante Bionda