



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA



OPĆINSKI NAČELNIK

Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica

OIB: 58932233075

KLASA: 944-01/26-02/1
URBROJ: 2125-11-02/01-26-1
KORENICA, 18.02.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

PREDMET: Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, dostavlja se

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br.2/21 i 9/22) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 18.02.2026. godine utvrdio je prijedlog Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, te ga dostavlja Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i usvajanje.

OPĆINSKI NAČELNIK

Hrvoje Matejčić

U prilogu:
1. Prijedlog Odluke.-

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička“ broj 2/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na ____ redovnoj sjednici održanoj dana ____ godine, donijelo je

ODLUKU
o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera

Članak 1.

Odlukom o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Odluka), pokreće se postupak prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera u katastarskoj općini Ličko Petrovo Selo i Korenica i to kako slijedi:

- k.o. LIČKO PETROVO SELO

Red.br.	Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Broj ZK uložka (izvadak iz BZP-a)	Početna prodajna cijena u eurima
1.	161/1	209	1397	2.000,00
2.	161/2	58	1397	556,00
3.	162	651	1397	6.240,00
4.	176/1	2971	656	2.470,00
5.	176/2	1155	1397	11.100,00
6.	176/3	1190	1397	11.400,00

- k.o. KORENICA

Red.br.	Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Broj ZK uložka (izvadak iz BZP-a)	Početna prodajna cijena u eurima
1.	1460/33	1378	3145	37.200,00
2.	4795/1	953	3145	25.700,00
3.	4795/10	1036	3145	28.000,00
4.	5025/63	1000	3145	27.000,00
5.	5025/65	5510	3145	13.400,00
6.	5025/152	806	3145	21.800,00

Članak 2.

Tržišna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo Lidiji Pernar, dipl.ing.građ.

Za prodaju nekretnina u k.o. Korenica iz članka 1. ove Odluke, a koje se nalaze unutar nacionalnog parka, Općina je dužna kao vlasnik nekretnina postupiti u skladu sa člankom 165. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23).

Članak 3.

Prodaja nekretnina vrši se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Uvjeti natječaja i prodaje:

- Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Izabranom ponuditelju na njegov zahtjev može se omogućiti obročno plaćanje kupoprodajne cijene (najviše do 6 rata) umanjene za uplaćenu jamčevinu, uz plaćanje kamata za vrijeme obročne otplate po stopi koju poslovna banka Općine (Privredna banka Zagreb) obračunava na oročena sredstva na vrijeme obročne otplate, što će se regulirati Ugovorom.

U slučaju prekoračenja propisanog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja. Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac,
- Kupac je dužan sa općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o prodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana prijema Odluke o prodaji nekretnina,
- Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Plitvička Jezera na račun naveden u javnom natječaju, a dokaz o uplaćenju jamčevine se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime / naziv tvrtke, OIB , adresu natjecatelja
- oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

Članak 4.

Ponude se podnose u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Javnog natječaja u Narodnim novinama.

Članak 5.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine – ne otvaraj“. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera u roku iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće najkasnije u roku od 60 dana od dana zaključenja natječaja.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu ili koji ostvari najveći broj bodova po kriterijima natječaja, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da na natječaj za neku od čestica ne pristigne niti jedna ponuda, općinski načelnik može ponoviti dio natječaja za tu česticu ili više njih, a Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće.

Članak 7.

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon potpuno uplaćene kupoprodajne cijene.

Članak 8.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik će raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina. Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Marija Vlašić – predsjednik Povjerenstva
2. Marko Maračić – član Povjerenstva
3. Ana Rapo – član Povjerenstva,
4. Ana Gucek – član Povjerenstva.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera.

Članak 9.

Javni natječaj objavit će se u „Narodnim novinama“ i na internetskoj stranici Općine Plitvička Jezera, www.plitvicka-jezera.hr.

Članak 10.

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

KLASA: 944-01/26-02/01
URBROJ: 2125-11-03-26-
Korenica,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća
Marko Maračić