

Na temelju članka 127. i 129. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 2/21 i 9/22), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera, na 13. redovnoj sjednici održanoj 10. veljače 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju suglasnosti za zaduženje i davanju jamstva za ispunjenje obveza
TD Komunalac d.o.o. Korenica

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. Korenica (u daljnjem tekstu: Komunalac d.o.o.) za zaduženje putem dugoročnog financijskog kredita iz HBOR programa „Investicije javnog sektora“ putem Privredne banke Zagreb u iznosu od 663.614,04 eura, radi kupnje nekretnine poslovne namjene označene kao k.č. br. 11739 k.o. Korenica, za koju je izrađen procjembeni elaborat broj: 2022-25-PE, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo Lidiji Pernar, dipl.ing.građ, na koji elaborat je Procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije dalo pozitivno mišljenje (KLASA: 364-03/22-01/51, URBROJ: 2125-06-22-5), pod sljedećim uvjetima:

- Iznos: 663.614,04 eura
- Kamatna stopa: 2,75 % fiksno godišnje, sukladno važećim uvjetima Programa HBOR-a za Investicije javnog sektora za korisnike kredita koji pripadaju u posebna područja RH
- Naknada za obradu zahtjeva: 0,50% ugovorenog iznosa kredita, jednokratno
- Naknada za rezervaciju: bez naknade
- Ostale naknade: u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, važećim na dan obračuna,
- Krajnji rok korištenja kredita: 6 mjeseci.
- Rok otplate: 12 godina
- Način otplate: u jednakim mjesečnim/tromjesečnim ratama.
- Instrumenti osiguranja:
 - o 1 zadužnica korisnika kredita,
 - o 2 mjenice korisnika kredita,
 - o založno pravo na nekretninama koje su predmetom kupoprodaje i financiranja,
 - o polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist banke,
 - o jamstvo Općine Plitvička Jezera
- Ostalo: sukladno dogovoru

Članak 2.

Odobrava se davanje jamstva za ispunjenje preuzetih obveza TD Komunalca d.o.o. iz članka 1. ove Odluke, u iznosu od 663.614,04 eura, uvećanog za pripadajuću kamatu i ostale troškove.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik za sklapanje ugovora o jamstvu s Privrednom bankom Zagreb nakon dobivanja prethodne suglasnosti ministra financija Republike Hrvatske.

Članak 4.

Odobrava se da Općina Plitvička Jezera sudjeluje u sufinanciranju otplate kredita u omjeru utvrđenom trodijelnim predugovorom između Općine, Vodovoda Korenica d.o.o. i Komunalca d.o.o., odnosno u iznosu od 163.132,00 eura te će u tom omjeru postati i suvlasnik nekretnine (ZONA I), a koji prostor će se dati na korištenje JVP Pl. Jezera. Sredstva za sufinanciranje otplate kredita osigurana su u proračunu Općine Plitvička Jezera, pozicija R251 i R251/1.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik za potpisivanje trodijelnog predugovora/ugovora o uređenju međusobnih vlasničkopravnih odnosa.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera.

KLASA: 944-01/19-01/02
URBROJ: 2125-11-03-23-17
Korenica, 10.02.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Bionda