



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA  
OPĆINSKI NAČELNIK



Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica  
OIB: 58932233075

**KLASA: 350-03/24-19/2**  
**URBROJ: 2125-11-02-03/01-26-10**  
**KORENICA, 15.05.2026.**

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA n/r predsjednika

**PREDMET:** Prijedlog ODLUKE o provedenom postupku transformacije  
Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone Prijeboj

Sukladno odredbama članka 52. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 2/21 i 9/22), općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 15. svibnja 2026. godine utvrdio je prijedlog ODLUKE o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone Prijeboj te ga prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

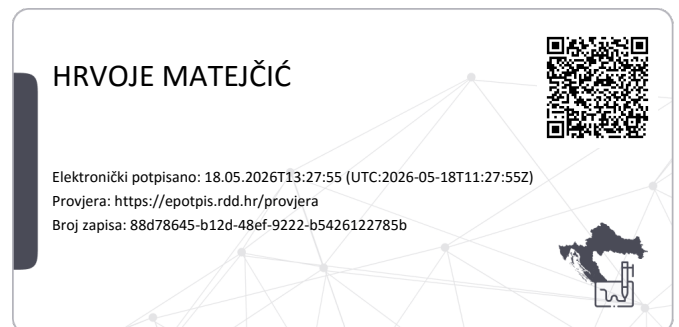
Izvjestiteljica na sjednici Općinskog vijeća bit će voditeljica Odsjeka za gospodarstvo, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Ana Gucek.

Općinski načelnik  
Hrvoje Matejčić

**PRILOG:**  
Prijedlog Odluke.-

**DOSTAVITI:**

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera,
3. Uz evidenciju,
4. Pismohrana, ovdje.



## O B R A Z L O Ź E N J E

Transformacija Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone Prijeboj provodi se radi ispunjavanja zakonske obveze digitalizacije prostornih planova, odnosno prevođenja važećeg prostornog plana u elektronički oblik i standard propisan Pravilnikom o prostornim planovima.

Transformacijom se ne mijenjaju planska rješenja, namjena površina, uvjeti gradnje niti prava i obveze određeni važećim planom, već se važeći plan tehnički i digitalno obrađuje radi objave i korištenja u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Postupak transformacije provodi se temeljem članka 113.a Zakona o prostornom uređenju i Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone Prijeboj, objavljene u Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera broj 11/2024. Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

Sredstva za izradu transformacije Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone Prijeboj osigurana su u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.–2026. (NPOO), u sklopu projekta:

„Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi“ (oznaka: NPOO.C2.3.R3-I7.01.0835).

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka \_\_. Statuta Općine Plitvička jezera, Općinsko vijeće, na \_\_. sjednici, \_\_. \_\_. \_\_., donosi

## **Odluku o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone Prijeboj**

### ***Temeljne odredbe***

#### **Članak 1.**

Donose se transformacija Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone Prijeboj (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

#### **Članak 2.**

Transformacija plana izrađene su na temelju Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone Prijeboj (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera, broj 11/2024).

#### **Članak 3.**

Stručni izrađivač Transformacije plana je AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, OIB 20048183022.

#### **Članak 4.**

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

#### **Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
  - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
  - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
  - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
  - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
  - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
  - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
  - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
  - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
  - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

#### **Članak 6.**

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informativnom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU15-04553-R02, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

**Završne odredbe**

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - \_\_\_\_ / \_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marko Maračić