



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica

OIB: 58932233075



+*xfs*pvs*Akl*cvA*xBj*tds*oyz*wvy*ckc*squ*pBk*-
+*yqw*EzD*gjv*Ejq*xag*ycf*zbF*Bjq*Bjn*pwa*zew*-
+*eDs*lyd*lyd*lyd*lyd*jDr*Atb*Aej*lfw*jjj*zfE*-
+*ftw*IIE*qag*oij*Eii*kID*cgg*aws*vBg*ask*onA*-
+*ftA*sEt*jcy*wqg*ypk*zaf*gdz*sCh*lvx*yhE*uws*-
+*xjq*ykx*Ecj*Duc*ckj*CCy*baw*nwd*lyv*jAl*uzq*-

KLASA: 372-01/24-03/1
URBROJ: 2125-11-02/01-24-3
Korenica, 18.07.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za zakup
poslovnih prostora na dijelu k.č.br. 11739 k.o. Korenica**

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/21 i 9/22) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 18.07.2024. godine utvrdio je prijedlog **Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora na dijelu k.č.br. 11739 k.o. Korenica**, te ga kao takvog prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Općinski načelnik
Ante Kovač

U prilogu:
1. Odluka.

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima- svima,
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj: 2/21 i 9/22)) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 19. redovnoj (elektronskoj) sjednici održanoj dana _____ 2024..godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora
na dijelu k.č.br. 11739 k.o. Korenica

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se raspisivanje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na dijelu k.č.br. 11739 k.o. Korenica, na adresi Josipa Jovića 74, Korenica.

Članak 2.

Poslovni prostori koji se daju u zakup, a u skladu s kriterijima propisanim Odlukom Općinskog vijeća o kriterijima za određivanje visine zakupnine, su:

| Adresa | Namjena i oznaka | Površina m ² | Djelatnost | Početna cijena |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| Josipa Jovića 74, Korenica | 1. Zidani objekt | 255,00 | Uslužno zanatstvo | 4,00 eura |
| | 2. Asfaltirani parking lijevi | 205,00 | Usluge parkiranja | 0,50 eura |
| | 3. Asfaltirani parking desni | 180,00 | Usluge parkiranja | 0,50 eura |
| | 4. Asfaltirani parking stražnji | 160,00 | Usluge parkiranja | 0,50 eura |
| | 5. Zelena površina | 830,00 | | 0,25 eura |

Članak 3.

Maksimalni prostor koji se iznajmljuje je svih pet zona uz zadržavanje prava da zakupodavac pristupa zajedničkim prostorijama (kotlovnici, spremnicima za naftu, septičkim jamama)
Minimalni prostor koji se iznajmljuje je zidani objekt (255 kvadrata) i parkiralište - ili lijevi asfaltni parking (205 kvadrata) ili desni asfaltni parking (180 kvadrata).

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji za zakup poslovnih prostora navedenih u članku 2. ove Odluke, kao i za primjenu Odluka Općinskog vijeća koje se odnose na poslovne prostore koji su predmet natječaja.
Uvjeti za dodjelu zakupa detaljnije će biti definirani javnim natječajem.

Članak 5.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je petnaest (15) dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 372-01/24-03/1
URBROJ: 2125-22-03-24-
Korenica,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Bionda