

Prilog 2b. - Odredbe za provedbu transformacije Plana - priprema za eplanovi Editor

- tekst kreiran u editoru koji se ne može mijenjati
- [broj članka i stavka] - oznaka članka i stavka od Plana na snazi, otkud je predmetno transformirano

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp),
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU).

2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),
 - g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
 - a. GZ Prijeboj 1, GZ Prijeboj 2: Boravak osoblja/zaposlenih

3) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5958]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.
2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
 - a. BP Prijeboj: Uslužna namjena

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE PRIJEBOJ**

4) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5996]

1. Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada, odnosno općine.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP(I1)
- PP(Bp)
- PP(PPU)

Članak 4.

1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(I1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m².

[čl8 st2 t6]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine na području proizvodne namjene (I1) namijenjene su obavljanju gospodarske - komunalno servisne djelatnosti.

[čl3 st3]

b. Površine proizvodne namjene (I1) namijenjene su gradnji, organizaciji i uređenju trgovačkih, skladišnih, uslužnih, servisnih i komunalnih sadržaja.

c. U zoni proizvodne namjene (I1) mogu se planirati i sadržaji namijenjeni organizaciji djelatnosti komunalnog poduzeća, kao što su: garaža, skladište materijala, reciklaža građevinskog materijala, servis, radionica, uredi i sl. sadržaji.

d. U djelatnosti proizvodne namjene (I1) spadaju: komunalni servisi i servisne djelatnosti (automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, vulkanizerske i dr.), proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori.

e. Na površinama proizvodne namjene (I1) mogu se graditi: radionice, skladišta, uredski prostori, autopraonice, prometne građevine, garaže, prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine, prateće ugostiteljske građevine, druge pomoćne građevine i prateći sadržaji.

f. U sklopu tih namjena, uz osnovnu gospodarsku namjenu, može se organizirati i druga djelatnost - prateća ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti, te da obuhvaća manje od 20% građevinske bruto površine.

g. Unutar poslovnih prostora dozvoljava se izgradnja jednog stana na jednoj građevnoj čestici isključivo u sklopu građevina osnovne namjene.

[čl4 st1-6]

h. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.

[čl8 st2 t1]

i. Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

[čl8 st2 t18]

j. Ne dozvoljava se gradnja zasebnih stambenih građevina.

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE PRIJEBOJ**

[čl8 st2 t4]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 10 m.

[čl8 st2 t17]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4, a najmanji iznosi 0,1.

[čl8 st2 t7]

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Iskoristivost građevne čestice nije propisana.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći broj etaža građevine proizvodne namjene iznosi P (prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 8 m.
- b. Najveći broj etaža građevine poslovne namjene iznosi P+2 (prizemlje+dva kata), a najveća visina pročelja (H) iznosi 15 m za jednoetažne monovolumenske građevine tipa skladišta, pogona i sl.
- c. Unutar u prethodnim podtočkama ograničene visine, građevine se mogu realizirati s podrumom ili potkrovljem (mansardom).
- d. Dio građevine (do 50% ukupne tlocrtno površine), može biti i viši od navedenog u prethodnim podtočkama (dimnjaci, silosi i sl.), ako to zahtijeva tehnološki proces, ali ne viši od 25 m.
- e. Visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije.
- f. Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena.

[čl8 st2 t8-13]

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovništa građevina mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.
- b. Oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom.

[čl8 st2 t14-15]

- c. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.

[čl8 st2 t2]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% te ga je potrebno ozeleniti.

[čl8 st2 t16]

- b. Na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put.

[čl8 st2 t3]

- c. Na građevnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila.

[čl8 st2 t5]

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti nisu propisani.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Na građevnoj čestici treba osigurati priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6 m.

[čl8 st2 t3]

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Posebni uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine nisu propisani.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su kao za glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE PRIJEBOJ**

- a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(Bp)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m².

[čl13 st1 t1]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Površina na području mjesta za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) namijenjena je javnom korištenju.

[čl3 st3]

- b. Površina mjesta za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina na kojoj se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet - benzinske postaje s pratećim sadržajima. U sklopu te površine moguće je i uređenje parkirnih površina i prateće građevine sa sadržajima trgovine, ugostiteljstva, skladišta i sanitarija, te praonice motornih vozila.

[čl5 st1]

- c. Na površinama određenim za mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) moguća je izgradnja sljedećih pratećih sadržaja: prodavaonice, restorani, uredi i sl.

[čl6 st1]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalna udaljenost objekta nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba parcele iznosi 3 m.

[čl13 st1 t4]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,1.

[čl13 st1 t2]

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Iskoristivost građevne čestice nije propisana.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća građevinska (bruto) površina građevina bez obzira na veličinu građevne čestice iznosi 200 m², osim za prometno-uslužne građevine uz brzu cestu i državnu cestu.

[čl13 st1 t2]

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća visina pročelja (H) nadstrešnica iznosi 6 m, a ostalih građevina iznosi 4 m.

[čl13 st1 t3]

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Uvjeti za oblikovanje građevine nisu propisani.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno - tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost - preglednost).

[čl13 st3]

- b. Na površinama mjesta za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se uređivati javne zelene površine. Uređuju se autohtonim vrstama zelenila, korištenjem biljnog materijala koji odgovara klimatskim i pedološkim uvjetima na području obuhvata Plana.

[čl23 st1]

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti nisu propisani.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE PRIJEBOJ**

putem posebnog objekta – sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.

[čl13 st2]

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Posebni uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su kao za glavne građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PPU)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE PRIJEBOJ**

- a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe na površinama određenim prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određena su Prostornim planom uređenja Općine Plitvička Jezera.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 7.

- 1) Zaštita okoliša provodit će se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13), Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14), Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13), Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13) i drugim zakonima i provedbenim propisima donesenim temeljem Zakona, te Odredbama za provođenje ovog Plana.

[čl27 st1]

Članak 8.

- 1) Ovim Planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, zaštitu od buke, od požara i od potresa.

[čl28 st1]

Članak 9.

- 1) Na području Općine Plitvička Jezera ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobrazu.
- 2) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.
- 3) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvrat otpadnih voda, sve građevine na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

[čl29 st1-3]

1.4.2. Postupanje s otpadom

Članak 10.

- 1) Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati kako slijedi: smanjivati količine otpada, otpad sortirati i obavljati druge radnje radi smanjivanja količine i volumena otpada, organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i druge materijale).
- 2) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se sakuplja otpad moraju biti opremljeni na način kojim se sprječava rasipanje ili prolijevanje otpada te nastajanje i širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.
- 3) Sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13) te drugih podzakonskih propisa kojima se regulira postupanje s otpadom.

[čl26 st1-3]

1.4.3. Mjere provedbe plana

Članak 11.

- 1) Provedba Plana, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno aktima kojima se odobrava gradnja na temelju Odredbi za provođenje ovog Plana i kartografskih prikaza te poštivanjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonom o gradnji (NN 153/13).

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE PRIJEBOJ**

- 2) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na određenom građevinskom zemljištu sukladno Zakonu te odredbama ovog Plana.

[čl41 st1-2]

Članak 12.

- 1) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

[čl42 st1]

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. Opće odredbe

Članak 13.

- 1) Građevne čestice javnih prometnih površina uključuju planiranu pristupnu cestu u sklopu zone, te kolne priključke građevnih čestica proizvodne namjene.
- 2) Javne prometne površine namijenjene su i vođenju infrastrukturnih vodova u sklopu komunalnog opremanja zone.

[čl7 st1-2]

2.1.1.2. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

- 1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav u mjerilu 1:2000.
- 2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- 3) Priključenje prometne mreže u funkciji područja gospodarske zone Prijeboj na državnu cestu osigurava se rekonstrukcijom postojećeg priključka nerazvrstane ceste za postojeću gospodarsku zonu, radijusima od 12 m i 6 m, te širinom prometnog traka od 7 m.
- 4) Obzirom na nužnost osiguranja cjelovite i potpune razine uređenja zemljišta za građenje potrebno je osigurati direktni prometni pristup sa javne prometne površine min. širine 6 m.
- 5) Organizacija prometa unutar područja obuhvata omogućava odvojen prilaz pojedinoj zoni, a organizirana je u skladu s principima dvosmjernog, nekonfliktnog i preglednog upravljanja.
- 6) Izlaz iz zone benzinske stanice omogućen je jednosmjernom prometnicom na državnu cestu (D1) na istočnom dijelu obuhvata Plana.

[čl11 st1-6]

2.1.1.3. Promet u mirovanju

Članak 15.

- 1) Ovisno o vrsti građevine poslovne namjene i tehnološkom procesu potrebno je na građevnoj čestici osigurati prostor za parkiranje vozila: osobnih automobila djelatnika i posjetitelja, te vozila za opskrbu.
- 2) Aktom za građenje građevina određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za javna, teretna i osobna vozila.
- 3) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5 x 5 m.

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE PRIJEBOJ**

- 4) Na odnosnoj građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) se također mora osigurati dovoljan broj mjesta za teretna i dostavna vozila. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,5 x 12 m.
- 5) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 osobnih vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² niže navedene namjene objekta, potrebno je (minimalno) osigurati:
 - industrija i zanatstvo - 10 mjesta/1000 m² BRP
 - uredi i sl. - 15 mjesta/1000 m² BRP
 - trgovine i uslužni sadržaji - 20 mjesta/1000 m² BRP
 - ugostiteljstvo - 20 mjesta/1000 m² BRP
- 6) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- 7) Na parkiralištima građevnih čestica uz prethodno dane kriterije ovih Odredbi mora se dodatno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju mora biti minimalno 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na parceli.
- 8) Parkirališna mjesta iz stavka 7. ovog članka, moraju biti najmanje veličine 5 x3,7 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.
- 9) Na javnim parkiralištima potrebno je označiti mjesta za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i to po jedno mjesto na 20 parkirnih mjesta.

[čl12 st1-9]

2.1.2. Željeznički promet

Članak 16.

- 1) Željeznički promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 17.

- 1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 18.

- 1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 19.

- 1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 20.

- 1) Rješenje pošte i telekomunikacija unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav u mjerilu 1:2000.

[čl14 st1]

Članak 21.

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE PRIJEBOJ**

- 1) Predviđa se postavljanje nove distributivne telefonske kanalizacije (DTK) u koridoru od postojećeg magistralnog voda – svjetlovoda (SVK) sjeverno od obuhvata plana, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na području zone. U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u postojećim i planiranim cestama kojom se osigurava priključak postojećih i planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.
- 2) Cijevi DTK se polažu na dubini 80-100 cm. U izgradnji DTK treba koristiti tipske zdence postavljene na glavnu trasu i povezane cijevima F110 i F50. Od postojećeg DTK zdenca do novih zdenaca polažu se 2 x PVC cijevi Ø110 mm. Priključak građevina od zdenca do kućnih ormarića izvodi se 2xPEHD cijevi Ø50mm. Izgradnju telekomunikacijskih priključaka za pojedinačne građevine izvoditi polaganjem jedne cijevi F50, a za veće stambene ili poslovne objekte sa dvije cijevi F50.
- 3) Kroz novu DTK uvući će se novi pretplatnički kabel za zonu. Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama izvode se prema tehničkim propisima.
- 4) Priključak završiti samostojećim izvodom postavljenim uz zdenac izveden uz objekt. Tipologiju samostojećih izvoda birati obzirom na značaj lokacije.

[čl15 st1-4]

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 22.

- 1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 23.

- 1) Infrastrukturalna mreža nafte i plina se ne planira ovim prostornim planom.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 24.

- 1) Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav u mjerilu 1:2000.
- 2) Osiguranje električne energije za područje gospodarske zone Prijeboj predviđa se spajanjem srednjenaponskog voda 10(20) kV na postojeću trafostanicu TS 10(20)/4 kV koja se nalazi na području izgrađenog dijela zone K3.
- 3) Srednjenaponske vodove 10(20)kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima, na dubini od 80 cm, prema trasama utvrđenim i prikazanim na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

[čl16 st1-3]

Članak 25.

- 1) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom koja premašuje broj i kapacitete postojeće trafostanice TS, predviđena je nova lokacija za dodatnu TS. Buduće trafostanice 10(20)/0,4kV mogu se graditi kao samostojeće ili ugradbene u građevini.
- 2) Planiranu trafostanicu TS 10(20)/0,4kV treba izgraditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet iz TS prema korisnicima na niskom naponu. Za navedenu trafostanicu koja se radi kao samostojeća u vlasništvu HEP-a, osigurana je zasebna parcela na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od prometnice. Urcrtana lokacija trafostanice je načelna. Optimalna potrebna veličina čestice za novu transformatorsku stanicu iznosi 121 m², s dimenzijama čestice 11 m x 11 m.

[čl17 st1-2]

Članak 26.

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE PRIJEBOJ**

- 1) Niskonaponski kablovi se polažu podzemno i spajaju se na kabelskim razvodnim ormarima (RO) sistemom ulaz-izlaz. Ispred svakog RO gradi se tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. Uz trasu kabela nužno je polagati uzemljivač (Cu uže ili pocinčana traka).
- 2) Sva eventualna odstupanja u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom, a nisu u koliziji sa planiranom namjenom.

[čl18 st1-2]

Članak 27.

- 1) Na području obuhvata Plana dozvoljava se korištenje obnovljivih izvora energije.

[čl22 st1]

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 28.

- 1) Rješenje vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2000.
- 2) Područje gospodarske zone Prijeboj može se ostvariti tek kada se steknu uvjeti potrebnih količina sanitarno-potrošne i protupožarne vode za normalno funkcioniranje zone.
- 3) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći cjevovod u koridoru ceste sjeverno od D1 Macelj - Split.
- 4) Priključni vod lokalne mreže za cijelu zonu obuhvata treba izvesti iz lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 100 - 160 mm, koje se ukapaju najmanje 100 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- 5) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.
- 6) Vodomjerna okna izvesti kao betonska dovoljnog svjetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema objektima.
- 7) Vodoopskrbni cjevovodi prema objektima se mogu izvesti od cinčanih i sl. cijevi prema proračunu za svaki pojedinačni objekt.
- 8) Vodovodne cijevi polagati na pješčanu posteljicu. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja. Širinu rova za cjevovod uskladiti prema uvjetima na terenu i blizini ostalih instalacija.
- 9) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 m, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.
- 10) Na građevnim česticama gospodarske namjene većim od 2000 m² grade se zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu. Udaljenost bilo koje vanjske točke građevine ili neke točke štićenog prostora i najbližeg hidranta uskladiti sa Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

[čl19 st1-10]

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 29.

- 1) Rješenje odvodnje unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2000.

[čl19 st1]

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE PRIJEBOJ**

- 2) Odvodnja na području obuhvata Plana rješava se izgradnjom odgovarajućih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja) ili nepropusnih sabirnih jama za pojedini objekt, dok će se izgradnja kanalizacijskog sustava rješavati kroz duži vremenski period.

[čl20 st1]

Članak 30.

- 1) Oborinske vode iz područja gospodarske zone Prijeboj i s prometnih površina skupljaju se u sustav javne (razdjelne, polurazdjelne ili mješovite) kanalizacije i odvođe prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) odnosno ispuštaju u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustav).
- 2) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom pred-obrađom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).
- 3) S parkirališnih površina veličine do 20 vozila moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u teren.
- 4) Kod većih parkirališnih površina i kamionskih parkirališta u komunalnoj zoni oborinske vode treba tretirati i očistiti od ulja u separatoru i potom ispustiti u teren.

[čl21 st1-4]

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 31.

- 1) Uređenje vodotoka i voda se ne planira ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 32.

- 1) Melioracijska odvodnja se ne planira ovim prostornim planom.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 33.

- 1) Zaštićeni dijelovi prirode koji su zaštićeni temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode te dijelovi prirode koji se Prostornim planom uređenja Općine Plitvička jezera predlažu za zaštitu prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti u mjerilu 1:2000.
- 2) Prostornim planom uređenja Općine Plitvička jezera, područje obuhvata Plana označeno je kao Regionalni park „Lička Plješivica“. Za područje Regionalnog parka „Lička Plješivica“ na temelju zakonskih propisa i standarda Prostornim planom Općine Plitvička jezera utvrđeno je pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu.

[čl24 st1-2]

3.1.2. Kulturna baština

Članak 34.

- 1) Kulturna baština se ne planira ovim prostornim planom.

3.1.3. Krajobraz

Članak 35.

- 1) Krajobraz se ne planira ovim prostornim planom.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 36.

- 1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog područja ekološke mreže Natura 2000.
- 2) U nastavku su dane smjernice za očuvanje prostora nacionalne ekološke mreže označene na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti u mjerilu 1:2000:
 1. Broj i naziv područja: Lička Plješivica
 2. Šifra područja: HR2001058
 3. Važnost područja: Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
 4. Ciljevi očuvanja: Divlje svojte - flora i fauna ugrožena na europskoj i nacionalnoj razini (mrki medvjed - *Ursus arctos*, ris - *Lynx lynx*, vuk - *Canis lupus*)
 5. Ciljevi očuvanja: Stanišni tipovi (Natura šifra - 91K0, NKS šifra - E.5.2.1., Dinarska bukovo-jelova šuma)
 6. Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:
 - a. Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP);
 - b. Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - c. U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - d. U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - e. U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- 3) Smjernice očuvanja dijelova nacionalne ekološke mreže iz ovog članka obvezno je provoditi prilikom planiranja zahvata u prostoru u onoj mjeri u kojoj zahvat može imati utjecaj na navedene segmente NEM-a.
- 4) Za područje obuhvata plana potrebno je podnijeti zahtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

[čl25 st1-4]

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita tla

Članak 37.

- 1) Na prostoru unutar obuhvata područje je općenito povoljnih geotehničkih karakteristika za gradnju.
- 2) Područje obuhvata nema posebnih vrijednosti kao šumsko ili poljoprivredno tlo koje bi trebalo štiti.

[čl30 st1-2]

Članak 38.

- 1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.
- 2) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

[čl31 st1-2]

3.2.1.2. Zaštita od potresa

Članak 39.

- 1) Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10).
- 2) Projektiranje građevina unutar obuhvata Plana treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama odnosno zakonskim propisima za zonu VI stupnjeva prema MCS skali.

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE PRIJEBOJ**

- 3) Protupotresno projektiranje zgrada, kao i građenje, treba provoditi sukladno važećim zakonima i tehničkim propisima. Analogno tome, potreba i obveza provođenja geološkog ispitivanja tla za potrebe izgradnje proizlazi iz obveza primjene posebnih propisa relevantnih za izgradnju u ovisnosti o lokaciji.
- 4) Da bi se umanjio negativan učinak potresa na sustav vodoopskrbe (s obzirom na njegovu važnost), iste gdje je to moguće planirati kao prstenaste i po potrebi podijeliti na segmente s ventilima i hidrantima kako bi se mogli izdvojiti oštećeni dijelovi sustava, umanjiti nekontrolirano istjecanje vode, a vodoopskrba osposobiti priključkom na hidrant dijela koji je u funkciji.
- 5) Sukladno topografiji prostora ali i s ciljem umanjivanja eventualnog štetnog utjecaja na okoliš u slučaju oštećenja cjevovoda prilikom potresa, sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda planirati s podjelom u nekoliko odvojenih cjelina, kako se ne bi mogla stvoriti mogućnost jednog kritičnog žarišta na kojem bi otpadne vode iz cijelog prostora u slučaju oštećenja cjevovoda mogle prouzročiti štetu na okoliš. Preporuka je Plana na mjestima na kojima je to prostorno moguće, planiranje i izgradnja nepropusnih komora u sustavu sanitarne kanalizacije, koje bi u slučaju oštećenja sustava mogle na sebe preuzeti privremeno prikupljanje otpadnih voda i njihovo prepumpavanje kako bi se što više spriječilo njihovo nekontrolirano istjecanje u okoliš.

[čl40 st1-5]

3.2.2. Vode i more

Članak 40.

- 1) Zaštita podzemnih voda provodi se primarno tretmanom sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda, u skladu s poglavljem 2.4.2. Otpadne i oborinske vode ovih Odredbi za provođenje.
- 2) Otpadne vode koje eventualno nastaju pri pranju strojeva i drugih vozila moraju se prije upuštanja u sustav odvodnje adekvatno tretirati na predtretmanu otpadnih voda.
- 3) Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari trebaju biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/2013).

[čl37 st1-3]

Članak 41.

- 1) Pri izgradnji sustava za prihvat oborinskih voda dozvoljava se korištenje tehnologija koja omogućava ponovno korištenje pročišćenih oborinskih voda kao tehnoloških voda.

[čl37 st1]

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 42.

- 1) Vatrogasni pristupi osigurani su po svim postojećim i planiranim ulicama i prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice, odnosno za planirane površine za razvoj i uređenje. U ovisnosti o visini zgrade sukladno važećim propisima prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je planirati i razmještaj površina za operativni rad vatrogasne tehnike.
- 2) Planirane vodoopskrbne cjevovode kojima bi se osigurale količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrantsku mrežu izvesti s nadzemnim hidrantima do najviše svakih 120 metara (ili podzemnim hidrantima ukoliko su takvi izvedeni u okviru postojeće vodoopskrbne mreže). Svaku novu rekonstrukciju vodoopskrbne mreže provoditi s profilom min 100 mm.
- 3) Prilikom projektiranja potrebno je planirati vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasnog vozila koje imaju propisanu širinu, dužinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- 4) Izgradnja građevina treba biti u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevine moraju biti udaljene jedna od druge najmanje 4 m. U slučaju gradnje na međi, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE PRIJEBOJ**

protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da zgrada ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.), nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- 5) Vatrogasni pristupi su minimalne širine 3 m, sa prolazima svijetle visine 4 m i rampama nagiba do 10%. Površine za operativan rad vatrogasnih vozila za sve zgrade unutar naselja osigurane su na udaljenosti od do 12 m od građevine. Površine moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 - 11 m. Za gospodarske - poslovne građevine te se površine trebaju osigurati sa svih strana (najmanje dvije uzdužne i jedne poprečne). Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasnih vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.
- 6) Općenito kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, preporuka je prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije primjenjivati uniformne standarde (po mogućnosti dosljedno koristiti propise iz tehničke regulative i pravne legislative samo jedne države) odnosno one koji najkvalitetnije rješavaju sustav zaštite od požara u ovisnosti o djelatnosti i one koje preporuča i kojih se drži nadležna služba zaštite od požara.
- 7) Općenita preporuka je koristiti sljedeće prihvaćene proračunske norme: TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.
- 8) Od infrastrukture koja je najizloženija mogućim tehničko – tehnološkim nesrećama to su transformatorske stanice i elektroenergetski vodovi. Planska mjera sprječavanja nastajanja i širenja požara izazvana kvarom na navedenim sustavima jest primarno smjernica za polaganje vodova u podzemne kanale, čime bi se eliminirala mogućnost izazivanja požara nastala pucanjem vodova pod naponom. Druge mjere sprječavanja nastajanja i širenja požara u pravilu se određuju aktima za građenje navedene infrastrukture sukladno posebnim propisima.
- 9) Spremnike i druge infrastrukturne građevine koje se grade na građevnim česticama zajedno s građevinama osnovne namjene, potrebno je smjestiti i izgraditi sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih službi. Planska je preporuka planirati ih kao ukopane ili ako to nije moguće, onda sa zaštitom kako bi se što više umanjio negativni učinak na okoliš u slučaju požara ili eksplozije.
- 10) Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju građevina na prostoru općine, potrebno je primijeniti odredbe iz Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji i druge važeće propise.

[čl39 st1-10]

3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 43.

- 1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN broj 30/09, 55/13 i 153/13) te podzakonskim propisima kojima se regulira zaštita od buke.

[čl35 st1]

Članak 44.

- 1) Najveća dopuštena razina buke, sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave NN br. 145/04, utvrđuje se prema propisanim vrijednostima za industrijska, skladišna i servisna postrojenja i iznosi:
 1. za Zonu gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi), najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq u dB(A), za dan(Lday) i za noć(Lnight) iznose:
 - a. Na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)
 - b. Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
- 2) Za planirane građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka, i to:
 - odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
 - izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke

**POSTUPAK TRANSFORMACIJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE PRIJEBOJ**

- uređenjem planiranih javnih zelenih površina prometnica i zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

[čl36 st1-2]

3.2.4. Zrak

Članak 45.

- 1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN broj 130/11 i 47/14) i propisa donesenih temeljem Zakona.
- 2) Prije izgradnje gospodarske građevine - komunalno-servisne koja bi mogla biti izvor onečišćenja zraka treba utvrditi mjere zaštite primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera.

[čl32 st1-2]

Članak 46.

- 1) Uz korištenje električne energije, poticati korištenje čistih energenata: sunčeve energije i sl.

[čl33 st1]

Članak 47.

- 1) U organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.

[čl34 st1]

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 48.

- 1) Područja posebnog načina korištenja se ne planiraju ovim prostornim planom.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 49.

- 1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite se ne planiraju ovim prostornim planom.