

Prilog 2a. - Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu važećeg Plana s prikazom načina transformacije

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE ODREDBI ZA PROVEDBU:

- TEKST KOJI SE TRANSFORMIRA [oznaka pravila provedbe ili poglavlja]
- NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana
- ~~TEKST IZ VAŽEĆEG PLANA KOJI SE BRIŠE~~ [navedeno objašnjenje zašto se ne transformira]

II. Odredbe za provođenje plana

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

- (1) Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br.1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2 000.
- (2) U prostoru obuhvata plana određene su slijedeće namjene:
 - površine gospodarsko poslovne namjene K3: komunalno-servisna
 - površine infrastrukturnih sustava:
 - prometne površine
 - IS-B benzinska postaja
 - IS-T trafostanica
- (3) Površine na području namjene *Površina infrastrukturnog sustava* namijenjene su javnom korištenju, a površina na području namjene *Gospodarsko poslovna namjena – komunalno-servisna namjena* namijenjena je obavljanju gospodarske - komunalno servisne djelatnosti.

[PP(I1) i PP(Bp)]

1.1. Gospodarsko poslovna namjena K3 – komunalno-servisna

Članak 4.

- (1) Površine gospodarsko poslovne namjene (K3) – komunalno-servisne namijenjene su gradnji, organizaciji i uređenju trgovačkih, skladišnih, uslužnih, servisnih i komunalnih sadržaja.
- (2) U zoni komunalno-servisne namjene (K3) mogu se planirati i sadržaji namijenjeni organizaciji djelatnosti komunalnog poduzeća, kao što su: garaža, skladište materijala, reciklaža građevinskog materijala, servis, radionica, uredi i sl. sadržaji.
- (3) U komunalno-servisne djelatnosti (K3) spadaju: komunalni servisi i servisne djelatnosti (automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, vulkanizerske i

dr.), proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori.

- (4) Na površinama komunalno-servisne djelatnosti (K3) mogu se graditi:
- radionice,
 - skladišta,
 - uredski prostori,
 - autopraonice,
 - prometne građevine, garaže,
 - prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine,
 - prateće ugostiteljske građevine,
 - druge pomoćne građevine i prateći sadržaji.
- (5) U sklopu tih namjena, uz osnovnu gospodarsku namjenu, može se organizirati i druga djelatnost - prateća ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti, te da obuhvaća manje od 20% građevinske bruto površine.
- (6) Unutar poslovnih prostora dozvoljava se izgradnja jednog stana na jednoj građevnoj čestici isključivo u sklopu građevina osnovne namjene.

[PP(I1)]

1.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 5.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet - benzinske postaje s pratećim sadržajima. U sklopu te površine moguće je i uređenje parkirnih površina i prateće građevine sa sadržajima trgovine, ugostiteljstva, skladišta i sanitarija, te praonice motornih vozila.

[PP(Bp)]

1.2.1. Benzinska postaja s pratećim sadržajima

Članak 6.

- (1) Na površinama određenim za benzinsku stanicu moguća je izgradnja sljedećih pratećih sadržaja- prodavaonice, restorani, uredi i sl.

[PP(Bp)]

1.2.2. Prometne površine

Članak 7.

- (1) Građevne čestice javnih prometnih površina uključuju planiranu pristupnu cestu u sklopu zone, te kolne priključke građevnih čestica gospodarsko poslovne namjene.
- (2) Javne prometne površine namijenjene su i vođenju infrastrukturnih vodova u sklopu komunalnog opremanja zone.

[2.1.1. Cestovni promet]

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Gospodarsko poslovna namjena (K3) – komunalno-servisna

Članak 8.

- (1) Površine za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti (K3) određene su u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2 000.
- (2) Unutar površina zone oznake (K3) na području gospodarsko poslovne namjene, komunalno-servisne, dozvoljena je gradnja građevina prema sljedećim uvjetima:
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš,
 - sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
 - na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,
 - ne dozvoljava se gradnja zasebnih stambenih građevina,
 - na građevnoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila,
 - minimalna veličina građevinske parcele 2000 m²,
 - ukupna tlocrtna zauzetost građevne parcele može iznositi maks. 40% (koeficijent izgrađenosti 0,4), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele,
 - visina proizvodne građevine može biti najviše jednu etažu (P) ili 8,0 m od terena do vijenca objekta,
 - dopušta se visina poslovne građevine (P+2) odnosno 15,0 m od terena do vijenca objekta za jednoetažne monovolumenske građevine tipa skladišta, pogona i sl.,
 - unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom),
 - dio građevine (do 50% ukupne tlocrtna površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ako to zahtijeva tehnološki proces, ali ne viši od 25,0 m,
 - visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije,
 - gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena,
 - krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta,
 - oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom,
 - najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti,
 - najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 10,0 m,
 - pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

[PP(I1)]

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 9.

- (1) Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti na zasebnim građevnim česticama.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 10.

- (1) Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja stambenih građevina na zasebnim građevnim česticama.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 11.

- (1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.A. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije* u mjerilu 1:2 000.
- (2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (3) Priključenje prometne mreže u funkciji područja gospodarske zone Prijeboj na državnu cestu osigurava se rekonstrukcijom postojećeg priključka nerazvrstane ceste za postojeću gospodarsku zonu K3, radijusima od 12,0 m i 6,0 m, te širinom prometnog traka od 7,0 m.
- (4) Obzirom na nužnost osiguranja cjelovite i potpune razine uređenja zemljišta za građenje potrebno je osigurati direktni prometni pristup sa javne prometne površine min. širine 6,0 m.
- (5) Organizacija prometa unutar područja obuhvata omogućava odvojen prilaz pojedinoj zoni, a organizirana je u skladu s principima dvosmjernog, nekonfliktnog i preglednog upravljanja.
- (6) Izlaz iz zone benzinske stanice omogućen je jednosmjernom prometnicom na državnu cestu (D1) na istočnom dijelu obuhvata Plana.

[2.1.1. Cestovni promet]

5.1.1. Promet u mirovanju

Članak 12.

- (1) Ovisno o vrsti građevine poslovne namjene i tehnološkom procesu potrebno je na građevnoj čestici osigurati prostor za parkiranje vozila: osobnih automobila djelatnika i posjetitelja, te vozila za opskrbu.
- (2) Aktom za građenje građevina određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za javna, teretna i osobna vozila.
- (3) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50x5,00m.
- (4) Na odnosnoj građevnoj čestici gospodarsko poslovne namjene (K3) komunalno-servisne se također mora osigurati dovoljan broj mjesta za teretna i dostavna vozila. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,50x12,00m.
- (5) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 osobnih vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² niže navedene namjene objekta, potrebno je (minimalno) osigurati:

- Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m ² BRP
- uredi i sl.	15 mjesta/1000 m ² BRP
- trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m ² BRP
- ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m ² BRP
- (6) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (7) Na parkiralištima građevnih čestica uz prethodno dane kriterije ovih Odredbi mora se dodatno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju mora biti minimalno 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na parceli.
- (8) Parkirališna mjesta iz stavka 7. ovog članka, moraju biti najmanje veličine 5,00x3,70m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.
- (9) Na javnim parkiralištima potrebno je označiti mjesta za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i to po jedno mjesto na 20 parkirnih mjesta.

[2.1.1. Cestovni promet]

5.1.2. Benzinska postaja s pratećim sadržajima

Članak 13.

- (1) Benzinska postaja s pratećim sadržajima može se graditi uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m²,
 - maksimalna izgrađenost iznosi 10% parcele ali ne više od 200 m² ukupne bruto razvijene površine u objektima bez obzira na veličinu parcele, osim za prometno-uslužne objekte uz brzu cestu i državnu cestu,
 - maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe),
 - minimalna udaljenost objekta nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba parcele iznosi 3,0 m.
- (2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem posebnog objekta – sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.
- (3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost – preglednost).

[PP(Bp)]

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 14.

- (1) Rješenje pošte i telekomunikacija unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.A. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije* u mjerilu 1:2 000.

[2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

Članak 15.

- (1) Predviđa se postavljanje nove distributivne telefonske kanalizacije (DTK) u koridoru od postojećeg magistralnog voda – svjetlovoda (SVK) sjeverno od obuhvata plana, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na području zone. U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u postojećim i planiranim cestama kojom se osigurava priključak postojećih i planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.
- (2) Cijevi DTK se polažu na dubini 80-100 cm. U izgradnji DTK treba koristiti tipske zdence postavljene na glavnu trasu i povezane cijevima F110 i F50. Od postojećeg DTK zdenca do novih zdenaca polažu se 2 x PVC cijevi Ø110 mm. Priključak građevina od zdenca do kućnih ormarića izvodi se 2xPEHD cijevi Ø50mm. Izgradnju telekomunikacijskih priključaka za pojedinačne građevine izvoditi polaganjem jedne cijevi F50, a za veće stambene ili poslovne objekte sa dvije cijevi F50.
- (3) Kroz novu DTK uvući će se novi pretplatnički kabel za zonu. Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama izvode se prema tehničkim propisima.

- (4) Priključak završiti samostojećim izvodom postavljenim uz zdenac izveden uz objekt. Tipologiju samostojećih izvoda birati obzirom na značaj lokacije.

[2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroenergetika

Članak 16.

- (1) Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.B. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –Energetski i vodnogospodarski sustav* u mjerilu 1:2 000.
- (2) Osiguranje električne energije za područje gospodarske zone Prijeboj predviđa se spajanjem srednjenaponskog voda 10(20) kV na postojeću trafostanicu TS 10(20)/4 kV koja se nalazi na području izgrađenog dijela zone K3.
- (3) Srednjonaponske vodove 10(20)kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima, na dubini od 80cm, prema trasama utvrđenim i prikazanim na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

[2.3.2. Elektroenergetika]

Članak 17.

- (1) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom koja premašuje broj i kapacitete postojeće trafostanice TS, predviđena je nova lokacija za dodatnu TS. Buduće trafostanice 10(20)/0,4kV mogu se graditi kao samostojeće ili ugradbene u građevini.
- (2) Planiranu trafostanicu TS 10(20)/0,4kV treba izgraditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet iz TS prema korisnicima na niskom naponu. Za navedenu trafostanicu koja se radi kao samostojeća u vlasništvu HEP-a, osigurana je zasebna parcela na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1m od granice parcele i 2m od prometnice. Ucrtana lokacija trafostanice je načelna. Optimalna potrebna veličina čestice za novu transformatorsku stanicu iznosi 121 m², s dimenzijama čestice 11mx11m.

[2.3.2. Elektroenergetika]

Članak 18.

- (1) Niskonaponski kablovi se polažu podzemno i spajaju se na kabelskim razvodnim ormarima (RO) sistemom ulaz-izlaz. Ispred svakog RO gradi se tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. Uz trasu kabela nužno je polagati uzemljivač (Cu uže ili pocinčana traka).
- (2) Sva eventualna odstupanja u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom, a nisu u koliziji sa planiranom namjenom.

[2.3.2. Elektroenergetika]

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 19.

- (1) Rješenje vodoopskrbe i odvodnje unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.B. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –Energetski i vodnogospodarski sustav* u mjerilu 1:2 000.
- (2) Područje gospodarske zone Prijeboj može se ostvariti tek kada se steknu uvjeti potrebnih količina sanitarno-potrošne i protupožarne vode za normalno funkcioniranje zone.
- (3) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći cjevovod u koridoru ceste sjeverno od D1 Macelj - Split.
- (4) Priključni vod lokalne mreže za cijelu zonu obuhvata treba izvesti iz lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 100 - 160 mm, koje se ukapaju najmanje 100 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (5) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.
- (6) Vodomjerna okna izvesti kao betonska dovoljnog svjetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbeni vod prema objektima.
- (7) Vodoopskrbeni cjevovodi prema objektima se mogu izvesti od cinčanih i sl. cijevi prema proračunu za svaki pojedinačni objekt.
- (8) Vodovodne cijevi polagati na pješčanu posteljicu. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja. Širinu rova za cjevovod uskladiti prema uvjetima na terenu i blizini ostalih instalacija.
- (9) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međuuđaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 m, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.
- (10) Na parcelama gospodarske namjene većim od 2000m² grade se zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu. Udaljenost bilo koje vanjske točke građevine ili neke točke šticeenog prostora i najbližeg hidranta uskladiti sa Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

[2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]

5.3.3. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 20.

- (1) Odvodnja na području obuhvata Plana rješava se izgradnjom odgovarajućih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja) ili nepropusnih sabirnih jama za pojedini objekt, dok će se izgradnja kanalizacijskog sustava rješavati kroz duži vremenski period.

[2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

Članak 21.

- (1) Oborinske vode iz područja gospodarske zone Prijeboj i s prometnih površina skupljaju se u sustav javne (razdjelne, polurazdjelne ili mješovite) kanalizacije i odvođe prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) odnosno ispuštaju u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustav).
- (2) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom pred-obrađom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).
- (3) S parkirališnih površina veličine do 20 vozila moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u teren.
- (4) Kod većih parkirališnih površina i kamionskih parkirališta u komunalnoj zoni oborinske vode treba tretirati i očistiti od ulja u separatoru i potom ispustiti u teren.

[2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

5.3.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 22.

- (1) Na području obuhvata Plana dozvoljava se korištenje obnovljivih izvora energije.

[2.3.2. Elektroenergetika]

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 23.

- (1) Javne zelene površine mogu se uređivati unutar površina infrastrukturnih sustava (IS). Uređuju se autohtonim vrstama zelenila, korištenjem biljnog materijala koji odgovara klimatskim i pedološkim uvjetima na području obuhvata Plana.

[PP(Bp)]

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 24.

- (1) Zaštićeni dijelovi prirode koji su zaštićeni temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode te dijelovi prirode koji se Prostornim planom uređenja Općine Plitvička jezera predlažu za zaštitu prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2 000.
- (2) Prostornim planom uređenja Općine Plitvička jezera, područje obuhvata Plana označeno je kao Regionalni park „Lička Plješivica“. Za područje Regionalnog

parka „Lička Plješivica“ na temelju zakonskih propisa i standarda Prostornim planom Općine Plitvička jezera utvrđeno je pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu.

[3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode]

Nacionalna ekološka mreža

Članak 25.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog područja ekološke mreže Natura 2000.
- (2) U sljedećoj tablici dane su smjernice za očuvanje prostora nacionalne ekološke mreže označene na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2 000.

Broj i naziv područja:	Lička Plješivica
Šifra područja:	HR2001058
Važnost područja:	Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
Ciljevi očuvanja:	Divlje svojte - flora i fauna ugrožena na europskoj i nacionalnoj razini
	mrki medvjed <i>Ursus arctos</i>
	ris <i>Lynx lynx</i>
	vuk <i>Canis lupus</i>
Ciljevi očuvanja:	Stanišni tipovi
Natura šifra	91K0 — Dinarska bukovo-jelova šuma
NKS šifra	E.5.2.1.
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:	
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP); - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma; - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove; - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme; - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);	

- (3) Smjernice očuvanja dijelova nacionalne ekološke mreže iz ovog članka obvezno je provoditi prilikom planiranja zahvata u prostoru u onoj mjeri u kojoj zahvat može imati utjecaj na navedene segmente NEM-a.
- (4) Za područje obuhvata plana potrebno je podnijeti zahtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

[3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 26.

- (1) Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati kako slijedi: smanjivati količine otpada, otpad sortirati i obavljati druge radnje radi smanjivanja količine i volumena otpada, organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i druge materijale).
- (2) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se sakuplja otpad moraju biti opremljeni na način kojim se sprječava rasipanje ili prolijevanje otpada te nastajanje i širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.
- (3) Sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13) te drugih podzakonskih propisa kojima se regulira postupanje s otpadom.

[1.4. Ostale odredbe]

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 27.

- (1) Zaštita okoliša provodit će se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13), Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14), Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13), Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13) i drugim zakonima i provedbenim propisima donesenim temeljem Zakona, te Odredbama za provođenje ovog Plana.

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 28.

- (1) Ovim Planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, zaštitu od buke, od požara i od potresa.

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 29.

- (1) Na području Općine Plitvička Jezera ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.
- (2) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.
- (3) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvrat otpadnih voda, sve građevine na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

[1.4. Ostale odredbe]

Zaštita tla

Članak 30.

- (1) Na prostoru unutar obuhvata područje je općenito povoljnih geotehničkih karakteristika za gradnju.
- (2) Područje obuhvata nema posebnih vrijednosti kao šumsko ili poljoprivredno tlo koje bi trebalo štiti.

[3.2.1. Tlo]

Članak 31.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.
- (2) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

[3.2.1. Tlo]

Zaštita zraka

Članak 32.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN broj 130/11 i 47/14) i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (2) Prije izgradnje gospodarske građevine - komunalno-servisne koja bi mogla biti izvor onečišćenja zraka treba utvrditi mjere zaštite primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera.

[3.2.4. Zrak]

Članak 33.

- (1) Uz korištenje električne energije, poticati korištenje čistih energenata: sunčeve energije i sl.

[3.2.4. Zrak]

Članak 34.

- (1) U organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.

[3.2.4. Zrak]

Zaštita od buke

Članak 35.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN broj 30/09, 55/13 i 153/13) te podzakonskim propisima kojima se regulira zaštita od buke.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

Članak 36.

- (1) Najveća dopuštena razina buke utvrđuje se prema propisanim vrijednostima za industrijska, skladišna i servisna postrojenja i iznosi:

Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije L_{RAeq} u dB(A)	
	za dan(L_{day})	noć(L_{night})

Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	– Na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A) – Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
--	--

(Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave NN br. 145/04)

- (2) Za planirane građevine- sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka, i to:
- odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
 - izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke
 - uređenjem planiranih javnih zelenih površina prometnica i zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

Zaštita voda

Članak 37.

- (1) Zaštita podzemnih voda provodi se primarno tretmanom sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda, u skladu s člancima 19.-20. ovih Odredbi za provođenje.
- (2) Otpadne vode koje eventualno nastaju pri pranju strojeva i drugih vozila moraju se prije upuštanja u sustav odvodnje adekvatno tretirati na predtretmanu otpadnih voda.
- (3) Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari trebaju biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/2013).

[3.2.2. Vode i more]

Članak 38.

- (1) Pri izgradnji sustava za prihvat oborinskih voda dozvoljava se korištenje tehnologija koja omogućava ponovno korištenje pročišćenih oborinskih voda kao tehnoloških voda.

[3.2.2. Vode i more]

Zaštita od požara

Članak 39.

- (1) Vatrogasni pristupi osigurani su po svim postojećim i planiranim ulicama i prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice, odnosno za planirane površine za razvoj i uređenje. U ovisnosti o visini zgrade sukladno važećim propisima prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je planirati i razmještaj površina za operativni rad vatrogasne tehnike.
- (2) Planirane vodoopskrbne cjevovode kojima bi se osigurale količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrantsku mrežu izvesti s nadzemnim hidrantima do najviše svakih 120 metara (ili podzemnim hidrantima ukoliko su takvi izvedeni u

okviru postojeće vodoopskrbne mreže). Svaku novu rekonstrukciju vodoopskrbne mreže provoditi s profilom min 100 mm.

- (3) Prilikom projektiranja potrebno je planirati vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasnog vozila koje imaju propisanu širinu, dužinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (4) Izgradnja građevina treba biti u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevine moraju biti udaljene jedna od druge najmanje 4 m. U slučaju gradnje na međi, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da zgrada ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.), nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (5) Vatrogasni pristupi su minimalne širine 3,0 m, sa prolazima svijetle visine 4,0 m i rampama nagiba do 10%. Površine za operativan rad vatrogasnih vozila za sve zgrade unutar naselja osigurane su na udaljenosti od do 12 m od građevine. Površine moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 - 11,0 m. Za gospodarske - poslovne građevine te se površine trebaju osigurati sa svih strana (najmanje dvije uzdužne i jedne poprečne). Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasnih vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.
- (6) Općenito kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, preporuka je prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije primjenjivati uniformne standarde (po mogućnosti dosljedno koristiti propise iz tehničke regulative i pravne legislative samo jedne države) odnosno one koji najkvalitetnije rješavaju sustav zaštite od požara u ovisnosti o djelatnosti i one koje preporuča i kojih se drži nadležna služba zaštite od požara.
- (7) Općenita preporuka je koristiti sljedeće prihvaćene proračunske norme: TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.
- (8) Od infrastrukture koja je najizloženija mogućim tehničko – tehnološkim nesrećama to su transformatorske stanice i elektroenergetski vodovi. Planska mjera sprječavanja nastajanja i širenja požara izazvana kvarom na navedenim sustavima jest primarno smjernica za polaganje vodova u podzemne kanale, čime bi se eliminirala mogućnost izazivanja požara nastala pucanjem vodova pod naponom. Druge mjere sprječavanja nastajanja i širenja požara u pravilu se

određuju aktima za građenje navedene infrastrukture sukladno posebnim propisima.

- (9) Spremnike i druge infrastrukturne građevine koje se grade na građevnim česticama zajedno s građevinama osnovne namjene, potrebno je smjestiti i izgraditi sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih službi. Planska je preporuka planirati ih kao ukopane ili ako to nije moguće, onda sa zaštitom kako bi se što više umanjio negativni učinak na okoliš u slučaju požara ili eksplozije.
- (10) Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju građevina na prostoru općine, potrebno je primijeniti odredbe iz Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji i druge važeće propise.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

Zaštita od potresa

Članak 40.

- (1) Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10).
- (2) Projektiranje građevina unutar obuhvata Plana treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama odnosno zakonskim propisima za zonu VI° prema MCS skali.
- (3) Protupotresno projektiranje zgrada, kao i građenje, treba provoditi sukladno važećim zakonima i tehničkim propisima. Analogno tome, potreba i obveza provođenja geološkog ispitivanja tla za potrebe izgradnje proizlazi iz obveza primjene posebnih propisa relevantnih za izgradnju u ovisnosti o lokaciji.
- (4) Da bi se umanjio negativan učinak potresa na sustav vodoopskrbe (s obzirom na njegovu važnost), iste gdje je to moguće planirati kao prstenaste i po potrebi podijeliti na segmente s ventilima i hidrantima kako bi se mogli izdvojiti oštećeni dijelovi sustava, umanjiti nekontrolirano istjecanje vode, a vodoopskrba osposobiti priključkom na hidrant dijela koji je u funkciji.
- (5) Sukladno topografiji prostora ali i s ciljem umanjivanja eventualnog štetnog utjecaja na okoliš u slučaju oštećenja cjevovoda prilikom potresa, sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda planirati s podjelom u nekoliko odvojenih cjelina, kako se ne bi mogla stvoriti mogućnost jednog kritičnog žarišta na kojem bi otpadne vode iz cijelog protora u slučaju oštećenja cjevovoda mogle prouzročiti štetu na okoliš. Preporuka je Plana na mjestima na kojima je to prostorno moguće, planiranje i izgradnja nepropusnih komora u sustavu sanitarne kanalizacije, koje bi u slučaju oštećenja sustava mogle na sebe preuzeti

privremeno prikupljanje otpadnih voda i njihovo prepumpavanje kako bi se što više spriječilo njihovo nekontrolirano istjecanje u okoliš.

[3.2.1. Tlo]

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 41.

- (1) Provedba Plana, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno aktima kojima se odobrava gradnja na temelju Odredbi za provođenje ovog Plana i kartografskih prikaza te poštivanjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonom o gradnji (NN 153/13).
- (2) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na određenom građevinskom zemljištu sukladno Zakonu te odredbama ovog Plana.

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 42.

- (1) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 43.

~~(1) — Stručni izrađivač prostornog plana je: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. —~~

~~Zagreb.~~

[nije odredba]