



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PLITVIČKA JEZERA
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica
OIB: 58932233075

KLASA: 944-01/26-02/1
URBROJ: 2125-11-02/02-26-17
KORENICA, 12.05.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA
n/r predsjednika

**PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u
vlasništvu Općine Plitvička Jezera.-**

Sukladno odredbama Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ 2/21 i 9/22) općinski načelnik Općine Plitvička Jezera dana 12.05.2026. godine utvrdio je prijedlog **Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plitvička Jezera** te ga prosljeđuje Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera na raspravu i donošenje.

Izvjestitelj na sjednici Općinskog vijeća biti će pročelnica Jedinственоg upravnog odjela Klara Orlić.

Općinski načelnik:

HRVOJE MATEJČIĆ



U prilogu:

1. Prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera, članovima, svima,
2. Jedinственоg upravnog odjela Općine Plitvička Jezera,
3. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) te članka 20. Statuta Općine Plitvička Jezera („Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ br. 2/21 i 9/22) Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na __redovnoj sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera

Članak 1.

Općina Plitvička Jezera prodaje nekretnine u svom vlasništvu u k.o.Ličko Petrovo Selo na temelju provedenog Javnog natječaja objavljenog u „Narodnim novinama“ broj: 27/2026 od 18.03.2026. godine po načelu viđeno – kupljeno, ponuditeljima koji su udovoljili svim uvjetima natječaja te prema uvjetima ponudili najveću kupoprodajnu cijenu i to kako slijedi:

Podaci o katastarskoj čestici			Najpovoljnija ponuda u eurima
Rbr.	Broj katastarske čestice u katastarskoj općini Ličko Petrovo Selo	Početna prodajna cijena u eurima	Ponuditelj
			Iznos ponude
1.	161/1	2.000,00	Verica Cvjetan
			2.101,00
2.	161/2	556,00	Tomislav Perica
			611,00
3.	162	6.240,00	Armin Šakonjić
			12.150,00
4.	176/1	2.470,00	Drago Barić
			3.010,00
5.	176/2	11.100,00	C.H.T. LOGISTICS d.o.o.
			21.500,00
6.	176/3	11.400,00	C.H.T. LOGISTICS d.o.o.
			21.500,00

Iznos kupoprodajne cijene umanjuje se za iznos uplaćene jamčevine.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Načelnik Općine Plitvička Jezera, u ime Općine Plitvička jezera kao prodavatelja, u skladu sa uvjetima natječaja, sklopit će kupoprodajni ugovor sa odabranim ponuditeljima u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane ima se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, za što se zadužuje Jedinostveni upravni odjel.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Plitvička Jezera“.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera broj: 2/26) koju je Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera donijelo na 5. redovnoj sjednici održanoj dana 26.02.2026. godine, Općina Plitvička Jezera objavila je Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Plitvička Jezera u Narodnim novinama broj 27/2026 od 18.03.2026. godine.

U roku za dostavu ponuda od 15 (petnaest) dana od dana objave prvog natječaja u Narodnim novinama pristiglo je ukupno 6 ponuda, koje je Povjerenstvo za provedbu natječaja dana 20.04.2026. godine u 12.00 sati otvorilo, na sjednici dana 27.04.2026. godine u 12.00 sati ocijenilo te predložilo da se donese odluka o odabiru najboljih ponuda i to:

- ponuditelja Verice Cvjetan za k.č. br. 161/1 k.o. L.P.Selo sa ponuđenom cijenom od 2.101,00 eura,
- ponuditelja Tomislava Perice za k.č. br. 161/2 k.o. L.P.Selo sa ponuđenom cijenom od 611,00 eura,
- ponuditelja Armina Šakonjića za k.č. br. 162 k.o. L.P.Selo sa ponuđenom cijenom od 12.150,00 eura,
- ponuditelja Drage Barića za k.č. br. 176/1 k.o. L.P.Selo sa ponuđenom cijenom od 3.010,00 eura,
- ponuditelja CHT LOGISTICS d.o.o. za k.č. br. 176/2 k.o. L.P.Selo sa ponuđenom cijenom od 21.150,00 eura,
- ponuditelja CHT LOGISTICS d.o.o. za k.č. br. 176/3 k.o. L.P.Selo sa ponuđenom cijenom od 21.150,00 eura.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od primitka Odluke.

KLASA:
URBROJ:
Korenica, _____god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Maračić