



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PLITVIČKA JEZERA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**



KLASA: 940-02/14-02/03  
URBROJ:2125/11-03-14-21  
Korenica, 30.10.2014.god.

**O D L U K A**  
**o prodaji nekretnina u vlasništvu**  
**Općine Plitvička Jezera**



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99- Odluka Ustavnog suda, 22/00 – Odluka Ustavnog suda, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i članka 32. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj: 10/13) Općinsko Vijeće Općine Plitvička Jezera na 10. sjednici održanoj 30. listopada 2014. godine donijelo je

## **ODLUKU** **o prodaji nekretnina u vlasništvu** **Općine Plitvička Jezera**

### **Članak 1.**

Općina Plitvička Jezera će prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju provedenog Javnog natječaja objavljenog u „Narodnim novinama“ broj: 109/14 od 11. rujna 2014. godine najpovoljnijim ponuditeljima po ponučenoj cijeni i to:

<b>Katastarska općina</b>	<b>Broj katastarske čestice</b>	<b>Najpovoljniji ponuditelj</b>	<b>Ponuđena cijena</b>
Korenica	11768/3	Marijo Šapina, J. Jovića 46/1, Korenica	40.050,00 kn
Korenica	11772/2	Olesja Relić, Franje Račkog 19, Križevci	36.200,00 kn
Korenica	11772/3	Željko Mitrović, J. Jovića 21, Korenica	31.000,00 kn
Korenica	11774/6	Goran Matijević, Z. Rajkovića 4, Korenica	37.501,00 kn
Korenica	11774/9	Tereza Matijević, Z. Rajkovića 4, Korenica	33.001,00 kn
Korenica	11774/10	Slavko Matijević, Z. Rajkovića 4, Korenica	35.001,00 kn
Korenica	11774/15	Jelena Čavkunović, Krasno 110, Krasno	35.000,00 kn
Korenica	11778/1	Marija Vlašić, Mukinje 31, Plitvička Jezera	27.000,00 kn
Korenica	11797/2	Spomenko Mijić, A. Starčevića 3, Korenica	35.100,00 kn
Korenica	11797/3	Marinko Domić, Zadarska 2, Korenica	50.100,01 kn
Korenica	11797/6	Tomislav Kukuruzović, Kalebovac 10/1, Korenica	30.600,00 kn
Korenica	11797/7	Marijo Vučić, T. Jakovljevića 14, Korenica	32.100,00 kn
L. P. Selo	47/1	Drago Barić, L. P. Selo 65, L. P. Selo	9.500,00 kn

### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Načelnik Općine Plitvička Jezera u ime Općine Plitvička jezera kao prodavatelja u skladu sa natječajem sklopit će kupoprodajne ugovore sa odabranim ponuditeljima kao kupcima.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.



## Obrazloženje

Na temelju Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (KLASA:940-02/14-02/03 , URBROJ: 2125/11-03-14-01) koju je Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera donijelo na 8. redovnoj sjednici održanoj dana 18.07.2014.godine, Općina Plitvička Jezera objavila je javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (KLASA: 940-02/14-02/03, URBROJ: 2125/11-03-14-02) u Narodnim novinama broj 109/14 od 11.09.2014.godine. U roku za dostavu ponuda od 10 dana od dana objave natječaja, pristiglo je 15 ponuda i to ponude od:

Marijo Šapina, J. Jovića 46/1, Korenica, Olesja Relić, Franje Račkog 19, Križevci, Željko Mitrović, J. Jovića 21, Korenica, Goran Matijević, Z. Rajkovića 4, Korenica, Tereza Matijević, Z. Rajkovića 4, Korenica, Slavko Matijević, Z. Rajkovića 4, Korenica, Jelena Čavkunović, Krasno 110, Krasno, Marija Vlašić, Mukinje 31, Plitvička Jezera, Spomenko Mijić, A. Starčevića 3, Korenica, Marinko Domić, Zadarska 2, Korenica, Tomislav Kukuruzović, Kalebovac 10/1, Korenica, Marijo Vučić, T. Jakovljevića 14, Korenica, Drago Barić, L. P. Selo 65, L. P. Selo i jednog ponuditelja čija ponuda nije otvarana. Povjerenstvo je dana 26.09.2014.godine otvorilo pristigle ponude, osim jedne ponude koja nije dostavljena putem pošte preporučenom pošiljkom, što znači da nije u skladu s natječajem, smatra se nevažećom te je Povjerenstvo nije razmatralo nego vratilo Jedinostvenom upravnom odjelu da je neotvorenu s popratnim dopisom putem preporučene pošte vrati ponuditelju.

Povjerenstvo je konstatiralo da su ostale ponude, njih 14, poslone pravodobno, na propisan način i zadovoljavaju sve uvjete iz natječaja. Dva ponuditelja su poslala ponudu za istu kč.br.11797/3 i to Tomislav Mijić (ponučena cijena 30.100,00 kn) i Marinko Domić (ponučena cijena 50.100,00 kn) ali je prihvaćena ponuda od Marinka Domića jer je ponudio veću cijenu.

Slijedom toga, Povjerenstvo je predložilo Općinskom vijeću da za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera odabere sljedeće ponuditelje: 1. Marijo Šapina, J. Jovića 46/1, Korenica (ponučena cijena 40.050,00 kn), 2. Olesja Relić, Franje Račkog 19, Križevci (ponučena cijena 36.200,00 kn), 3. Željko Mitrović, J. Jovića 21, Korenica (31.000,00), 4. Goran Matijević, Z. Rajkovića 4, Korenica (ponučena cijena 37.501,00 kn), 5. Tereza Matijević, Z. Rajkovića 4, Korenica (ponučena cijena 33.001,00 kn), 6. Slavko Matijević, Z. Rajkovića 4, Korenica (ponučena cijena 35.001,00 kn), 7. Jelena Čavkunović, Krasno 110, Krasno (ponučena cijena 35.000,00 kn), 8. Marija Vlašić, Mukinje 31, Plitvička Jezera (ponučena cijena 27.000,00 kn), 9. Spomenko Mijić, A. Starčevića 3, Korenica (ponučena cijena 35.100,00 kn), 10. Marinko Domić, Zadarska 2, Korenica (ponučena cijena 50.100,01 kn), 11. Tomislav Kukuruzović, Kalebovac 10/1, Korenica (ponučena cijena 30.600,00 kn), 12. Marijo Vučić, T. Jakovljevića 14, Korenica (ponučena cijena 32.100,00 kn) i 13. Drago Barić, L. P. Selo 65, L. P. Selo (ponučena cijena 9.500,00 kn).

Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na svojoj 10. sjednici održanoj dana 30.10.2014. godine razmatralo je zapisnik o postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, isti prihvatilo te donijelo Odluku kao i izreci.

### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od primitka odluke.

KLASA: 940-02/14-02/03  
URBROJ:2125/11-03-14-21  
Korenica, 30.10.2014.god.

Predsjednik Vijeća Tomislav Užarević, dipl. ing.,v.r.