



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica

OIB: 58932233075

KLASA: 372-01/25-03/1

URBROJ: 2125-11-02/01-25-30

Korenica, 01.04.2025.

Na temelju članka 6. stavak 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 10. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 4/12), te Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u KIC-u (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera br. 1/25), a nakon provedenog postupka javnog natječaja za zakup poslovnog prostora objavljenog u Narodnim novinama broj 40/25 od 07.03.2025. godine, općinski načelnik Općine Plitvička Jezera donosi

O D L U K U
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA
ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U KIC-u

Članak 1.

U provedenom postupku javnog natječaja za zakup poslovnog prostora broj 47., površine 52,08 m², u prizemlju zgrade Kulturno-informativnog prostora, Trg sv. Jurja 19, Korenica, u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, objavljenog u Narodnim novinama broj 40/25 od 07.03.2025. godine te na web stranici Općine Plitvička Jezera, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

- ponuda ponuditelja Tik Tak grupe d.o.o. za ugostiteljstvo, Sinac 281b, Otočac, OIB: 49405417530, sa ponuđenom cijenom od 12,673 eura/m² odnosno 660,00 eura mjesečno, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,

Članak 2.

S odabranim ponuditeljem će se, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok od pet (5) godina.

Ukoliko ponuditelj u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 3.

Izabranom ponuditelju iz članka 1. ove Odluke uplaćena jamčevina uračunati će se u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova.

Ponuditeljima koji su podnijeli ponudu za zakup poslovnog prostora, a kojima ponude nisu odabrane, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o javnom otvaranju ponuda bez odgode svim ponuditeljima na dokaziv način.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se na oglasnoj ploči i na internetskim stranicama Općine Plitvička Jezera.

Obrazloženje

U postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora broj 47., površine 52,08 m², u prizemlju zgrade Kulturno-informativnog prostora, Trg sv. Jurja 19, Korenica, u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, objavljenog u Narodnim novinama broj 40/25 od 07.03.2025. godine te na web stranici Općine Plitvička Jezera, utvrđeno je da su zaprimljene ukupno 2 (dvije) pravodobno pristiglih ponuda.

Povjerenstvo je izvršilo javno otvaranje ponuda dana 28.03.2025. godine, te utvrdilo da ponuda ponuditelja Tik Tok Grupa d.o.o. za ugostiteljstvo u potpunosti udovoljava uvjetima natječaja, te da je najpovoljnija ponuda sa cijenom ponude u iznosu od 660,00 eura mjesečno.

Slijedom navedenog, a u skladu sa Izvješćem Povjerenstva za otvaranje ponuda i utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnih prostora u KIC-u, valjalo je riješiti kao u izreci Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se podnijeti pisani prigovor Općinskom vijeću u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke.

Dostaviti:

1. Tik Tak grupe d.o.o.,
2. Mihajlo Krga,
3. Računovodstvo,
4. Pismohrana.-



Općinski načelnik:
Ante Kovač