



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica  
OIB: 58932233075

**KLASA: 940-02/25-02/1**  
**URBROJ: 2125-11-02/01-25-2**  
**Korenica, 13.03.2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**  
**n/r predsjednika**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o načinu korištenja  
zajedničke imovine, dostavlja se**

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br.2/21 i 9/22) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 13.03.2025. godine utvrdio je prijedlog Odluke o načinu korištenja zajedničke imovine, te ga dostavlja Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i usvajanje.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ante Kovač

U prilogu:  
1. Prijedlog Odluke.-

**DOSTAVITI:**

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinствени upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispr., 123/17 i 98/19, 144/20) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 2/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera, na \_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je

## **O D L U K U** **o načinu korištenja zajedničke imovine**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se način korištenja zajedničke imovine Općine Plitvička Jezera i društva Komunalac d.o.o. kojem je Općina jedini Osnivač i 100%-tni vlasnik, a koje imovine će Općina postati vlasnik na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog između društva Ličke vode d.o.o. i Općine Plitvička Jezera.

### **Članak 2.**

Zajednička imovina koristit će se na način da:

- Komunalac bude jedini korisnik (zajedno sa stanarima) ureda i k.č. 11442 (broj 1)
- Općina bude jedini korisnik nadstrešnice (broj 2 priloga)
- Općina bude jedini korisnik prednjeg dvorišta kvadrature cca 1750 m<sup>2</sup> s pristupnim putem ostatku dvorišta koje bi koristio Komunalac (broj 3 priloga)
- Općina bude jedini korisnik pijace k.č.11455 (broj 4 priloga)
- Općina bude jedini korisnik pijace k.č. 11456 (broj 5 priloga)
- Općina (odnosno nogometni klub) bude jedini korisnik gornje etaže svlačionica (broj 6 priloga)
- Općina bude jedini korisnik dječjeg igrališta k.č.11497 (broj 7 priloga)
- Komunalac bude jedini korisnik ostatka zajedničke imovine.

### **Članak 3.**

Zadužuje se općinski načelnik da po stjecanju vlasništva imovine u ime Općine sklopi Ugovor o načinu korištenja zajedničke imovine sa društvom Komunalac d.o.o., kojim će se podrobnije regulirati prava i obveze obje ugovorne strane.

### **Članak 4.**

Ova Odluka o načinu korištenja zajedničke imovine stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera.

**KLASA: 940-02/25-02/1**  
**URBROJ: 2125-11-03-25-**  
**Korenica,**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Ante Bionda**