



Na temelju članka 52. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 2/21 i 9/22) i članka 2. Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora u KIC-u („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ broj: 2/26) Općinski načelnik Općine Plitvička Jezera objavljuje

N A T J E Č A J
za zakup poslovnog prostora

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora kako slijedi:

<i>Adresa</i>	<i>Namjena i oznaka</i>	<i>Površina m²</i>	<i>Početna cijena eura/m² mjesečno</i>	<i>Djelatnost</i>
KIC, Trg Svetog Jurja 19, Korenica	prizemlje poslovni prostor broj 47.	52,08	9,00	Uslužna, Trgovačka, Ugostiteljska

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je petnaest (15) dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

Informacije o natječaju radnim danom od 8 do 15 sati na telefon 053/756-245.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za otvaranje ponuda i utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od dana zaključenja natječaja.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjene uvjete iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme od minimalno 5 godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove ovjere kod javnog bilježnika.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno Ugovoru o zakupu.

Obveza plaćanja zakupnine teče od dana stupanja Zakupnika u posjed poslovnog prostora o čemu će se sastaviti Zapisnik o primopredaji.

Rok za stupanje u posjed poslovnog prostora je najkasnije 15 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ugovorom o zakupu biti će regulirani ostali uvjeti održavanja i korištenja zajedničkog prostora i okoliša kao i drugih obveza po osnovi korištenja.

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz (raskid) Ugovora o zakupu.

Ugovorom o zakupu bit će regulirana dostava pismena između ugovornih strana.

Poslovni prostor daje se u zakup potpuno uređen i u viđenom stanju.

Potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je prostor preuzeo u viđenom stanju.

Kandidat koji ima pravo prednosti prema posebnom zakonu, dužan je u prijavi na natječaj pozvati se na to pravo i ima prednost u odnosu na ostale kandidate samo pod jednakim uvjetima.

Ponuditelji odnosno fizička osoba, fizička osoba – obrtnik ili pravna osoba koji ima evidentirana dugovanja prema Općini Plitvička Jezera po bilo kojoj osnovi, kao i prema institucijama čiji je osnivač Općina Plitvička Jezera ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima odnosno upravnim aktima JUO Općine Plitvička Jezera, isključit će se iz daljnjeg postupka odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelji koji su u sudskom sporu s Općinom Plitvička Jezera, i/ili prema kojima je Općina Plitvička Jezera pokrenula postupak ovrhe, neovisno po kojoj osnovi, isključit će se iz daljnjeg postupka odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za zakup s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku, neposredno ili preporučenom pošiljkom: Općina Plitvička Jezera, Trg Svetog Jurja 6, 53230 Korenica u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno „Ponuda za zakup poslovnog prostora“.

Ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponude, kao i ponude koje nisu potpune neće se uzimati u razmatranje.

Ponude će se javno otvarati u Općini Plitvička Jezera, a datum otvaranja će se objaviti naknadno na internetskim stranicama Općine Plitvička Jezera.

Osobe koje sudjeluju u natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu tromjesečnog iznosa početne cijene zakupnine ($52,08 \times 9,00 \times 3 = 1.406,16$ eura). Iznos jamčevine uplaćuje se na račun Općine Plitvička Jezera broj HR4923400091845500007, model s pozivom na broj: HR68 7242-OIB ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća već će se jamčevina uračunati u beskatni polog za plaćanje zakupnine, sukladno ugovoru o zakupu.

Ponuditeljima čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina vraća se najkasnije 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

U slučaju da se steknu uvjeti za plaćanje poreza na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25 i 151/25), zakupnik će biti dužan na utvrđenu mjesečnu zakupninu plaćati porez na dodanu vrijednost u visini od 25 %.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranica i zadnji broj stranice ponude (npr: 1/3, 2/3, 3/3) te se podnosi na propisanom obrascu koji se nalazi na internetskoj stranici Općine Plitvička Jezera.

PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- poslovni plan,
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, podatke za kontakt,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
- presliku izvataka iz odgovarajućeg registra iz koje je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi, koji ima registriran obrt,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
- Potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ne stariji od 30 dana,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Plitvička Jezera i prema tvrtkama i ustanovama čiji je osnivač Općina (Komunalac, Dječji vrtić, JVP PL. Jezera, Knjižnica) ne stariju od 30 dana,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj natječaj smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.

Zakupodavac do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene odnosno poništenje natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi ponuditelji biti obaviješteni putem elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem elektroničke pošte na adresu navedenoj u ponudi i putem internetske stranice Općine Plitvička Jezera.

OPĆINSKI NAČELNIK
Hrvoje Matejčić



KLASA: 372-02/26-01/01

URBROJ:2125-11-02/01-26-03

Korenica, 16.03.2026. godine