

239



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
KLASA: 364-03/26-01/08
URBROJ: 2125-06-26-1
Gospić, 11. veljače 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

Primljeno:	17 -02- 2026
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
544-01/25-02/1	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
17	

Općina Plitvička Jezera
Trg sv. Jurja 6
53 230 Korenica

PREDMET: Mišljenje o usklađenost procjemenog elaborata 2025-14-PE izrađen od strane Lidijske Pernar, sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15)

dostavlja se,

Procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije je povodom zahtjeva Općine Plitvička Jezera za izdavanje mišljenja o usklađenosti procjemenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15), na 1. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj 11. veljače 2026. godine temeljem članka 12. stavka 1. Zakona donijelo

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat br. 2025-14-PE izrađen od strane Lidijske Pernar, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, za poljoprivredno zemljište k.č.br. 5025/65 k.o. Korenica, u skladu je s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Procjeniteljsko povjerenstvo je na predmetni elaborat izdalo jednoglasno pozitivno mišljenje.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Mario Barković, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Ličko-senjska županija
2. Pismohrana

NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

LOKACIJA: k.č. 5025/65
k.o. Korenica

PREDMET VJEŠTAČENJA: UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE

BROJ VJEŠTAČENJA: 2025-14-PE

SUDSKI VJEŠTAK I
PROCJENITELJ ZA
GRADITELJSTVO:

LIDIJA PERNAR, dipl.ing.građ.



REPUBLICA HRVATSKA
LIČKO SEENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

Primljeno:	19-01-2026
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
944-01/25-02/4	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
378-26-10	

PROCJEMBENI ELABORAT

Prosječna tržišna cijena poljoprivrednog dijela zemljišta iznosi 2,43 €/m².

Procijenjena tržišna vrijednost

k.č. 5025/65 k.o. Korenica 13.400,00 €

Ovaj se elaborat sastoji od 29 stranica. Sastavljen je u tri primjerka od kojih je jedan u evidenciji procjenitelja.

U Otočcu, prosinac 2025. godine

238



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
KLASA: 364-03/26-01/07
URBROJ: 2125-06-26-1
Gospić, 11. veljače 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PLITVIČKA JEZERA		
Primljeno:	17-02-2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
544-01/25-02/01		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
16		

Općina Plitvička Jezera
Trg sv. Jurja 6
53 230 Korenica

PREDMET: Mišljenje o usklađenost procjembenog elaborata 2025-13-PE izrađen od strane Lidije Pernar, sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15)

dostavlja se,

Procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije je povodom zahtjeva Općine Plitvička Jezera za izdavanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15), na 1. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj 11. veljače 2026. godine temeljem članka 12. stavka 1. Zakona donijelo

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat br. 2025-13-PE izrađen strane strane Lidije Pernar, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, za zemljište k.č.br. 161/1 i 162 k.o. Ličko Petrovo selo, u skladu je s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Procjeniteljsko povjerenstvo je na predmetni elaborat izdalo jednoglasno pozitivno mišljenje.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Mario Barković, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Ličko-senjska županija
2. Pismohrana



NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: **OPĆINA PLITVIČKA JEZERA**

LOKACIJA: k.č.br. 161/1 i 162
k.o. Ličko Petrovo selo

PREDMET VJEŠTAČENJA: **UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**
u Ličkom Petrovom selu

BROJ VJEŠTAČENJA: 2025-13-PE

SUDSKI VJEŠTAK I
PROCJENITELJ ZA
GRADITELJSTVO:

LIDIJA PERNAR, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PLITVIČKA JEZERA		
Primljeno:	19-01-2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-26-09		

PROCJEMBENI ELABORAT

Tržišna vrijednost nekretnine procijenjene na dan 31.12.2025. godine iznosi:

k.č. 161/1 k.o. Ličko Petrovo selo 2.000,00 €

k.č. 162 k.o. Ličko Petrovo selo..... 6.240,00 €

k.č. 160/1 k.o. Ličko Petrovo selo 14.950,00 €

k.č. 163/2 k.o. Ličko Petrovo selo 3.480,00 €

Stambena zgrada broj 1 se nalazi na k.č. 162 i 163/2 k.o. Ličko Petrovo selo

6.240,00 € + 3.480,00 € = 9.720,00 €

(PREPORUKA JE DA SE OBAVI KUPOPRODAJA ZA OBJE ČESTICE
ISTOVREMENO)

Stambena zgrada broj 2 se nalazi na k.č. 161/1 i 160/1 k.o. Ličko Petrovo selo

2.000,00 € + 14.950,00 € = 16.950,00 €

(PREPORUKA JE DA SE OBAVI KUPOPRODAJA ZA OBJE ČESTICE
ISTOVREMENO)

Sve cijene iskazane u procjembenom elaboratu su bez PDV-a.

Ovaj se elaborat sastoji od 35 stranica. Sastavljen je u tri primjerka od kojih je jedan u evidenciji procjenitelja.

U Otočcu, prosinac 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
KLASA: 364-03/26-01/03
URBROJ: 2125-06-26-1
Gospić, 11. veljače 2026. godine

(236)

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

Primljeno: 17-02-2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
554-01/25-02/1	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
14	

Općina Plitvička Jezera
Trg sv. Jurja 6
53 230 Korenica

PREDMET: Mišljenje o usklađenost procjembenog elaborata 2025-12-PE izrađen od strane Lidije Pernar, sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15)

dostavlja se,

Procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije je povodom zahtjeva Općine Plitvička Jezera za izdavanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15), na 1. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj 11. veljače 2026. godine temeljem članka 12. stavka 1. Zakona donijelo

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat br. 2025-12-PE izrađen od strane Lidije Pernar, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, za poljoprivredno zemljište k.č.br. 176/1 k.o. Ličko Petrovo selo, u skladu je s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Procjeniteljsko povjerenstvo je na predmetni elaborat izdalo jednoglasno pozitivno mišljenje.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Mario Barković, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Ličko-senjska županija
2. Pismohrana



NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: **OPĆINA PLITVIČKA JEZERA**

LOKACIJA: k.č.br. 176/1
k.o. Ličko Petrovo selo

PREDMET VJEŠTAČENJA: **UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**
Poljoprivredno zemljište u Ličkom Petrovom selu

BROJ VJEŠTAČENJA: 2025-12-PE

SUDSKI VJEŠTAK I
PROCJENITELJ ZA
GRADITELJSTVO:

LIDIJA PERNAR, dipl.ing.građ.



Primljeno:	11-01-2026	
Klasifikacijska oznaka	944-01/25-02/01	Org. jed.
Urudžbeni broj	378-26-06	Pril. Vrij.

PROCJEMBENI ELABORAT

Tržišna vrijednost nekretnine procijenjene na dan 31.12.2025. godine iznosi:

k.č. 176/1 k.o. Ličko Petrovo selo 2.470,00 €

Sve cijene iskazane u procjembenom elaboratu su bez PDV-a.

Ovaj se elaborat sastoji od 26 stranica. Sastavljen je u tri primjerka od kojih je jedan u evidenciji procjenitelja.

U Otočcu, prosinac 2025. godine

237



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
KLASA: 364-03/26-01/02
URBROJ: 2125-06-26-1
Gospić, 11. veljače 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

Primljeno:	17-02-2026
Klasifikacijska oznaka	544-07/25-02/1
Urudžbeni broj	15
Org. jed.	
Pril.	Vrij.

Općina Plitvička Jezera
Trg sv. Jurja 6
53 230 Korenica

PREDMET: Mišljenje o usklađenost procjembenog elaborata 2025-11-PE izrađen od strane Lidije Pernar, sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15)

dostavlja se,

Procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije je povodom zahtjeva Općine Plitvička Jezera za izdavanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15), na 1. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj 11. veljače 2026. godine temeljem članka 12. stavka 1. Zakona donijelo

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat br. 2025-11-PE izrađen od strane Lidije Pernar, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, za građevinsko zemljište k.č.br. 161/2, 168/2, 176/2, 176/3, 112/1, 112/2 k.o. Ličko Petrovo selo, u skladu je s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Procjeniteljsko povjerenstvo je na predmetni elaborat izdalo jednoglasno pozitivno mišljenje.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Mario Barković, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Ličko-senjska županija
2. Pismohrana



NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: **OPĆINA PLITVIČKA JEZERA**

LOKACIJA: k.č.br. 161/2, 168/2, 176/2, 176/3, 112/1, 112/2
k.o. Ličko Petrovo selo

PREDMET VJEŠTAČENJA: **UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**
Građevinsko zemljište u Ličkom Petrovom selu

BROJ VJEŠTAČENJA: 2025-11-PE

SUDSKI VJEŠTAK I
PROCJENITELJ ZA
GRADITELJSTVO:

LIDIJA PERNAR, dipl.ing.grad.



Primljeno:	11-01-2026
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
944-01/25-02/01	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
378-26-07	

PROCJEMBENI ELABORAT

Tržišna vrijednost nekretnine procijenjene na dan 6.12.2025. godine iznosi:

k.č. 161/2 k.o. Ličko Petrovo selo 556,00 €
k.č. 176/2 k.o. Ličko Petrovo selo..... 11.100,00 €
k.č. 176/3 k.o. Ličko Petrovo selo11.400,00 €
k.č. 168/2 k.o. Ličko Petrovo selo 12.000,00 €
k.č. 112/1 k.o. Ličko Petrovo selo 17.500,00 €
k.č. 112/2 k.o. Ličko Petrovo selo15.000,00 €

Sve cijene iskazane u procjembenom elaboratu su bez PDV-a.

Ovaj se elaborat sastoji od 36 stranica. Sastavljen je u tri primjerka od kojih je jedan u evidenciji procjenitelja.

U Otočcu, prosinac 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA
PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO
LIČKO-SENSKE ŽUPANIJE
KLASA: 364-03/25-01/120
URBROJ: 2125-06-25-7
Gospić, 11. studenoga 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA OPĆINA PLITVIČKA JEZERA		
Primljeno: 20-11-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
944-01/2022/01		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
215-06-25-05		

Općina Plitvička Jezera
Trg sv. Jurja 6
53 230 Korenica

PREDMET: Mišljenje o usklađenost procjembenog elaborata 2025-8-PE izrađen po Lidiji Pernar, sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15)

dostavlja se,

Procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije je povodom zahtjeva Općine Plitvička jezera za izdavanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15), na 26. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj 11. studenoga 2025. godine temeljem članka 12. stavka 1. Zakona donijelo

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat br. 2025-8-PE izrađen po Lidiji Pernar, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, za građevinsko zemljište k.č.br. 1460/33, 4795/10, 4795/1, 5025/152, 5025/63 k.o. Korenica, u skladu je s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Procjeniteljsko povjerenstvo je na predmetni elaborat izdalo jednoglasno pozitivno mišljenje.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Mario Barković, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Ličko-senjska županija
2. Pismohrana

NARUČITELJ VJEŠTAČENJA: OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

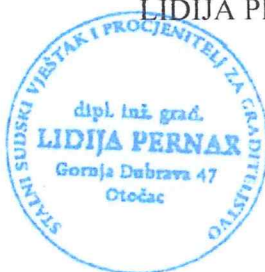
LOKACIJA: k.č. 1460/33, 4795/10, 4795/1, 5025/152,
5025/63 sve k.o. Korenica

PREDMET VJEŠTAČENJA: UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE

BROJ VJEŠTAČENJA: 2025-8-PE

SUDSKI VJEŠTAK I
PROCJENITELJ ZA
GRADITELJSTVO:

LIDIJA PERNAR, dipl.ing.građ.



PROCJEMBENI ELABORAT

Prosječna tržišna cijena građevinskog dijela zemljišta iznosi 27,00 €/m²

Procijenjena tržišna vrijednost

k.č. 1460/33 k.o. Korenica.....37.200,00 €

k.č. 4795/10 k.o. Korenica.....28.000,00 €

k.č. 4795/1 k.o. Korenica.....25.700,00 €

k.č. 5025/152 k.o. Korenica.....21.800,00 €

k.č. 5025/63 k.o. Korenica.....27.000,00 €

Ovaj se elaborat sastoji od 35 stranica. Sastavljen je u tri primjerka od kojih je jedan u evidenciji procjenitelja.

U Otočcu, kolovoz 2025. godine