



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 372-02/22-01/01
Ur.broj: 2125-11-01/01-22-01
Korenica, 08.09.2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za
zakup poslovnog prostora u zgradi KIC-a**

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 2/21) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 08.09.2022. godine utvrdio je prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora u zgradi KIC-a, te ga prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Izvjestitelj na sjednici Općinskog vijeća bit će općinski načelnik g. Ante Kovač.

Općinski načelnik
Ante Kovač

U prilogu:
1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 06.09.2022. godine zakupnik Matea Budimir podnijela je zahtjev za sporazumnim raskidom Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sa danom 30.09.2022. godine.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) propisan je način davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, gdje je definirano da se poslovni prostor u vlasništvu Općine daje u zakup javnim natječajem.

Slijedom iznesenog potrebno je da za poslovni prostor u zgradi KIC-a Općinsko vijeće donese odobrenje za raspisivanje natječaja, te da za sve potrebne radnje oko provođenja postupka dodjele zakupa ovlasti općinskog načelnika.

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj: 02/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na _____. sjednici održanoj _____. _____. 2022. godine donosi

**ODLUKU
o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora u zgradi KIC-a**

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se raspisivanje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi KIC-a, na adresi Trg Sv. Jurja 19, Korenica, prizemlje, označen kao poslovni prostor br. 45., površine 52,08 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Članak 2.

U skladu s kriterijima propisanim Odlukom Općinskog vijeća o kriterijima za određivanje visine zakupnine (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 8/19) početna cijena zakupa određuje se u iznosu od 50,00 kn/m².

Članak 3.

Poslovni prostor daje se u zakup uz obvezu najma vanjske terase površine 55 m² uz uvjet korištenja minimalno šest mjeseci godišnje, koja će se naplaćivati sukladno Odluci o porezima Općine Plitvička Jezera (Narodne novine br. 20/22 i Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera 1/22).

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji za zakup poslovnih prostora navedenih u članku 2. ove Odluke, kao i za primjenu Odluka Općinskog vijeća koje se odnose na poslovne prostore koji su predmet natječaja. Uvjeti za dodjelu zakupa detaljnije će biti definirani javnim natječajem.

Članak 5.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je osam (8) dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA:
URBROJ:
Korenica, _____ . godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ante Bionda