

Zapisnik
sa 3. redovne sjednice Općinskog vijeća
Općine Plitvička Jezera održane dana 27. 11. 2025. godine

Početak: 17:00 sati u Općinskoj vijećnici u Korenici, Trg sv. Jurja 6.

NAZOČNI: Predsjednik Općinskog vijeća- Marko Maračić, vijećnici: Ante Kovač, Sandra Skender, Marko Jurić, Nada Mažar, Dijana Mlinarić, Ana Bičanić, Ana Rapo, Karlo Butorac, Sonja Babić, Josipa Matanić, Marija Marjanović, Radmila Đević Ličina.

Osim članova Općinskog vijeća sjednici su nazočni: Općinski načelnik -Hrvoje Matejčić, zamjenik općinskog načelnika iz reda srpske nacionalne manjine -Milan Prica, pročelnica JUO Općine Plitvička Jezera- Klara Orlić.

Zapisnik vodi Marija Vlašić.

Sjednica se snima tonski i videozapisom.

Materijali za sjednicu vijeća dostavljeni su uz saziv za sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjednik vijeća otvorio je sjednicu, pozdravio sve prisutne te zamolio da se izvrši prozivka prisutnih Vijećnika. Na temelju izvršene prozivke konstatirao je da prisutno ukupno 13 (trinaest) Vijećnika odnosno da su prisutni svi vijećnici.

Prije usvajanja dnevnog reda predsjednik općinskog vijeća dao je na znanje izvješće Mandatnog povjerenstva i verifikaciju mandata člana Općinskog vijeća iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine. Pročitao je prisegu te je novoizabrana kandidatkinja iz Samostalne srpske demokratske stranke, Dušanka Rapać dala svečanu prisegu i potpisala tekst prisege. Ovim svečanim činom ukupan broj vijećnika Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera sada iznosi 14.

Predsjednik Općinskog vijeća daje predloženi dnevni red na usvajanje:

DNEVNI RED

1. IZVJEŠĆE MANDATNOG POVJERENSTVA I VERIFIKACIJA MANDATA ČLANA OPĆINSKOG VIJEĆA IZ REDA PRIPADNIKA SRPSKE NACIONALNE MANJINE
- SVEČANA PRISEGA ČLANA OPĆINSKOG VIJEĆA
2. AKTUALNI SAT
3. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 2. REDOVNE SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA
4. DONOŠENJE ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE
5. DONOŠENJE ANALIZE STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA U 2025. GODINI
6. DONOŠENJE PLANA RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA 2026. GODINU
7. DONOŠENJE ODLUKE O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA 2026. GODINU
8. DONOŠENJE DOPUNE ODLUKE O ZAMJENI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA IZMEĐU OPĆINE I LIČKIH VODA

Konstatira da je dnevni red jednoglasno usvojen sa 14 glasova „ZA“.

Prije prelaska na drugu točku dnevnog reda predsjednik Općinskog vijeća daje na znanje Odluku o osnivanju Kluba vijećnika u Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera u mandatnom razdoblju 2025.-2029. od Hrvatske demokratske zajednice. Podnositelj Odluke je predsjednik kluba vijećnika Karlo Butorac.

II.

Predsjednik Općinskog vijeća Marko Maračić otvara drugu točku dnevnog reda. Za riječ su se javili vijećnici: Marija Marjanović, Ana Rapo, Sonja Babić, Karlo Butorac, Josipa Matanić.

Marija Marjanović-pozdravlja sve nazočne. Postavlja dva pitanja i to: 1. stambeno zbrinjavanje na području Općine Plitvička Jezera, zašto se dodijelila čestica koja se tek treba formirati u manje čestice, kako se može dodijeliti čestica prije parcelacije? Da li će se stambeno zbrinuti kandidati osobe koje su podnijele zahtjev za predmetnu česticu i kad će to biti? 2. Zašto je došlo do poskupljenja vrtića na 80 eura mjesečno kad je cijena učeničkog doma 84 eura? Čemu toliko poskupljenje?

Pročelnica JUO Klara Orlić odgovara na prvo pitanje vijećnice Marije Marjanović. Sukladno novim zakonskim odredbama, ne može se parcelirati čestica ukoliko nema interesa. Mora se priložiti neko rješenje ili predugovor. Za predmetnu česticu, geodeta je bio na terenu te će se ista parcelirati na dio za stambene zgrade i dio za privatne parcele odnosno parcele za izgradnju obiteljskih kuća. Ne znamo vremenski koliko se dugo čeka da se izvrši parcelacija pa da sve provede u gruntovnici i katastru.

Marija Vlačić nadopunila je odgovor da su dva prijavitelja podnijela prijavu za četicu koja se treba parcelirati te da su pristali na taj uvjet, samo ne znamo kad će parcelacija biti gotova.

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić odgovorio je na pitanje koje se odnosi na cijenu vrtića. Obzirom na troškove koje vrtić ima po svakom djetetu, na broj zaposlenih, ne postoji mogućnost da cijena vrtića bude manja. Ekonomska cijena vrtića je 430 eura po djetetu mjesečno, a roditelj participira sa 80 eura, ostalo sve plaća Općina. Trenutno nemamo mogućnost da smanjimo cijenu vrtića.

Ana Rapo-pozdravlja novu vijećnicu, želi joj uspjeh u radu. Prije postavljanja pitanja želi pohvaliti načelnika jer se na ovoj sjednici ne diže novi kredit, nema rebalansa i počelo se raditi po pitanju javne rasvjete. Postavlja pitanje vezano za krećenje općinske zgrade, koja je firma krećila općinsku zgradu i koja je bila cijena?

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić dat će odgovor tijekom aktualnog sata nakon što mu pročelnica JUO Klara Orlić donese naziv firme i cijenu.

Sonja Babić-pozdravlja sve nazočne. Postavlja pitanje o planovima za stambeno zbrinjavanje za 2026. godinu, kakve su kuće i stanovi od APN-a?

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić odgovara kako je Općina Plitvička Jezera u uskoj suradnji sa državom po pitanju rješavanja stanova za održivo stanovanje. APN i MRRFEU planiraju graditi nove stambene jedinice na našem području.

Karlo Butorac-pozdravlja sve nazočne. Postavlja tri pitanja i to: 1. Što je sa nogostupom Jezerce – Rastovača? 2. Zašto se gasi rasvjeta u naselju Smoljanac u ponoć? 3. Zašto je slabo osvijetljen pješački prijelaz kod Općine?

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić – odgovara kako je jedno od predizbornih obećanja upravo izgradnja nogostupa Jezerce- Rastovača. U tijeku je izrada tehničke dokumentacije. Dobra volja postoji i od strane nadležnog Ministarstva, NP Plitvička jezera, Hrvatskih cesta. Što se tiče javne rasvjete u Smoljancu, prva dionica je osvijetljena a riješit će se i sam ulaz u naselje. Prihvaća prijedlog da se treba pješački prijelaz bolje osvijetliti i označiti.

Josipa Matanić-pozdravlja sve nazočne. Postavlja pitanje da li će se za iduću turističku sezonu postavljati interaktivne digitalne table kao i oznake za nove apartmane?

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić odgovara kako se odmah postavi nova tabla čim se novi apartman otvori. Nove table postavlja turistička zajednica te se njima treba javiti kada se otvori novi apartman. Što se tiče interaktivne digitalne table, također su u planu te je isto u domeni turističke zajednice.

Marija Marjanović-postavlja pitanje vezano za zgradu u Ličkom Petrovom Selu, zašto će se uložiti u zgradu 10.000,00 eura, a zgrada ne može podnijeti obnovu, odnosno ista ima statičkih problema?

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić odgovara kako ne zna na koji zgradu misli. Zgrada koja je kulturni dom, nema statičkih problema.

Ana Rapo- postavlja pitanje zašto se u kompleksu Gradina zbrinjava glomazni otpad i da li će se isti zbrinuti od tamo? Daje komentar na politiku stambenog zbrinjavanja da je sve samo predizborna kampanja.

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić odgovara prvo na pitanje sa početka aktualnog sata vezano za ličenje općinske zgrade. Ličilačke radove je izveo Milan Mesić i sve je koštalo 8.250 eura. Što se tiče odvoza krupnog otpada na Gradinu, to je privremeno. Tamo se odvozilo jer se kasno počelo sa prikupljanjem krupnog otpada. Putem Metis kontejnera odvozit će se otpad na odlagalište.

Ana Rapo-replika-pita zašto Komunalac nije krećio općinsku zgradu te zašto je radove izvodila fizička osoba? Smatra da je puno veći iznos plaćen od 8250 eura jer se fizičkoj osobi mora platiti i drugi dohodak. Smatra da je plaćeno preko 12000 eura krećenje općinske zgrade. Postavlja još dodatno pitanje tko plaća odvoz krupnog otpada dalje?

Pročelnica JUO Klara Orlić odgovara na prvo pitanja te navodi kako općina može sklopiti sa fizičkom osobom ugovor o djelu, a Komunalac tada nije mogao raditi jer se krećilo kada su službenici bili na godišnjem odmoru, a Komunalac je tada radio građevinske radove na školi.

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić odgovara da će odvoz krupnog otpada platiti Općina jer se vodi briga da se to riješi.

Ana Rapo-postavlja još dodatno pitanje da li se zatražila ponuda još od neke fizičke osobe za krećenje općinske zgrade? Što se tiče odvoza glomaznog otpada, Komunalac je dužan po ugovoru o zbrinjavanju otpada, jednom godišnje svakoj fizičkoj osobi besplatno odvesti 3m³ glomaznog otpada i u redovnim računima mi to plaćamo odnosno mi smo platili Komunalcu da zbrine glomazni otpad. Smatra da je ovdje riječ o dvostrukoj fakturi. Stanovnici plate odvoz 3m³ glomaznog otpada i ponovno se plati zbrinjavanje tog istog glomaznog otpada.

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić odgovara da se nešto ne može duplicirati dok se posao ne odradi do kraja. Što se tiče krećenja, ponudu smo dobili i bila je prihvatljiva.

Obzirom da se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća je zaključio aktualni sat.

III.

USVAJANJE ZAPISNIKA SA 2. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Predsjednik Općinskog vijeća Marko Maračić pita da li ima netko primjedbu na zapisnik.

Obzirom da nije bilo primjedbi na zapisnik, predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je zapisnik usvojen jednoglasno sa 14 glasova „ZA“ .

IV.

DONOŠENJE ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Pročelnica JUO Klara Orlić obrazlaže prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade te navodi kako je odredbom članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Stavkom 2. propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Stavkom 3. propisano je da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22) nacrt Odluke je stavljen na javno savjetovanje koje je trajalo od 24.10. do 24.11.2025. godine te je stigao samo jedan komentar od Ane Rapo.

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić nadovezuje se na prethodno izlaganje i poskupljenje komunalne naknade jer smo Općina sa 41 naseljem, oko 3600 stanovnika, velika smo općina sa velikim izazovima. Ukoliko se želi održati nivo ulaganja odnosno da općina ima uređenu infrastrukturu, ceste, groblja, javnu rasvjetu, turističku infrastrukturu i da nam može biti još bolje, moramo platiti i financijske troškove. Ovo povećanje je minimalno jer ne želimo da bude preveliko opterećenje za naše građane.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Josipa Matanić pita što će napraviti sa ovim povećanjem komunalne naknade jer je povećanje išlo 2023. godine kada je vrijednost boda bila 0,66, pa 2024. godine opet se povećava vrijednost boda na 0,96 i sada opet povećavate na 1,20? Smatra da se nije uzeo u obzir načelo prihvatljivosti cijena jer se komunalna naknada u 2 godine povećala za 90 %, a ništa se nije napravilo.

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić odgovara kako će se održati isti i još bolji tempo ulaganja u komunalnu infrastrukturu. Poboljšala se javna rasvjeta, groblja, ceste, turistička infrastruktura. Porasli su troškovi rada, sve je poraslo, a kako bi održali tempo ulaganja, primorani smo povećati cijenu komunalne naknade.

Josipa Matanić-replika-smatra da se poboljšanja do sada nisu vidjela. Sve što je napravljeno je još od prije kada se komunalna naknada nije povećavala. Ovo je politički potez. Ne zna kako se misli ovim potezom povećati ulaganje u poduzetništvo i gospodarstvo.

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić odgovara neka pitanje postavi državi.

Ana Rapo iznosi vrijednost boda u gradovima Zadar, Karlovac, Split, Pazin koji imaju manji vrijednost boda od nas. Povećala se komunalna naknada u zadnjih godinu dana, a što se dobilo za to povećanje? Umirovljenici cijelu mirovinu moraju dati za komunalnu naknadu. Ništa se ne uživa od komunalne infrastrukture. Nakon što su se podigli krediti, cijena vrtića, komunalna naknada, što je sljedeće, stečaj općine?

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić odgovara kako je općina posebno osjetljiva na umirovljenike te da se njima pomaže koliko se može. Proračun se ne može financijski održati ukoliko nema povećanja.

Ana Rapo-replika-nije sve u prihodovanju, ima nešto i u trošenju. Novac se rasipa na mnoge strane, trebate biti odgovorni za svaki euro. Trebamo živjeti od ušteđevine, a ne čim se rodimo da smo dužni.

Općinski načelnik Hrvoje Matejčić odgovara da su financijski planovi transparentni te smo vrlo odgovorni što se tiče trošenja novaca.

Obzirom da se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća Marko Maračić je zaključio raspravu te dao na usvajanje točku 4. donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera je sa 9 glasova „ZA“ i 0 „SUZDRŽANA“ i 5 „PROTIV“ usvojilo Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade.

Odluka se prilaže uz zapisnik i čini njegov sastavi dio.

V.

DONOŠENJE ANALIZE STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA U 2025. GODINI

Zamjenik općinskog načelnika iz reda pripadnika nacionalne manjine Milan Prica obrazlaže Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine Plitvička Jezera u 2025. godini.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Obzirom da se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća Marko Maračić je zaključio raspravu te dao na usvajanje točku 5. donošenje Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Plitvička Jezera u 2025. godini.

Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera je sa 14 glasova „ZA“ i 0 „SUZDRŽANA“ i 0 „PROTIV“ usvojilo Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine Plitvička Jezera u 2025. godini.

Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Plitvička Jezera u 2025. godini prilaže se iz zapisnik i čini njegov sastavni dio.

VI.

DONOŠENJE PLANA RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA 2026. GODINU

Zamjenik općinskog načelnika iz reda pripadnika nacionalne manjine Milan Prica obrazlaže Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Plitvička Jezera za 2026. godinu s trogodišnjim financijskim učincima.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Obzirom da se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća Marko Maračić je zaključio raspravu te dao na usvajanje točku 6. donošenje Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Plitvička Jezera za 2026. godinu s trogodišnjim financijskim učincima.

Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera je sa 14 glasova „ZA“ i 0 „SUZDRŽANA“ i 0 „PROTIV“ usvojilo Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Plitvička Jezera za 2026. godinu s trogodišnjim financijskim učincima.

Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Plitvička Jezera za 2026. godinu s trogodišnjim financijskim učincima. prilaže se iz zapisnik i čini njegov sastavni dio.

VII.

DONOŠENJE ODLUKE O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA ZA 2026. GODINU

Pročelnica JUO Klara Orlić obrazlaže prijedlog Odluke o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za 2026. godinu. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu

Općine Plitvička Jezera za 2026. godinu temelji se na Zakonu o upravljanu državnom imovinom (NN 52/18 i 155/23) i Uredbi o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 24/14).

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Ana Rapo postavlja pitanje iz prijedloga plana na str. 31.-Zaključak gdje je navedeno „neke nekretnine“, koje su to nekretnine koje se daju na korištenje Komunalcu? Da li je sklopljen ugovor između Ličkih voda i Komunalca? Što se planira sa Gradinom? Što će se uprihodovati od imovine? Na str. 15 navedeno je kod sklapanja ugovora o zakupu početna vrijednost 23, a ciljana 5. Što to znači?

Pročelnica JUO Klara Orlić odgovara kako su na sjednicama općinskog vijeća usvojene odluke kojima smo mi postali vlasnici nekretnina Ličkih voda, a Komunalcu će se dati na korištenje nekretnine po odluci vijeća koja je donesena na jednoj od prethodnih sjednica na kojoj su bili i nacrti ugovora za Komunalac i Ličke vode. Što se tiče prihoda od imovine jasno je zakonom definirano na koji način JLS može upravljati imovinom, sve se javno objavljuje i sve prije ide na vijeće, izrađuje se procjembeni elaborat koje se šalje procjeniteljskom povjerenstvu. Što se tiče zakupa, ide se na sklapanje ugovora o zakupu na urede u zgradi općine i ne znamo što će biti sa prostorom gdje je sada slastičarna Tik-tak.

Obzirom da se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća Marko Maračić je zaključio raspravu te dao na usvajanje točku 7. donošenje Odluke o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za 2026. godinu.

Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera je sa 9 glasova „ZA“ i 5 „SUZDRŽANA“ i 0 „PROTIV“ usvojilo Odluku o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za 2026. godinu.

Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Plitvička Jezera za 2026. godinu se prilažu uz zapisnik i čine njegov sastavni dio.

VIII.

DONOŠENJE DOPUNE ODLUKE O ZAMJENI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA IZMEĐU OPĆINE I LIČKIH VODA

Pročelnica JUO Klara Orlić navodi kako je Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera, na 25. redovnoj sjednici održanoj dana 20.03.2025. godine, donijelo Odluku o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, na temelju koje je sklopljen i u zemljišnim knjigama proveden Ugovor o zamjeni nekretnina. Naknadnim uvidom utvrđeno je da je iz Odluke i Ugovora omaškom izostavljen suvlasnički udio etažnog vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 11442 k.o. Korenica čija vrijednost je, sukladno procjembenom elaboratu, uračunata u procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnina koje su Ličke vode d.o.o. ustupile Općini Plitvička Jezera. Kako bi se isto provelo na odgovarajući način potrebno je donijeti dopunu Odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Ana Rapo postavlja pitanja kako se dogodilo da nije uvrštena glavna zgrada? Nije joj jasno da se to uspjelo desiti.

Pročelnica JUO Klara Orlić odgovara da se isto desilo omaškom.

Obzirom da se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća Marko Maračić je zaključio raspravu te dao na usvajanje točku 8. donošenje dopune Odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.

Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera je sa 9 glasova „ZA“ i 5 „SUZDRŽANA“ i 0 „PROTIV“ usvojilo dopunu Odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera.

Dopuna Odluka se prilažu uz zapisnik i čine njegov sastavni dio.

Kraj sjednice u 18:10.

Zapisničarka

Marija Vlašić

Predsjednik Vijeća

Marko Maračić