

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM  
OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA  
2025. GODINU

KLASA: 406-04/24-01/01  
URBROJ: 2125-11-01/01-24-03

## SADRŽAJ

---

1. UVOD.....	1
2. ZAKONSKA NAČELA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PLITVIČKA JEZERA .....	4
OPĆINE PLITVIČKA JEZERA.....	5
3.1. VIZIJA I MISIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM.....	5
3.2. STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA IMOVINOM .....	6
3.3. POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM.....	6
4. KRITERIJI ODABIRA I ODABIR MJERA I AKTIVNOSTI ZA REALIZACIJU U 2024. GODINI.....	13
5. AKTIVNOSTI VEZANE UZ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE PO POJEDINIM PORTFELJIMA IMOVINE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA U 2025. GODINI .....	14
5.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA .....	14
5.2. POSLOVNI PROSTORI .....	15
5.3. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.....	17
5.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA.....	18
6. OSTALE AKTIVNOSTI VEZANE ZA IMOVINU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA U 2025. GODINI.....	19
6.1. PLAN PRODAJE NEKRETNINA.....	19
6.2. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA .....	20
6.3. PLAN VOĐENJA POSTUPKA EVIDENCIJE IMOVINE .....	20
6.4. PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE .....	21
6.5. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA .....	21
7. VAŽEĆI PROPISI I AKTI U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA.....	23
8. ZAKLJUČAK .....	25

## 1. UVOD

---

Općina Plitvička Jezera sukladno člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 52/18. i 155/23.) te članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) donosi četvrti po redu plan upravljanja imovinom i to ovaj put Plan upravljanja imovinom za 2025. godinu koji se donosi za razdoblje od godinu dana.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Plitvička Jezera. Strategija upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine se odnosi na razdoblje od sedam godina i spada u srednjoročne dokumente koji sadrži ciljeve, mjere, vizije i smjernice za osiguranje učinkovitog, djelotvornog i transparentnog upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera.

Odredbom članka 53. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 155/23.) propisana je obveza donošenja strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, kao i obveza donošenja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu jedinice lokalne, područne (regionalne) samouprave trebaju se donositi u skladu s Uredbom o obveznom sadržaju upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 24/14. i 52/18.) i u skladu sa donesenom Strategijom upravljanja imovinom jedinice lokalne, područne (regionalne) samouprave te trebaju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu jedinice lokalne, područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera predviđen je 1 (slovima: jedan) strateški cilj te 7 (slovima: sedam) posebnih ciljeva koji se nadovezuju na strateški cilj vezan za upravljanje imovinom Općine Plitvička Jezera.

Odredbom članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način se primjenjuju

pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Sukladno odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom, posebnim propisima nije drukčije određeno. Nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera prodaju se temeljem javnog natječaja ili neposrednom pogodbom.

Imovina jedinica lokalne, područne (regionalne) samouprave u pravilu je u službi obavljanja niza različitih poslova od lokalnog značaja utvrđenih i navedenih u Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 24/14. i 52/18.), kao i svih povjerenih poslova državne uprave koje je na temelju posebnih zakona Općina Plitvička Jezera dužna obavljati. Obavljanje navedenih poslova neizbježno generira značajne rashode, slijedom čega se na poslovanje Općine Plitvička Jezera ne mogu bezuvjetno primijeniti načela poslovanja i upravljanja imanentna slobodnom tržištu, ali se neka od tih načela svakako mogu iskoristiti kao određeni dinamički korektiv onih procesa i radnji koji nisu obuhvaćeni ili predviđeni postojećim organizacijskim i ustrojstvenim strukturama karakterističnim za javnu upravu.

Odredbom članka 6. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 52/18. i 155/23.) određeni su pojmovi upravljanja, raspolaganja i uporabe imovine koji su primjenjivi na upravljanje imovinom jedinica lokalne, područne (regionalne) samouprave.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička Jezera podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica otuđenje, opterećenje, odricanje od prava ili ograničenje prava vlasništva Općine Plitvička Jezera u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su: prodaja, osnivanje prava građenja, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena, osnivanje prava zaloge na nekretninama, osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, dodjela nekretnina na uporabu, davanje nekretnina na korištenje i upravljanje, davanje nekretnina u najam, davanje nekretnina u zakup.

Upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička Jezera podrazumijeva izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza, poduzimanje svih radnji radi uređenja pravnih odnosa, utvrđivanje ili promjena namjene nekretnina te sklapanje drugih pravnih poslova čija je posljedica ograničenje prava vlasništva Općine Plitvička Jezera u korist druge pravne ili fizičke osobe, a što nije obuhvaćeno odredbama o raspolaganju.

Stjecanje imovine podrazumijeva stjecanje vlasništva nekretnina i drugih prava na nekretninama u vlasništvu trećih osoba za korist Općine Plitvička Jezera.

Upravljanje imovinom podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima se racionalno, transparentno i javno upravlja imovinom i s njom

povezanim obvezama u ime i za račun građana radi održivog razvitka jedinice lokalne, područne (regionalne) samouprave, a osobito: izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza za državnu imovinu; sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva jedinica lokalne, područne (regionalne) samouprave u korist druge pravne ili fizičke osobe; poduzimanje svih radnja u svezi s imovinom s pažnjom dobrog gospodara i načelima upravljanja imovinom radi uređenja pravnih odnosa na imovini u vlasništvu jedinica lokalne, područne (regionalne) samouprave; po potrebi, utvrđivanje ili promjenu namjene imovine u vlasništvu jedinica lokalne, područne (regionalne) samouprave. Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Jedna od ključnih komponenti učinkovitog upravljanja imovinom odnosi se na pretvaranje krajnjih željenih ciljeva u konkretne i ostvarive aktivnosti koje su postavljene na način da budu praktično, zakonito i razumno provedive.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera za 2025. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Grada Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027..

Godišnjim planom se prikazuje sveobuhvatno upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, odnosno njime se uređuje postojeći sustav upravljanja nekretninama, a temeljem kojega će se istima upravljati u 2025. godini.

## 2. ZAKONSKA NAČELA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

---

Odredbom članka 13. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 52/18. i 155/23.) određeno je da se imovinom upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti te su istim propisana 4 (slovima: četiri) načela upravljanja imovinom i to su:

**NAČELO ODGOVORNOSTI** - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

**NAČELO JAVNOSTI** - upravljanja imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom u Strategiji upravljanja imovinom i Godišnjem planu upravljanja imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju imovinom. 12

**NAČELO EKONOMIČNOSTI** - imovinom se upravlja sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Republike Hrvatske.

**NAČELO PREDVIDLJIVOSTI** - upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo za uprave, dioničare i članove trgovačkih društava u kojima dionicama i poslovnim udjelima upravlja tijelo kojemu je ta ovlast dana u nadležnost, odnosno za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i ostalim pojavnim oblicima imovine. Predvidljivost upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.

Osnovna pretpostavka za promjene u učinkovitijem korištenju imovine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera jest jačanje svijesti da imovina mora biti u funkciji stvaranja novih i dodanih vrijednosti, a ne trošak i teret koji opterećuje i koči razvoj.

Dio razvijenih zemalja iz okruženja Republike Hrvatske uspješno gospodari svojom imovinom na principima »ekonomske koristi«, stvarajući dobit i ostvarujući zadovoljavajuću zaposlenost. Iz suvremenih ekonomskih kretanja, po svemu sudeći, za uspjeh upravljanja imovinom u suvremenoj ekonomiji nije presudan tip vlasništva već kvaliteta upravljanja istom.

Općina Plitvička Jezera treba postupati kao dobar gospodar i pratiti preporuke Revizije, a da bi se to ostvarilo, potrebno je osigurati stručne, tehničke, kadrovske i organizacijske uvjete. Općina Plitvička Jezera teži organizirati se na potpuno novi način u upravljanju imovinom te, kao uspješan gospodar, poduzima radnje i poslove u skladu s jasnim nacionalnim i ekonomskim ciljevima.

### 3. VIZIJA, MISIJA TE STRATEGIJOM UTVRĐENI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Strateško usmjerenje uključuje razvojni smjer kao i strateške ciljeve.

Razvojni smjer je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 123/17.) hijerarhijski najviši element strateškog okvira koji predstavlja osnovni okvir razvoja i kojim se ostvaruje vizija razvoja definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

U skladu sa Statutom Općine Plitvička Jezera ("Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera", broj: 2/21) Jedinствeni upravni odjel Općine Plitvička Jezera izrađuje akte strateškog planiranja iz upravnog područja upravljanja općinskom imovinom, te se stoga u nastavku navode misija i vizija za upravno područje upravljanja općinskom imovinom kako je određeno Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

#### 3.1. VIZIJA I MISIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM

**MISIJA** sukladno Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine predstavlja kreiranje okruženja pogodnog za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Misija se ogleda u jedinstvenoj svrsi koja stvara kontekst iz kojeg proizlazi vizija te se utvrđuju strateški i posebni ciljevi te postavljaju mjere, projekti i aktivnosti. Misija Općine Plitvička Jezera je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Misija zrcali temeljnu svrhu koja treba biti jedinstvena te stvara kontekst u kojem se oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

**VIZIJA** sukladno Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine predstavlja dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, temeljeno na načelu odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija ukazuje na složeni prijelaz iz trenutnog stanja u buduće uz misiju i vrijednosti, a kroz dinamiku strategije. Vizija Općine Plitvička Jezera je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

### 3.2. STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA IMOVINOM

Strateški cilj je, prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 123/17.) dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno podupire ostvarenje razvojnog smjera. Strateški cilj predstavlja prijelaz vizije u zadane okvire djelovanja odnosno strateški cilj treba operacionalizirati strateško usmjerenje, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa. Uvažavajući općeprihvaćen i u međunarodnoj praksi primijenjen koncept da svaka demokratski izabrana vlast treba biti u potpunosti odgovorna građanima jer u njihovo ime i za njihov račun organizirano, racionalno i javno upravlja vrijednom državnom imovinom i s njome povezanim obvezama, s ciljem određivanja najproduktivnijih načina uporabe državne imovine, pretpostavka je očuvanja imovine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, stvaranja dodatnih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja, u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine postavljen je **STRATEŠKI CILJ** upravljanja imovinom koji predstavlja učinkovito upravljanje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

### 3.3. POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM

U ovom poglavlju se navode posebni ciljevi upravljanja i koji se posebni ciljevi obuhvaćaju u ovom godišnjem planu upravljanja imovinom. Posebni ciljevi navedeni u nastavku definirani su u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

#### 3.3.1. Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu općine Plitvička Jezera

Općina Plitvička Jezera osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Plitvička Jezera.

Općinske nekretnine iznimno su važan resurs kojim Općina Plitvička Jezera mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Plitvička Jezera najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 52/18. i 155/23.) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je



najpovoljnije za Republiku Hrvatsku. Općina Plitvička Jezera zatražila je darovanje nekretnine za potrebe razvoja Općine.

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom
Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička Jezera	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Ujednačenje standarda korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Plitvička Jezera
			Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Tablica 1. Kaskadiranje Posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička Jezera“

### 3.3.2. Poseban cilj: Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Plitvička Jezera kao (su)vlasnika trgovačkih društava

U definiranju posebnog cilja Unaprjeđenja korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Plitvička Jezera kao (su)vlasnika trgovačkih društava polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva. Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Župa dubrovačka.

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom
Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje Općine Plitvička Jezera kao (su)vlasnika trgovačkih društava	Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Plitvička Jezera
			Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Tablica 2. Kaskadiranje Posebnog cilja: „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Plitvička Jezera kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Sukladno usvojenoj Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine bitna smjernica koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Plitvička Jezera, je unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Plitvička Jezera kao (su)vlasnika trgovačkih društava. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Plitvička Jezera uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Cilj je pronalaženje ravnoteže između nadležnosti Općine Plitvička Jezera da aktivno vrši svoju (su)vlasničku funkciju (kandidiranje i izbor nadzornih odbora i uprave) te vlastite regulatorne uloge. Za svako trgovačko društvo u okviru Plana upravljanja treba objaviti politiku koja utvrđuje ciljeve poslovanja i razvoja trgovačkog društva. U politici poslovanja (u Planu) trebaju biti jasno utvrđeni osnovni ciljevi poslovanja (efektivnost i profitabilnost), a strateške smjernice moraju sadržavati, osim operativnih aktivnosti, i kriterije mjerljivosti kojima će se tijekom provođenja Strategije i godišnjih planova upravljanja imovinom (u određenim vremenskim intervalima i/ili u svakom momentu) moći utvrditi stvarno stanje njihove realizacije. To će pomoći osiguravanju jasnih zadataka za trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine, koja će time dobiti jasnu poruku u obliku strateških smjernica i obaveza izvještavanja.

Glavni zadatak Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera u trgovačkim društvima je ostvarivati gospodarski rast, razvoj, zaposlenost i financijsku korist.

### 3.3.3. Poseban cilj: Uspostaviti jedinstveni sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinih oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost

Postavljanjem ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Plitvička Jezera namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom
Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina	Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Tablica 3. Kaskadiranje Posebnog cilja : „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

U svrhu ispunjavanja navedenog cilja u dijelu poslova upravljanja imovinom potrebno je provoditi snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine, kontinuirano utvrđivati tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera i izraditi vlastite baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

### 3.3.4. Poseban cilj: Usklađivanje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata

Određivanjem Posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom
Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Unaprijeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje općinskom imovinom	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Plitvička Jezera
			Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Tablica 4. Kaskadiranje Posebnog cilja: „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Uspješnost implementacije Posebnog cilja: „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem pokazatelja ishoda a to je unaprijeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje općinskom imovinom.

### 3.3.5. Poseban cilj: Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Plitvička Jezera

Posebni cilj „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Plitvička Jezera interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Plitvička Jezera, Internetska dostupnost

i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Plitvička Jezera raspolaže.

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom
Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Plitvička Jezera	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Plitvička Jezera	Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Plitvička Jezera	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Plitvička Jezera Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Plitvička Jezera raspolaže	

Tablica 5. Kaskadiranje Posebnog cilja: „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Plitvička Jezera“

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (“Narodne novine”, broj 112/18. ), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (“Narodne novine”, broj 03/20.) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Župa dubrovačka dostavila je podatke i postupila sukladno navedenom Zakonu.

### 3.3.6. Poseban cilj: Priprema realizacija i izvještavanje o primljenim aktima strateškog planiranja

U svrhu realizacije Posebnog cilja „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ treba krenuti od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom
Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Poboljšan okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje općinskom imovinom	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Plitvička Jezera. Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Tablica 6. Kaskadiranje Posebnog cilja: „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za 2021. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Plitvička Jezera. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na usvajanje.

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Plitvička Jezera te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

### 3.3.7. Poseban cilj: Razvoj ljudskih resursa, informacijsko- komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Plitvička Jezera

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Plitvička Jezera“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva. Strategije upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera za razdoblje 2021. - 2027..

Postojeći informacijsko-komunikacijski sustavi također zahtijevaju kontinuirano unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije, odnosno (automatizacije i virtualizacije radnih mjesta) te implementaciju novih informatičkih rješenja u području upravljanja općinskom imovinom kao i cjelokupnog rada Općine Plitvička Jezera (aplikacije, informacijsko-komunikacijska infrastruktura). Nadalje, potrebno je raditi i na poboljšanju sigurnosti informacijsko-komunikacijskog sustava putem investiranja u neophodnu infrastrukturu i u adaptaciju pravnim okvirima vezanim uz sigurnosnu problematiku te edukacije i obuku općinskih službenika. Poboljšanje aspekta financijskog upravljanja podrazumijeva adekvatno praćenje naplate i osiguranje većih financijskih sredstava.

Poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja općinskom imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja općinskom imovinom
Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Plitvička Jezera	Strateško upravljanje ljudskim resursima	Poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitom upravljanju općinskom imovinom	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Plitvička Jezera. Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	Poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju općinskom imovinom	
	Poboljšanje financijskog upravljanja	Poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju općinskom imovinom	

Tablica 7. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Plitvička Jezera“

## 4. KRITERIJI ODABIRA I ODABIR MJERA I AKTIVNOSTI ZA REALIZACIJU U 2024. GODINI

---

### KRITERIJI ODABIRA AKTIVNOSTI ZA GODIŠNJE PLANOVE

Odabir aktivnosti koje će se poduzimati u okviru godišnjih planova ovisi o:

- zakonskim obvezama Općine Plitvička Jezera;
- odlukama Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera;
- prioritetima za poduzimanje mjera i aktivnosti u pojedinim područjima strateških i posebnih ciljeva;
- mogućnostima općinskih upravnih tijela za poduzimanje mjera i aktivnosti;
- logičnom slijedu poduzimanja mjera i aktivnosti;

### ODABIR MJERA I AKTIVNOSTI ZA REALIZACIJU U 2024. GODINI

U Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera za 2025. godinu odabrane su mjere i aktivnosti provođenjem kojih će se osigurati pretpostavke za implementaciju posebnih ciljeva koji se vezuju na strateške ciljeve vezane uz upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.

Budući da Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine obuhvaća dugoročne ciljeve i smjernice upravljanja općinskom imovinom, potrebno je donijeti Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera. S tim u vezi ističe se kako godišnjim planom upravljanja nisu obuhvaćeni redovni poslovi poput primjerice priprema dokumentacije, provođenje uknjižbi, vođenje upravnih postupaka i sporova, održavanje nekretnina i slično) i koji se obavljaju u kontinuitetu sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, kao i općim aktima Općine, radi realizacije projekata od interesa za Općinu, sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Općine Plitvička Jezera za 2025. godinu.

Ključne smjernice za izradu godišnjeg plana upravljanja imovinom bile su:

- ispunjenje preporuka od strane Državnog ureda za reviziju;
- nastavak implementacije Strategije upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera s realno mogućim ostvarenjem ciljeva;
- nastavak započetih procesa kvalitetnijeg i sveobuhvatnijeg evidentiranja imovine Općine Plitvička Jezera;
- Uređenje građevinskog zemljišta obveza je Općine Plitvička Jezera i javnopravnih tijela koja prema posebnim propisima grade i/ili upravljaju infrastrukturom. Općina uređuje građevinsko zemljište sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Plitvička Jezera koji se donosi svake godine uz Proračun;
- Evidencija imovine aktivno se vodi te je Općina Plitvička Jezera svoju Evidenciju učinila javno dostupnom, a akte kojima se uređuje upravljanje i raspolaganja nekretninama Općina Plitvička Jezera objavljuje na svojoj službenoj web stranici.
- Godišnjim planom se prikazuje sveobuhvatno upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, odnosno njime se uređuje postojeći sustav upravljanja nekretninama, a temeljem kojega će se istima upravljati u 2025. godini.

## 5. AKTIVNOSTI VEZANE UZ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE PO POJEDINIM PORTFELJIMA IMOVINE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA U 2025. GODINI

Općina Plitvička Jezera u upravljanju svojom imovinom postupa sukladno zakonskim načelima ponašajući se kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva kontinuiran rad na popisu svih nekretnina u njegovom vlasništvu s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti. Nadalje potrebno je i kontinuirano utvrđivati važnost određenih nekretnina za Općinu te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina a sve u svrhu učinkovitog korištenja. Donošenje odluke o upravljanju nekretninama Općina Plitvička Jezera temelji na najvećem mogućem ekonomskom učinku dok nekretnine treba primarno klasificirati na aktivne i neaktivne tj. na one s kojima će se Općina koristiti za vlastite potrebe ili davati na korištenje drugima i na ostale nekretnine kojima će Općina raspolagati prema utvrđenim smjernicama iz Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

Općina Plitvička Jezera trenutno gospodari sa 787 jedinicom imovine koja je u Registru imovine grupirana u portfelj i 16 potportfelja.

### 5.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Plitvička Jezera vrlo su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Plitvička Jezera uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Plitvička Jezera ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

Redni broj	Opći podaci o trgovačkom društvu			Udio vlasništva	Temeljni kapital (euro)
	Naziv	Adresa	OIB		
1.	Komunalac d.o.o.	Trg Sv.Jurja 12, Korenica (Općina Plitvička Jezera)	35080102633	100%	433.05,00
2.	Vodovod Korenica d.o.o.	Trg Sv.Jurja 12, Korenica (Općina Plitvička Jezera)	85899000581	100%	2.654.46



Općina Plitvička Jezera je osnivač odnosno trenutno upravlja sa sljedećim javnim ustanovama: Javna vatrogasna postrojba Plitvička Jezera, Dječji vrtić Slapić i Narodna knjižnica općine Plitvička Jezera.

Sukladno usvojenoj Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine dugoročna očekivanja od trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Plitvička Jezera određeno je da će se ista odrediti planom upravljanja uvažavajući:

- strategiju poslovanja i razvoja trgovačkih društava;
- kapitalne strukture trgovačkih društava;
- pristup izvoru financiranja;
- izvedena i planirana ulaganja;

U skladu s navedenom Strategijom te utvrđenim dugoročnim strateškim i prioritetnim ciljevima Općina će u 2024. godini vršiti sljedeće aktivnosti u vezi sa raspolaganjem i upravljanjem trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine:

- nastaviti voditi brigu da je upravljačka struktura u društvima u kojima Općina ima poslovni udio, po kapacitetima i kvaliteti odgovarajuća;
- aktivno sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Općine;
- nadalje sudjelovati u organima koji brinu o nadziranju zakonitog poslovanja društva putem delegiranih članova tih organa odnosno pregledom i analizom dostavljenih izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- nastaviti aktivno djelovati kao informiran i zainteresiran vlasnik/suvlasnik u navedenim trgovačkim društvima kroz provođenje jasne i konzistentne vlasničke/suvlasničke politike;

U 2025. godini nije planirano novo osnivanje, stjecanje ili prodaja postojećih poslovnih udjela u trgovačkim društvima.

## 5.2. POSLOVNI PROSTORI

Sukladno članku 2. stavku 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj: 125/11., 64/15. i 112/18.) određeno je da su poslovni prostori: poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Općina Plitvička Jezera u vlasništvu, kao dio portfelja nekretnina, ima poslovne prostore. Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine i Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera svakako između ostaloga je kao cilj predviđeno i povećanje postotka iskorištenosti poslovnih prostora. Ovim aktivnostima želi se postići maksimalnu racionalnost i kontrolu troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem tekućega održavanja i investicija od strane korisnika postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina.

Redni broj	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Korisnik	Površina (m <sup>2</sup> )
1.	Poslovni prostor	Poslovni prostor za potrebe rada Općinske uprave, zgrada Općine, Trg Svetog Jurja 6, 53230	4823

		Korenica	
2.	Poslovni prostor	Poslovni prostor u Bjelopolju	802
3.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - Turistička zajednica	13,16
4.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - prazan	31,11
5.	Poslovni prostor	Poslovni prostor – Ministarstvo pravosuđa (zemljišna knjiga)	30,24
6.	Poslovni prostor	Poslovni prostor – Ministarstvo pravosuđa (zemljišna knjiga)	18,93
7.	Poslovni prostor	Poslovni prostor – Ministarstvo pravosuđa (zemljišna knjiga)	8,88
8.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - SNV	19,29
9.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - prazan	9,39
10.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - „Zaželi“	19,77
11.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - knjižnica	118,79
12.	Poslovni prostor	Poslovni prostor - Turistička zajednica	27,07
13.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	Hrvatska Lutrija d.o.o.	27,07
14.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	SNACK BAR vl. Matea Budimir	62,08
15.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	TUŠAK D.O.O.	52,08
16.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	OPG PAVELINA AMIĆ	52,08
17.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	Ured ovl.ing. arhitekture Ivanka Čorak Bakarić	19,62
18.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	Plitvice nekretnine	26,27
19.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	HZZO	21,28
20.	Poslovni prostor, zgrada KIC-a	HZZO	19,29
21.	Poslovni prostor	SKD Prosvjeta	5,00
22.	Poslovni prostor	HKUD Korenica	5,00
23.	Poslovni prostor	Razne Udruge (pohrana instrumenata)	9,90
24.	Poslovni prostor	Športska zajednica i dr	41,23

Tablica 8. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Plitvička Jezera

Zgrada Općine Plitvička Jezera nalazi se na adresi Trg Svetog Jurja 6, 53230 Korenica, kč.br. 11864 k.o. Korenica.

U 2025. godini Općina Plitvička Jezera u svezi sa upravljanjem i raspolaganjem poslovnim prostorima u (su)vlasništvu planira:

- unaprijediti procedure utvrđivanja namjene nekretnina s kojima upravlja i raspolaže;
- unaprijediti sustav evidencije o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina, nastaviti na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini ili subjektima koji obavljaju kao neprofitne organizacije ili na drugi način doprinose općem interesu društva budu stavljeni u određenu im funkciju, dok će preostali poslovni prostori biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma ili prodaje javnim natječajem;

- poduzeti pravne radnje u svezi poslovnih prostora za koje su istekli ugovori o zakupu i korištenju;
- raspisati natječaj za zakup praznih poslovnih prostora te ih na taj način ponuditi tržištu.
- u 2025. godini će se nastaviti kontinuirano nuditi u zakup poslovne prostore po potrebama i po iskazanim interesima građana kada se za to ukaže mogućnost i potreba

### 5.3. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Portfelj nekretnina Općine Plitvička Jezera čini građevinsko i poljoprivredno zemljište, koje predstavlja potencijal za privlačenje investicija i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju zemljištem u vlasništvu Općine Plitvička Jezera podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za korist Općine Plitvička Jezera, kao i druge poslove u vezi sa građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela. Općina Plitvička Jezera raspolaže i upravlja sa poljoprivrednim i građevinskim zemljištem.

Odredbama članka 3. stavka 9. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj:153/13.,65/17.,114/18.,39/19. i 98/19.) određeno je da je građevinsko zemljište zemljište unutar građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno česticom na kojoj je izgrađena građevina, to znači da je građevinsko zemljište zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

U svezi sa gospodarenjem poljoprivrednim zemljištem od strane Općine potrebno je istaknuti glavni problem oko poljoprivrednih zemljišta u Republici Hrvatskoj pa tako i onih u vlasništvu jedinica lokalne (regionalne) samouprave, sastoji se od nesređenih imovinsko-pravnih odnosa, usitnjenosti, malih parcela i raspršenosti. To su glavni razlozi neučinkovitosti poljoprivredne proizvodnje. Na to se nadovezuje nemogućnost planskoga i sustavnoga planiranja i razvoja poljoprivrednoga gospodarstva. Program okrupnjavanja poljoprivrednoga zemljišta treba povećati prosječni poljoprivredni posjed u Hrvatskoj i površinu poljoprivrednoga zemljišta obiteljskih gospodarstava te smanjiti broj parcela. Kako bi se riješio ovaj problem donesen je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu prema kojem su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta te su dužni Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

U svrhu što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja poljoprivrednim i građevinskim zemljištem, a u skladu sa gore navedenom Strategijom utvrđenim dugoročnim strateškim i prioritarnim ciljevima, Općina Plitvička Jezera će nastaviti vršiti sljedeće

aktivnosti u vezi s raspolaganjem i upravljanjem građevinskim zemljištem u vlasništvu/suvlasništvu Općine:

- utvrditi cjeloviti obuhvat građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine s posebnim naglaskom na sređivanje imovinsko-pravnih odnosa i stanja u zemljišnim knjigama
- nastaviti upravljati i raspolagati građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine;
- Općina će u 2025. godini nastaviti s ponudama za prodaju građevinskih zemljišta, tj. stjecanja vlasništva koliko za to bude potrebe, a na način da se štite interesi i potrebe Općine

#### 5.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/1., 110/18. i 32/20.) određeno je da komunalna infrastruktura predstavljaju: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, te građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza. Jedinice lokalne samouprave dužne su u donošenju i provođenju programa građenja komunalne infrastrukture i programa održavanja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa (načelo zaštite javnog interesa).

Sukladno odredbama navedenog Zakona nerazvrstane ceste su javne prometne površine koje se koriste za promet prema bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju raznih korisnika, a nisu razvrstane u javne ceste u smislu posebnog propisa.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje te ispunjavanje dugoročnih i prioritarnih ciljeva u skladu sa Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine utvrđenim dugoročnim strateškim i prioritarnim ciljevima kao i usvojenim smjernicama za ostvarivanje prioritarnih ciljeva Općina će tijekom 2025. godine poduzimati sljedeće aktivnosti:

- nastaviti uknjižbu svih nerazvrstanih cesta kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Plitvička Jezera;
- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture tako da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu;
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,
- kontinuirano ažurirati bazu podataka o nerazvrstanim cestama i ostaloj komunalnoj infrastrukturi, tj. provoditi postupke evidentiranja dijela postojeće komunalne infrastrukture koja nije evidentirana kao takva i za koju Općina Plitvička Jezera nije upisana kao vlasnik i posjednik u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina.

Općinsko vijeće treba na svojoj sjednici krajem 2024. godine donijeti Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Plitvička Jezera za 2025. godinu. Programom će se planirati radovi i financijska sredstva za izgradnju objekata

i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Plitvička Jezera u 2025. godini za: nerazvrstane ceste, javnu rasvjetu, groblja, zbrinjavanje otpada, javne i zelene površine, vodoopskrbu i odvodnju, turističku infrastrukturu, pomoći trgovačkim društvima i ostalo.

Kompletni Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Plitvička Jezera u 2025. godini objavit će se u Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera, a primjenjivat se od 01.01.2025. godine.

## 6. OSTALE AKTIVNOSTI VEZANE ZA IMOVINU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA U 2025. GODINI

---

### 6.1. PLAN PRODAJE NEKRETNINA

U Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine kao jedan od glavnih ciljeva je da Općina Plitvička Jezera mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Plitvička Jezera budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

U odnosu na ostvarivanje prihoda od zemljišta u vlasništvu Općine Plitvička Jezera može se izdvojiti sljedeće:

- prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera provodi se temeljem javnog natječaja sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;
- sukladno Zakonu o prostornom uređenju na zahtjev zainteresiranih stranaka provode se postupci prodaje zemljišta neposrednom pogodbom koja čine građevnu česticu zgrade, a kojem postupku često prethodi i ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi sukladno Zakonu o cestama;
- sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na zahtjev zainteresiranih stranaka provode se postupci osnivanja prava služnosti i prava građenja te davanja nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera u zakup.

Općina Plitvička Jezera za 2025. godinu u planu prodaje nekretnina planira ponuditi na tržište dio građevinskog zemljišta te će za iste Općina raspisati natječaj.

Općina Plitvička Jezera u 2025. godini planira ponuditi dio novouređenih poslovnih prostora na području Gradina u zakup.

Ostale nekretnine i poslovne prostore Općina Plitvička Jezera izlagati će na javnom natječaju za prodaju nekretnina/zakup poslovnih prostora ovisno o zahtjevima stranaka koje budu pristizale.

Također, u svrhu stambenog zbrinjavanja, u 2025. godini Općina Plitvička Jezera na temelju posebnih propisa i unaprijed određenih pravila u svrhu demografske obnove Općine planira dodjelu uređenog građevinskog zemljišta stanovnicima Općine odnosno onima koji će to tek postati.

## 6.2. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Općina Plitvička Jezera predala je zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa prema Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, a postupci su još uvijek neriješeni, odnosno postupci su još u tijeku.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Plitvička Jezera u 2024. godini nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona međutim isto ne znači da navedeno neće biti izvršeno u 2025. godini te će Općina, sukladno pozitivnim zakonskim propisima, obavljati isplate kako one dođu na red budući da se radi o dugotrajnim imovinskopravnim postupcima koje vodi za to nadležno tijelo.

Općina Plitvička Jezera u 2025. godini, ukoliko to bude potrebno, planira rješavati imovinsko-pravne odnose sporazumnim putem ili kroz postupke izvlaštenja za one nekretnine koje su predmet realizacije infrastrukturnih projekata, sve na temelju ishoda lokacijskih i drugih dozvola i provedenih geodetskih elaborata formiranja katastarskih čestica trase odnosno zone obuhvata infrastrukturnog objekta. Stjecanje nekretnina realizirati će se i u drugim opravdanim slučajevima za koje se u toku godine ukaže interes / potreba, na temelju prethodno donesene odluke nadležnog tijela o postojanju potrebe za određenom nekretninom, a sve u skladu s osiguranim sredstvima za navedenu namjenu.

## 6.3. PLAN VOĐENJA POSTUPKA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Plitvička Jezera raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je Zakon o središnjem registru državne imovine ("Narodne novine, broj 112/18.) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine ("Narodne novine", broj 03/20.) kojom se uređuje ustrojstvo i način

vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Plitvička Jezera dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine i postupila sukladno navedenom Zakonu.

#### 6.4. PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj 78/15.) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za razdoblje od 2021. do 2027. godine su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera:

- Procjena potencijala imovine Općine Plitvička Jezera mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Općine Plitvička Jezera ne planira vršiti procjenu nekretnina tijekom 2025. godine, osim ukoliko se za tim ukaže potreba.

#### 6.5. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

Vežano za informacije koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u (su)vlasništvu Općine, sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj: 25/13. i 85/15.) Općina kao tijelo javne vlasti na svojim internetskim stranicama je, na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku obvezan objavljivati:

- zakone i ostale propise koji se odnose na njihovo područje rada;
- opće akte i odluke koje donose, a kojima se utječe na interese korisnika, s razlozima za njihovo donošenje;
- nacрте propisa te općih akata za koje se provodi postupak savjetovanja s javnošću u skladu za člankom 11. Zakona;
- godišnje planove, programe, strategije, upute, izvješća o radu, financijske izvješća i druge odgovarajuće dokumente koji se odnose na područje rada tijela javne vlasti;
- registre i baze podataka ili informacije o registrima i bazama podataka iz njegove nadležnosti i načinu pristupa i ponovne uporabe;
- informacije o javnim uslugama koje tijelo javne vlasti pruža, na vidljivom mjestu, uz poveznicu na one koje pruža elektroničkim putem;

- podatke o izvoru financiranja, proračun, financijski plan ili drugi odgovarajući dokument kojim se utvrđuju prihodi i rashodi tijela javne vlasti te podatke i izvješća o izvršenju proračuna, financijskog plana ili drugog odgovarajućeg dokumenta;
- informacije o dodijeljenim bespovratnim sredstvima, sponzorstvima, donacijama ili drugim pomoćima, uključujući popis korisnika i visinu iznosa;
- informacije o postupcima javne nabave, dokumentaciju potrebnu za nadmetanje, informacije o izvršavanju ugovora i druge informacije za koje postoji obveza objavljivanja sukladno zakonu kojim se uređuje javna nabava;
- obavijesti o raspisanim natječajima, dokumentaciju potrebnu za sudjelovanje u natječajnom postupku te obavijest o ishodu natječajnog postupka;
- informacije o unutarnjem ustrojstvu tijela javne vlasti, s imenima čelnika tijela i voditelja ustrojstvenih jedinica i njihovim podacima za kontakt;
- zaključke sa službenih sjednica tijela javne vlasti i službene dokumente usvojene na tim sjednicama te informacije o radu formalnih radnih tijela iz njihove nadležnosti na kojima se odlučuje o pravima i interesima korisnika;
- odgovore na najčešće postavljena pitanja, o načinu podnošenja upita građana i medija, kao i ostale informacije (vijesti, priopćenja za javnost, podaci o aktivnostima), u svrhu informiranja javnosti o svom radu i ostvarivanju njihovih prava i izvršavanju obveza.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranicama Općine, zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u rad JUO te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.

Sukladno članku 35. Zakonu o pravu na pristup informacijama korisnicima je na raspolaganju službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine ispunjavat će jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama. Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine. Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja.

Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina će omogućiti javno dostupnom svoju Evidenciju imovine, kao što i čini i s dokumentima kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Javnost se može putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera



## 7. VAŽEĆI PROPISI I AKTI U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

---

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje imovinom propisano je brojnim zakonskim i podzakonskim aktima. Kako postojeći normativni okvir brojnim zakonima i podzakonskim aktima uređuje područje stjecanja, upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, svjesni smo nemogućnosti normativnog objedinjavanja upravljanja cjelokupnom imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera u jednom propisu.

U nastavku se iznose najvažniji zakonski i podzakonski akti koji se između ostaloga svakodnevno koriste u gospodarenju imovinom Općine Plitvička Jezera:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96.,68/98.,137/99.,22/00.,73/00.,114/01.,79/06.,141/06.,146/08.,38/09.,153/19.,90/10.,143/12. i 152/14.);
- Zakon o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj: 35/05.,41/08.,125/11.,78/15. i 29/18.);
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj: 125/11.,64/15. i 112/18.);
- Zakon o najmu stanova ("Narodne novine", broj: 91/96.,48/98.,66/98.,22/06.,68/18. i 105/20.);
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj: 92/96.,92/99.,39/99.,42/99.,43/00.,131/00.,27/01.,34/01.,65/01.,118/01.,80/02.,81/02. i 98/19.);
- Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19.);
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine", broj: 112/08.);
- Zakon o šumama ("Narodne novine", broj: 68/18.,115/18.,98/19.,32/20. i 145/20.);
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 20/18.,115/18. i 98/19.);
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj: 158/03.,100/04.,141/06.,38/09.,123/11.,56/16. i 98/19.);
- Zakon o vodama ("Narodne novine", broj: 66/19.);
- Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj: 80/13.,15/18. i 14/19.);
- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18. i 110/18.);
- Zakon o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11.,22/13.,54/13.,148/13. i 92/14.);
- Zakon o željeznici ("Narodne novine", broj: 32/19.);
- Zakon o zračnim lukama ("Narodne novine", broj: 19/98.,14/11. i 78/15.);
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14.,69/17. i 98/19.);
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.);
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13.,65/17.,114/18.,39/19. i 98/19.);

- Zakon o gradnji ("Narodne novine", broj: 153/13.,20/17. i 39/19.); □ Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12.,143/13.,65/17. i 14/19.);
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj: 66/99.,151/03.,157/03.,100/04.,87/09.,88/10.,61/11.,25/12.,136/12.,157/13.,152/14.,98/15.,44/17.90/18.);
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04.,92/05.,02/07.,107/07.,65/09.,137/09.,146/10.,55/11.,140/12.,33/13.,148/13. i 92/14.);
- Zakon o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 52/18.) 24
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.);
- Zakon o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01.,60/01.,129/15.,109/07.,125/08.,36/09.,150/11.,19/13.,137/15.,123/17.,98/19. i 144/20.);
- Zakon o proračunu ("Narodne novine", broj: 87/08.,109/07.,136/12. i 15/15.);
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine", broj: 93/13., 114/13.,41/14. i 57/18.);
- Zakon o strateškim investicijskim projektima ("Narodne novine", broj: 29/18. i 114/18.);
- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine", broj: 109/01.,82/04.,76/07., 38/09.,86/12.,7/13.,26/15.,57/18., 66/19. i 58/21. );
- Zakon o energiji ("Narodne novine", broj:120/12.,14/14.,102/15. i 68/18.);
- Zakon o elektroničkim telekomunikacijama ("Narodne novine", broj: 71/14.);
- Zakon o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj: 25/13. i 85/15.);
- Zakon o medijima ("Narodne novine", broj: 59/04.,84/11. i 81/13.);
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba ("Narodne novine", broj: 127/13.);
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13.);
- Uredba o Registru državne imovine ("Narodne novine", broj: 55/11.);
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 79/14.);
- Uputa o priznavanju, mjeranju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske- Ministarstvo financija
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina ("Narodne novine", broj: 114/15. i 122/15.);
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 83/14. i 124/15.);
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija ("Narodne novine", broj: 83/14.);
- Kriteriji za određivanje visine naknade stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije ("Narodne novine", broj: 12/14. i 15/14.);
- Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata ("Narodne novine", broj: 140/09.) □ Smjernice za primjenu Kodeksa (Zagreb, 2010).

- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba ("Narodne novine", br. 127/13);
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13.)

## 8. ZAKLJUČAK

Ovim planom upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera obuhvaćaju se planirane aktivnosti kojima bi se iskoristio potencijal postojeće imovine i to za sljedeće nekretnine:

- otkup nekretnina uz zvjezdarnicu;
- projekt urešenja i saniranja kompleksa Gradina;
- podijela građevinskog zemljišta u svrhu stambenog zbrinjavanja;
- davanje u zakup novouređenih poslovnih prostora u kompleksu Gradina.

Godišnjim ostvarivanjem ciljeva određenih Strategijom te sustavnim i planskim izvršavanjem dugoročnih i prioritetnih ciljeva određenih Strategijom postići će se značajan korak u području unapređenja upravljanja imovinom Općine Plitvička Jezera u narednom sedmogodišnjem razdoblju.