



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica  
OIB: 58932233075

**KLASA: 940-02/25-02/1**  
**URBROJ: 2125-11-02/01-25-1**  
**Korenica, 13.03.2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**  
**n/r predsjednika**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera između Općine i Ličkih voda, dostavlja se**

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br.2/21 i 9/22) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 13.03.2025. godine utvrdio je prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, te ga dostavlja Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i usvajanje.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ante Kovač

U prilogu:  
1. Prijedlog Odluke.-

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinствени upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispr., 123/17 i 98/19, 144/20) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 2/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera, na \_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je

## **ODLUKU** **o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom ovlašćuje se općinski načelnik da u ime Općine Plitvička Jezera sklopi ugovor o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera sa društvom Ličke vode d.o.o., radi rješavanja pitanja sjedišta podružnice 001 Korenica društva Ličke vode te sjedišta društva Komunalac d.o.o., a sve prema procjembenim elaboratima o vrijednosti nekretnina izrađenih od strane: Lidije Pernar, stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo (br. 2022-25-Pe) te Ante Pašalić, stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, graditeljstva i prodaje nekretnina iz 2018. godine, uvećano za ulaganja koja su izvršena od procjene do dana sklapanja ugovora.

### **Članak 2.**

Za sklapanje ugovora nedvojbeno je utvrđeno slijedeće:

OPĆINA PLITVIČKA JEZERA je vlasnik nekretnine – zemljišta upisane u Općinskom sudu u Gospiću, ZK odjel Korenica, k.o. 330604, KORENICA, k.č.br. 11739 površine 20476 m<sup>2</sup>, u naravi ČAJINKA zk.ul. 1835, gdje bi predmet raspolaganje i stjecanja bila 1/3 dijela iste, a što u naravi odgovora:

- upravna zgrada tlocrtne površine 174,42 m<sup>2</sup> koja se nalazi na lokaciji označenoj brojem 1 u prilogu Odluke,
- hala u L aneksu neto površine 162,5 m<sup>2</sup> koja se nalazi na lokaciji označenoj brojem 2,
- otvoreno skladište površine 300 m<sup>2</sup>, koje se nalazi na lokaciji označenoj pod brojem 3.

Ličke Vode d.o.o. su vlasnik 1/4 dijela nekretnina – zemljišta upisanih u Općinskom sudu u Gospiću, ZK odjel Korenica, k.o. 330604, KORENICA, zk.ul. 962, i to ¼:

- zk.čbr. 11443 u naravi u mjestu dvorište površine 5766 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA, KORENICA, TRG SVETOG JURJA površine 189 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, KORENICA, TRG SVETOG JURJA 12/3 površine 499 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, KORENICA, TRG SVETOG JURJA 12/2 površine 164 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, KORENICA, TRG SVETOG JURJA 12/1 površine 626m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, KORENICA, TRG SVETOG JURJA površine 62m<sup>2</sup>, ukupne površine 7286 m<sup>2</sup>
- zk.čbr. 11455 u naravi pijaca ukupne površine 696 m<sup>2</sup>, zgrada površine 291 m<sup>2</sup> i dvorište površine 405 m<sup>2</sup>
- zk.čbr. 11456 u naravi pijaca dvorište površine 137 m<sup>2</sup>

### **Članak 3.**

Zamjena nekretnina izvršila bi se na način da OPĆINA PLITVIČKA JEZERA predaje, a Ličke Vode d.o.o. primaju, stječu u vlasništvo nekretninu opisanu u članku 2. stavak 2. ove Odluke i to 1/3 dijela k.č. 11739. k.o. KORENICA, površine 20476 m<sup>2</sup>, u naravi ČAJINKA zk.ul. 1835, ka što u naravi odgovora:

- upravna zgrada tlocrtne površine 174,42 m<sup>2</sup> koja se nalazi na lokaciji označenoj brojem 1
- hala u L aneksu neto površine 162,5 m<sup>2</sup> koja se nalazi na lokaciji označenoj brojem 2
- otvoreno skladište površine 300 m<sup>2</sup>, koje se nalazi na lokaciji označenoj pod brojem 3

dok Ličke Vode predaju, a OPĆINA PLITVIČKA JEZERA prima, stječe u vlasništvo nekretnine opisane u članku 2.st.3. ove Odluke odnosno:

- ¼ dijela zk.čbr 11443 u naravi u mjestu dvorište površine 5766 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA, KORENICA, TRG SVETOG JURJA površine 189 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, KORENICA, TRG SVETOG JURJA 12/3 površine 499 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, KORENICA, TRG SVETOG JURJA 12/2 površine 164 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, KORENICA, TRG SVETOG JURJA 12/1 površine 626m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, KORENICA, TRG SVETOG JURJA površine 62m<sup>2</sup>, ukupne površine 7286 m<sup>2</sup>
- ¼ dijela zk.čbr. 11455 u naravi pijaca ukupne površine 696 m<sup>2</sup>, zgrada površine 291 m<sup>2</sup> i dvorište površine 405 m<sup>2</sup>
- ¼ dijela zk.čbr. 11456 u naravi pijaca dvorište površine 137 m<sup>2</sup>

### **Članak 4.**

Ova Odluka o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera.

**KLASA: 940-02/25-02/1**  
**URBROJ: 2125-11-03-25-**  
**Korenica,**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Ante Bionda**